

Årsredovisning

för

John-Ivar Olsson Bygginvest AB

556377-7274

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John-Ivar Olsson Bygginvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 13/6-24


Maria Widerlöv

Årsredovisning

för

John-Ivar Olsson Bygginvest AB

556377-7274

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för John-Ivar Olsson Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har genom ägarskap bedrivit en fritidsanläggning belägen i Estland.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat sin andel i fritidsanläggningen i Estland och bedriver ingen verksamhet där längre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 622	0	0
Soliditet (%)	67,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	105 000	2 715 591	1	5 320 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Årets resultat				6 620 555	6 620 555
Belopp vid årets utgång	2 500 000	105 000	2 715 592	6 620 555	11 941 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 715 591
årets vinst	6 620 556
	9 336 147

disponeras så att i ny räkning överföres	9 336 147
	9 336 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 346	0
Summa rörelsekostnader		-1 346	0
Rörelseresultat		-1 346	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 533 512	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 813	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 016 690	0
Summa finansiella poster		6 623 015	1
Resultat efter finansiella poster		6 621 669	1
Resultat före skatt		6 621 669	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 114	0
Årets resultat		6 620 555	1

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

5 319 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

5 319 000

Summa anläggningstillgångar

0

5 319 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 621

1 592

Summa kortfristiga fordringar

1 621

1 592

Kassa och bank

Kassa och bank

17 615 207

0

Summa kassa och bank

17 615 207

0

Summa omsättningstillgångar

17 616 828

1 592

SUMMA TILLGÅNGAR

17 616 828

5 320 592

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

105 000

105 000

Summa bundet eget kapital

2 605 000

2 605 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 715 591

2 715 591

Årets resultat

6 620 556

1

Summa fritt eget kapital

9 336 147

2 715 592

Summa eget kapital

11 941 147

5 320 592

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 587 976

0

Skatteskulder

1 087 705

0

Summa kortfristiga skulder

5 675 681

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 616 828

5 320 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till John-Ivar Olsson AB, orgnr 556122-5599, säte i Uppsala

Not 3 Andelar i koncernföretag

AS Swedest Motel Group säte Estland

Organisationsnummer: 10056444

Antal andelar / Kapitalandel: 3915 st / 96,8%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 335 690	7 335 690
Försäljningar	-7 335 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 335 690
Ingående nedskrivningar	-2 016 690	-2 016 690
Återförda nedskrivningar	2 016 690	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 016 690
Utgående redovisat värde	0	5 319 000

2024061713951

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Widerlöv
Ordförande

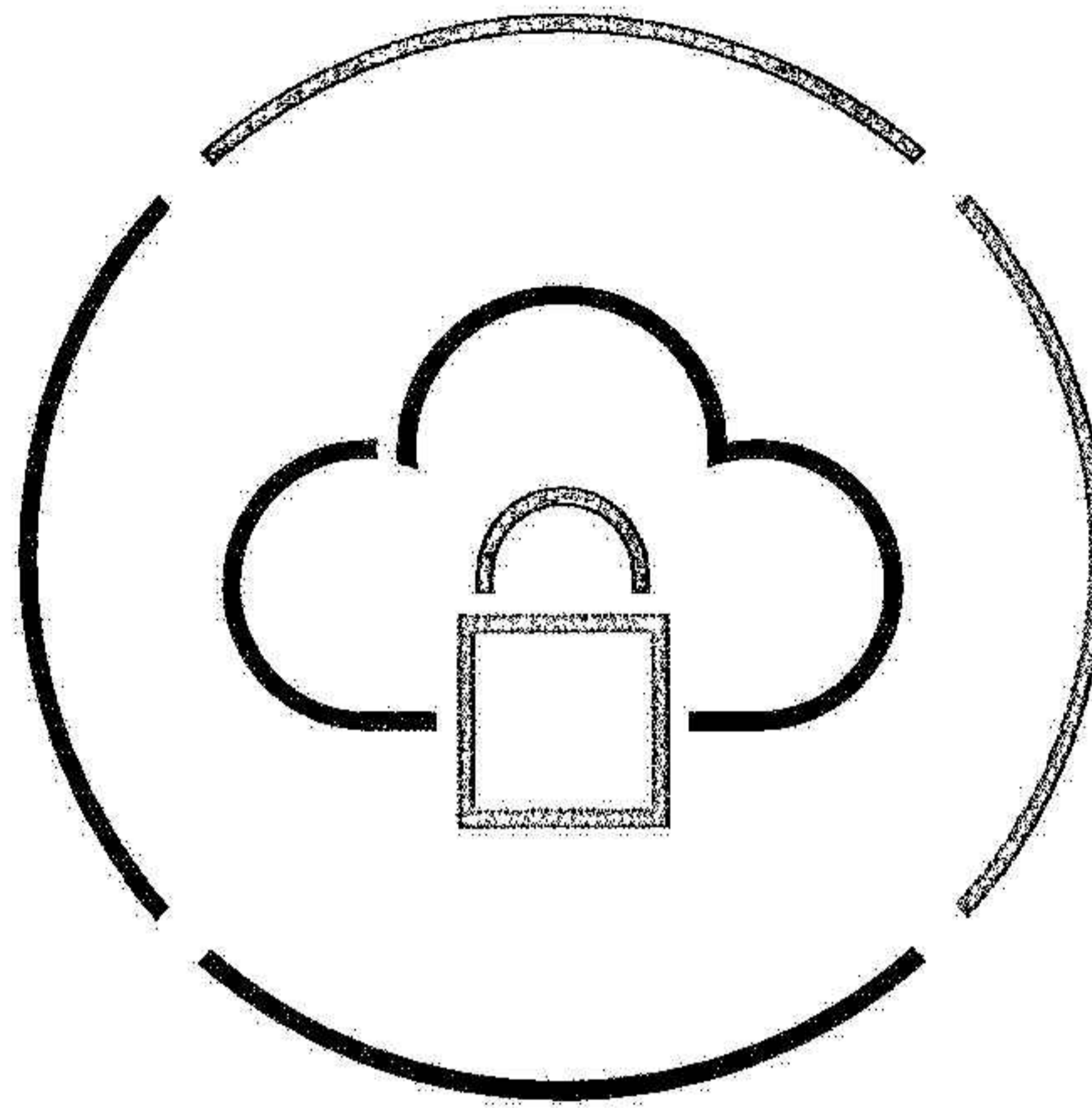
Ann-Charlotte Rubinstein
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-10 08:51:26 UTC+00:00

