

Årsredovisning och koncernredovisning Kävlinge kommunala Holding AB

Org.nr 559053-5117


Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-04-10
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge den 4 juni 2024



Annsofie Thüresson

2025061017095

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge kommunala Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	11

Styrelsens säte: Kävlinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

*Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.*

Eva Kjellman

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta samtliga helägda fastighetsförvaltande bolag. Bolaget ska svara för strategisk styrning i enlighet med kommunens övergripande mål samt svar för beredning och samordning av ärenden inom kommunkoncernen som kräver ägarens godkännande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kävlinge kommunala holding AB erhöll i maj 2024 en utdelning på 266 742 kronor från KKB Fastigheter AB. I juni 2024 gav Kävlinge kommunala holding AB en utdelning på 9 000 000 kr till Kävlinge kommun. Kävlinge kommunala holding AB erhöll i juni 2024 ett aktieägartillskott till på 100 000 000 kronor från Kävlinge kommun. Ägartillskottet skickades vidare till KKL Fastigheter AB i soliditetsstärkande syfte.

Ägarförhållanden

Kävlinge kommun äger 100% av Kävlinge kommunala holding AB.

Flerårsöversikt koncernen*

	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	395 094	354 352
Resultat efter finansiella poster (tkr)	37 676	17 814
Balansomslutning (tkr)	3 265 383	3 119 376
Soliditet (%)	29,3%	26,8%
Antal anställda	51	48

Flerårsöversikt moderföretaget*

	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 803	14 505
Soliditet (%)	100%	100%
Antal anställda	0	0

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Minoritetsintresse	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	100	236 000	588 924	0	825 024
Transaktioner med ägare:	0	0	0	0	0
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	12 176	0	12 176
Utgående balans 2023-12-31	100	236 000	601 100	0	837 200
Transaktioner med ägare:					
Erhållet aktieägartillskott	0	100 000	0	0	100 000
Utdelning, lämnad	0	0	-9 000	0	-9 000
Årets resultat	0	0	29 086	0	29 086
Utgående balans 2024-12-31	100	336 000	621 186	0	957 286

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna aktieägartillskott ingående i övrigt tillskjutet kapital	100 000	0

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	100	310 337	273
Omföring resultat föregående år	0	273	-273
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Erhållet aktieägartillskott	0	0	
Årets resultat	0	0	14 501
Utgående balans 2023-12-31	100	310 610	14 501
Omföring resultat föregående år		14 501	-14 501
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Utdelning, lämnad	0	-9 000	0
Erhållet aktieägartillskott	0	100 000	0
Årets resultat	0	0	3 803
Utgående balans 2024-12-31	100	416 111	3 803

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	316 111
Erhållet aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	3 803
	419 914
disponeras så att	
i ny räkning överföres	419 914
	419 914

2025061017096

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	395 094	354 352
Övriga rörelseintäkter		3 444	9 410
		398 538	363 762
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-209 625	-223 682
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 339	-82 147
Övriga rörelsekostnader		-205	-139
		-311 169	-305 968
Rörelseresultat		87 369	57 794
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 877	7 827
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-57 570	-47 807
		-49 693	-39 980
Resultat efter finansiella poster		37 676	17 814
Skatt på årets resultat		-8 590	-5 638
Årets resultat		29 086	12 176

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 638 712	2 605 850
Pågående arbeten	7	220 693	86 094
Maskiner och inventarier	8	126 585	140 518
		2 985 990	2 832 462
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	9	80	80
		80	80
Summa anläggningstillgångar		2 986 070	2 832 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 837	402
Aktuell skattefordran		11 683	12 157
Övriga fordringar		255 481	262 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	5 783	4 797
		274 784	279 798
<i>Kassa och bank</i>		4 529	7 036
Summa omsättningstillgångar		279 313	286 834
SUMMA TILLGÅNGAR		3 265 383	3 119 376

