

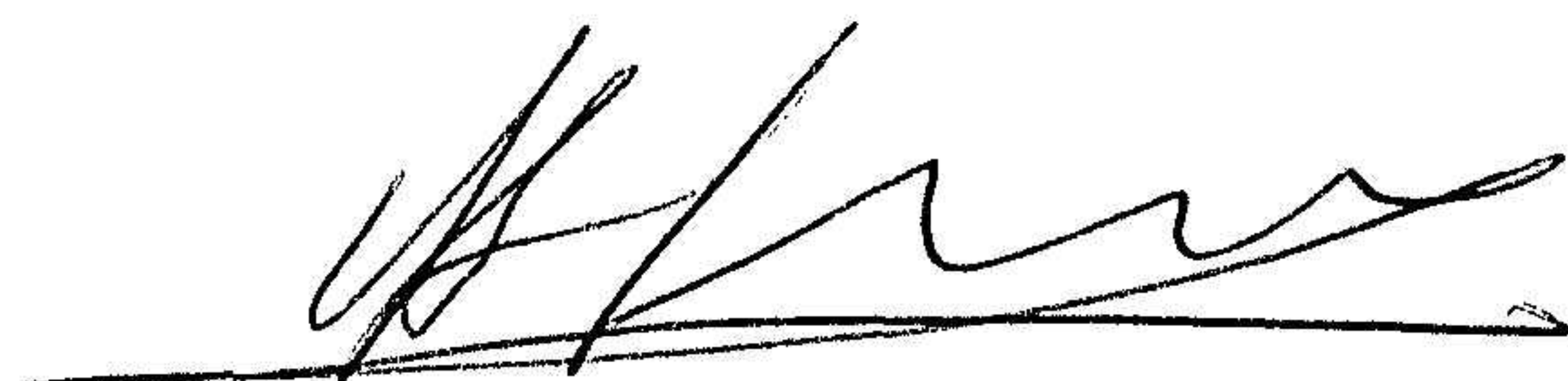
Årsredovisning
för
Blomgrens Hyres AB
559052-1661

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomgrens Hyres AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 31 oktober 2025



Svante Blomgren

Styrelsen för Blomgrens Hyres AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Melleruds Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomgrens Fastigheter AB, 556548-3103.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets fastigheter eldhärjades i mars 2024. Under detta år har byggnaden återstälts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 854	1 745	1 854	1 530
Resultat efter finansiella poster	899	312	364	249
Soliditet (%)	13	8	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	548 009	184 374	782 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 374	-184 374	0
Årets resultat			533 468	533 468
Belopp vid årets utgång	50 000	732 383	533 468	1 315 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 383
årets vinst	533 468
	1 265 851

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 265 851
	1 265 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202512703773

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 853 939	1 745 406
Övriga rörelseintäkter	4 317 050	15 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 170 989	1 760 453

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-4 740 503	-869 383
Övriga externa kostnader	-49 390	-45 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-282 655	-282 140
Summa rörelsekostnader	-5 072 548	-1 197 059
Rörelseresultat	1 098 441	563 394

Finansiella poster

Ränteintäkter	32 900	1 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 005	-252 708
Summa finansiella poster	-199 105	-251 145
Resultat efter finansiella poster	899 336	312 249

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-226 124	-79 033
Summa bokslutsdispositioner	-226 124	-79 033
Resultat före skatt	673 212	233 216

Skatter

Skatt på årets resultat	-139 744	-48 842
Årets resultat	533 468	184 374

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 747 201	11 029 856
Summa materiella anläggningstillgångar		10 747 201	11 029 856
Summa anläggningstillgångar		10 747 201	11 029 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 265	34 207
Övriga fordringar		212 702	52 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 556	9 400
Summa kortfristiga fordringar		316 523	95 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 549 045	955 675
Summa kassa och bank		1 549 045	955 675
Summa omsättningstillgångar		1 865 568	1 051 375
SUMMA TILLGÅNGAR		12 612 769	12 081 231

2025112703775

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

732 383

548 008

Årets resultat

533 468

184 374

Summa fritt eget kapital

1 265 851

732 382

Summa eget kapital

1 315 851

782 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

458 807

232 683

Summa obeskattade reserver

458 807

232 683

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 377 794

6 644 458

Summa långfristiga skulder

6 377 794

6 644 458

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

266 664

266 664

Leverantörsskulder

5 068

129 824

Skulder till koncernföretag

3 818 800

3 812 288

Skatteskulder

106 439

58 365

Övriga skulder

0

1 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 346

152 645

Summa kortfristiga skulder

4 460 317

4 421 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 612 769

12 081 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 015 000	8 015 000
	8 015 000	8 015 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 637 714	12 561 554
Inköp		76 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 637 714	12 637 714
Ingående avskrivningar	-1 607 858	-1 325 718
Årets avskrivningar	-282 655	-282 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 890 513	-1 607 858
Utgående redovisat värde	10 747 201	11 029 856

Not 3 Långfristiga skulder

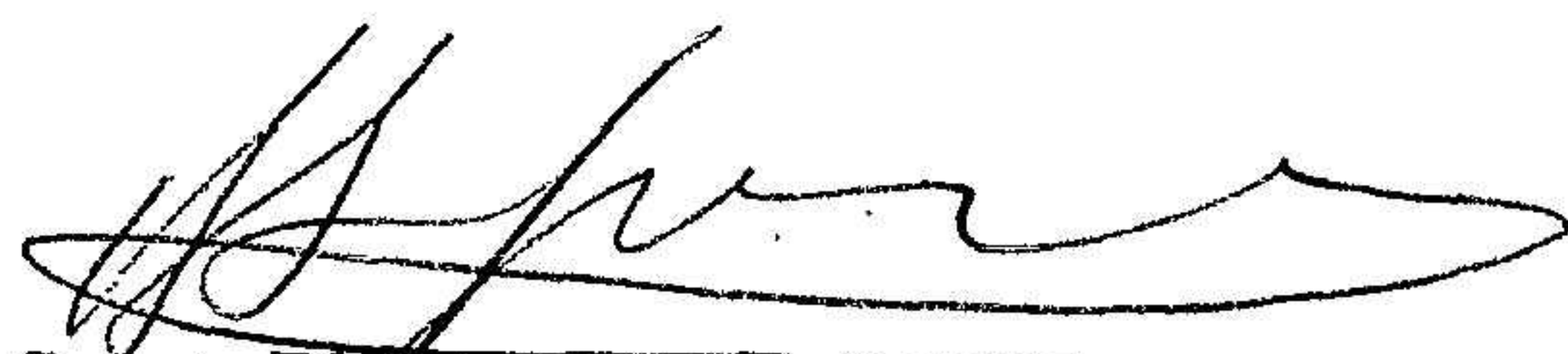
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 311 138	5 577 802
	5 311 138	5 577 802

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 644 458 (6 911 122) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 377 794	6 644 458
	6 377 794	6 644 458
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 664	266 664
	266 664	266 664

Mellerud den 31 oktober 2025


Svante Blomgren