Ordförande

MARIA WIDERLÖV



SE BankID - cfccc208-641b-41fc-a732-7f768a3fa329

2024-06-10 10:04:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

LENA ANN-CHARLOTTE RUBINSTE



SE BankID - ee8e147d-4a01-45df-9a1e-08d93f75c93d

2024-06-11 11:08:51 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Stig Åke Tommy Helmerskog



SE BankID - 673e0e34-8d4c-4677-99a0-f7b382a96fb2

2024061713953

Document ID: 233e27ad-7c0c-4096-93e5-6d04701c53b1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John-Ivar Olsson Bygginvest AB
Org.nr. 556377-7274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John-Ivar Olsson Bygginvest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John-Ivar Olsson Bygginvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson Bygginvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John-Ivar Olsson Bygginvest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson Bygginvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

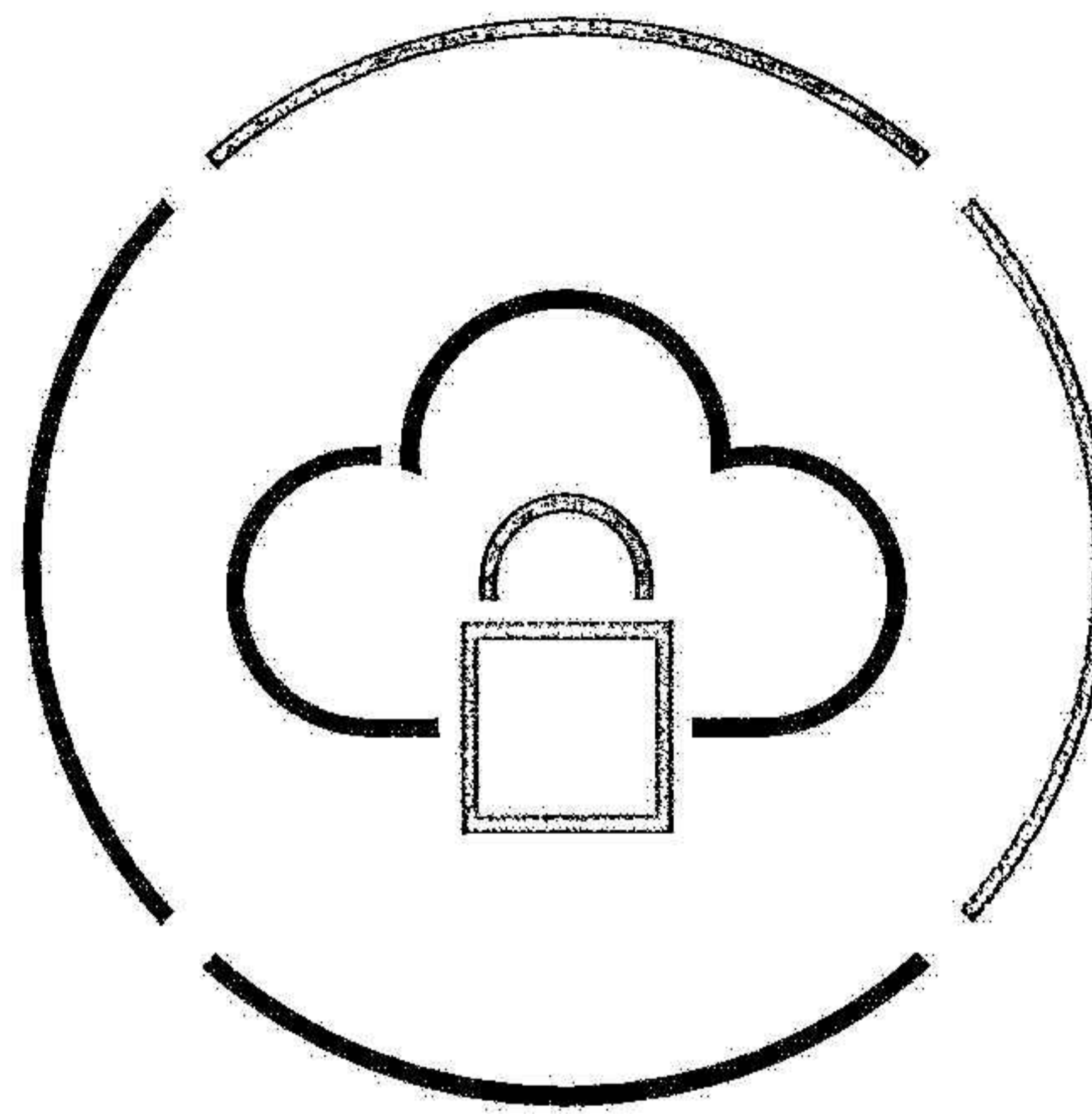
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-11 11:16:16 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Stig Åke Tommy Helmerskog



SE BankID - 4d49b76d-1f73-4831-affc-d30db0b07afe

2024061713957