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		336 000	236 000
Balaserat resultat		592 101	588 923
Årets resultat		29 086	12 176
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		957 287	837 199
		957 287	837 199
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	27 700	22 091
Övriga avsättningar		0	0
		27 700	22 091
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 652 275	1 635 275
		1 652 275	1 635 275
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		539 000	540 692
Leverantörsskulder		40 970	39 466
Aktuella skatteskulder		0	4
Skuld till kommun		0	0
Övriga skulder		2 406	2 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	45 745	42 203
		628 121	624 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 265 383	3 119 376

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		87 369	57 794
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		101 234	82 147
Avsättningar			
Övriga ej likviditetspåverkande poster		154	-2 053
		188 757	137 888
Erhållen ränta		7 877	7 827
Erlagd ränta		-57 570	-47 807
Betald inkomstskatt		-2 506	-9 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		136 558	88 439
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager			
Förändring av rörelsefordringar		4 540	-137 522
Förändring av rörelseskulder		5 003	-63 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten		146 101	-112 904
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-254 916	-274 967
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av finansiella tillgångar		0	50
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-254 916	-274 917
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		556 000	590 000
Amortering av skuld		-540 692	-361 300
Utbetald utdelning		-9 000	0
Aktieägartillskott		100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		106 308	228 700
Årets kassaflöde		-2 507	-159 121
Likvida medel vid årets början		7 036	166 157
Likvida medel vid årets slut		4 529	7 036

2025091017098

Moderföretagets resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01	
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga rörelsekostnader		-205	-139
		-205	-139
Rörelseresultat		-205	-139
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		267	10 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 741	3 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		4 008	14 644
Resultat efter finansiella poster		3 803	14 505
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		3 803	14 505
Skatt på årets resultat		0	-4
Årets resultat		3 803	14 501

202506101709

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13,14	327 686	227 686
		327 686	227 686
Summa anläggningstillgångar		327 686	227 686
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		92 546	97 637
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		92 546	97 637
SUMMA TILLGÅNGAR		420 232	325 323

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Eget kapital		220 000	120 000
Balanserat resultat		196 111	190 610
Årets resultat		3 803	14 501
		419 914	325 111
Summa eget kapital		420 014	325 211
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	0
		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		0	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218	108
		218	112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		420 232	325 323

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-205	-139
Erhållen ränta	3 741	3 655
Betald inkomstskatt	0	-4
Erhållen utdelning	267	10 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 803	14 501
före förändringar av rörelsekapital		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	5 091	-4 637
Förändring av rörelseskulder	106	-23
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 000	9 841
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	-100 000	-10 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-100 000	-10 800
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-9 000	0
Kapitaltillskott från Kävlinge kommun	100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	91 000	0
Årets kassaflöde	0	-959
Likvida medel vid årets början	0	959
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hysesintäkter	395 094	354 352	0	0
	395 094	354 352	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdraget	962	557	123	41
	962	557	123	41

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

Medelantalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	51	61%	48	62%
Totalt koncernen	51	61%	48	62%

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	3 540	2 168	0	0
Övriga anställda	27 565	22 766	0	0
	31 105	24 934	0	0

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga sociala kostnader	8 969	7 025	0	0
	8 969	7 025	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	57 570	47 807	0	0
	57 570	47 807	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349 423	2 496 576	0	0
Årets anskaffningar	89 216	100 787	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-33 044	-2 962	0	0
Omklassificeringar	32 660	755 023	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 438 255	3 349 424	0	0
Ingående avskrivningar	-743 575	-673 257	0	0
Försäljningar/utrangeringar	33 355	2 962	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-89 323	-73 278	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 543	-743 573	0	0
Utgående redovisat värde	2 638 712	2 605 850	0	0

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	2 656 664	2 755 533	0	0
Verkligt värde	4 769 600	4 708 500	0	0

Not 7 Pågående arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 094	786 699	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	301 103	62 066	0	0
Omklassificeringar	-166 504	-762 672	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 693	86 094	0	0
Utgående redovisat värde	220 693	86 094	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 801	50 246	0	0
Årets anskaffningar	3 769	112 113	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-413	-205	0	0
Omklassificeringar	-5 632	7 648	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 526	169 801	0	0
Ingående avskrivningar	-29 284	-20 621	0	0
Försäljningar/utrangeringar	254	205	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-11 912	-8 868	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 941	-29 284	0	0
Utgående redovisat värde	126 585	140 518	0	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	80	0	0
Tillkommande fordringar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	80	80	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	850	834	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	2 181	1 451	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 752	2 511	0	0
Utgående redovisat värde	5 783	4 797	0	0

