

Årsredovisning

Optifast AB

556972-2845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Kolstad

2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	546	571	2 648	1 869
Resultat efter finansiella poster	-1 058	-1 965	115	-505
Soliditet %	1	16	19	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 941 307	-1 805 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 805 527	1 805 527
- Årets resultat			-1 058 050
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 135 780	-1 058 050

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 135 780
Årets resultat	-1 058 050
Summa	77 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 730
Summa	77 730

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	545 741	571 105
Övriga rörelseintäkter	0	156 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	545 741	727 422
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 180	-12 571
Övriga externa kostnader	-728 977	-1 977 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 983	-348 853
Summa rörelsekostnader	-1 136 140	-2 338 853
Rörelseresultat	-590 399	-1 611 431
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-467 848	-354 339
Summa finansiella poster	-467 651	-353 096
Resultat efter finansiella poster	-1 058 050	-1 964 527
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	159 000
Summa bokslutsdispositioner	0	159 000
Resultat före skatt	-1 058 050	-1 805 527
Årets resultat	-1 058 050	-1 805 527

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 192 282	6 274 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 333	13 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	961 321	73 036
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		535 705	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 697 641</i>	<i>6 360 564</i>
Summa anläggningstillgångar		7 697 641	6 360 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 031	28 999
Övriga fordringar		236 577	82 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 702	30 953
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>330 310</i>	<i>142 851</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 714	896 804
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>597 714</i>	<i>896 804</i>
Summa omsättningstillgångar		928 024	1 039 655
SUMMA TILLGÅNGAR		8 625 665	7 400 219

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 135 780	2 941 307
Årets resultat	-1 058 050	-1 805 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>77 730</i>	<i>1 135 780</i>
Summa eget kapital	127 730	1 185 780
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 150 000	1 050 000
Övriga skulder	5 422 186	4 954 338
Summa långfristiga skulder	7 572 186	6 004 338
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	751 293	83 472
Skatteskulder	31 115	31 115
Övriga skulder	9 416	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 925	86 514
Summa kortfristiga skulder	925 749	210 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 625 665	7 400 219

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 207 683	9 207 683
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	267 681	-
Utgående anskaffningsvärden	9 475 364	9 207 683
Ingående avskrivningar	-2 933 488	-2 594 595
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-349 594	-338 893
Utgående avskrivningar	-3 283 082	-2 933 488
Redovisat värde	6 192 282	6 274 195

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-11 667	-6 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-16 667	-11 667
Redovisat värde	8 333	13 333

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 217 089	1 139 093
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	929 674	77 996
	Utgående anskaffningsvärden	2 146 763	1 217 089
	Ingående avskrivningar	-1 144 053	-1 139 093
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 389	-4 960
	Utgående avskrivningar	-1 185 442	-1 144 053
	Redovisat värde	961 321	73 036
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 826 000	10 826 000
	Summa ställda säkerheter	10 826 000	10 826 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Theresia Lindström Kolstad

Theresia Lindström Kolstad

2025-06-30

Martin Kolstad

Martin Kolstad

2025-06-30