Not 11 Avsättningar

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	0	0	0	0
Periodiseringsfonder	27 700	22 091	0	0
Total uppskjutna skatteskulder	27 700	22 091	0	0
Uppskjuten skatteskuld netto	27 700	22 091	0	0
Årets avsättningar			0	0
	0	0	0	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 187	4 783	0	0
Upplupna räntekostnader	6 837	7 194	0	0
Övriga upplupna kostnader	17 997	15 865	218	108
Förutbetalda hyresintäkter	15 724	14 361	0	0
	45 745	42 203	218	108

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 686	216 886
Årets anskaffningar	100 000	10 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 686	227 686
Utgående redovisat värde	327 686	227 686

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KKL Fastigheter AB	100%	100%	50 000	318 100
KKB Fastigheter AB	100%	100%	292 000	9 586
				327 686

	Org.nr.	Säte
KKL Fastigheter AB	559053-5125	Kävlinge
KKB Fastigheter AB	556186-6673	Kävlinge

2025091017102

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	220 918	180 619	0	0
Summa ställda säkerheter	220 918	180 619	0	0

Not 16 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga borgensförbindelser	453	428	0	0
	453	428	0	0

Not 17 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut

Underskriftsdatum framgår av elektronisk signatur

Annsophie Thuresson
Ordförande

Ingvar Willexberg
Styrelseledamot

Johan Dougliés
Styrelseledamot

Mikael Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats,
datum framgår av elektronisk signatur

Min granskningsberättelse har lämnats, datum
framgår av elektronisk av elektronisk signatur

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Lars-Erik Johansson
Av kommunfullmäktige i Kävlinge utsedd
lekmanarevisor


Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LARS PETER MIKAEL PERSSON
Date: 2025-04-01 08:58:16
BankID refno: 0195f024-7a8b-76b0-bc27-ca6e85e86148



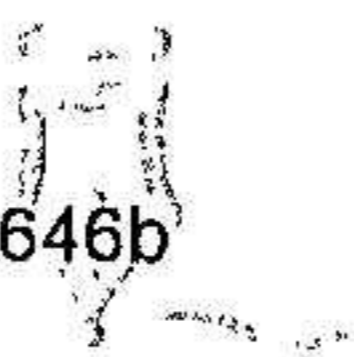
kommundirektör: Mikael Persson

Signed by: ANNSOFIE MALIN THERÉSE THURESSON
Date: 2025-04-01 09:01:00
BankID refno: 0195f026-feb2-7356-a414-587d56fa9759




ordförande: Annsophie Thuresson

Signed by: Carl Johan Mikael Dougles
Date: 2025-04-01 10:42:09
BankID refno: 0195f083-b888-7985-8cc1-aca822de646b



styrelseledamot: Johan Dougles

Signed by: INGVAR WILLEBERG
Date: 2025-04-02 23:55:37
BankID refno: 0195f880-92a0-74b4-ac6d-fb53b4b69298




styrelseledamot: Ingvar Willexberg

Signed by: Carl Daniel Larsson
Date: 2025-04-03 00:04:58
BankID refno: 0195f889-147e-7740-a928-b4599b2b4dfa



auktoriserad revisor: Daniel Larsson

Signed by: LARS-ERIK CHRISTER JOHANSSON
Date: 2025-04-03 09:26:08
BankID refno: 0195fa8a-a427-791b-9b2a-8bc20806aa65



ordförande lekmannarevisionen: Lars Erik Johansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Kommunala Holding AB, org. nr 559053-5117

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kävlinge Kommunala Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlings Kommunala Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 3 April 2025

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Daniel Larsson

Undertecknare

Serienummer: 41bc79a5b83db7[...]adfa300990eb4

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-04-02 22:13:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061017105