

# Årsredovisning

för

## Kilen 212 Strängnäs AB

559275-7297

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 212 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 05 - 31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 05 - 31

Jan Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Kilen 212 Strängnäs AB**

559275-7297

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kilen 212 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 210 Strängnäs AB, 559275-7313, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	3 013	490	580	0
Resultat efter finansiella poster	199	-1 586	-704	-18
Soliditet (%)	0,9	1,0	0,1	63,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 005	289 334	336 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 334	-289 334	0
Årets resultat			4 399	4 399
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>286 329</b>	<b>4 399</b>	<b>340 728</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 329
årets vinst	4 399
	<b>290 728</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	290 728
	<b>290 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 012 793	489 709
Övriga rörelseintäkter		1 627	77 256
		<b>3 014 420</b>	<b>566 965</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-261 416	-215 819
Övriga externa kostnader		-202 263	-70 530
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 219 962	-1 203 879
		<b>-1 683 641</b>	<b>-1 490 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 330 779</b>	<b>-923 263</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	138 666	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 270 307	-662 520
		<b>-1 131 641</b>	<b>-662 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 138</b>	<b>-1 585 640</b>
Bokslutsdispositioner		100 000	1 950 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 138</b>	<b>364 360</b>
Skatt på årets resultat		-333 870	-111 439
Övriga skatter		39 131	36 413
<b>Årets resultat</b>		<b>4 399</b>	<b>289 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 040 128	32 189 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	70 380
		<b>31 040 128</b>	<b>32 260 090</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		44 997	5 866
		<b>44 997</b>	<b>5 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 085 125</b>	<b>32 265 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 034	0
Fordringar hos koncernföretag		6 109 259	1 950 000
Övriga fordringar		65	123 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 626	46 405
		<b>6 160 984</b>	<b>2 119 777</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	863 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 160 984</b>	<b>2 983 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 246 109</b>	<b>35 249 531</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

286 329

-3 005

Årets resultat

4 399

289 334

**290 728**

**286 329**

**Summa eget kapital**

**340 728**

**336 329**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 626

46 405

Skulder till koncernföretag

36 158 205

34 755 358

Aktuella skatteskulder

445 309

111 439

Övriga skulder

252 241

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 905 381**

**34 913 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 246 109**

**35 249 531**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad- Stomme	1%
Byggnad - Markberedning, ledningar	2%
Byggnad - Yttertak	2%
Byggnad - Stomkomplettering	5%
Byggnad - El	6,67%
Byggnad - Inre ytskikt	2,5%
Byggnad - Lasthus, portar och fönster	2,5%
Byggnad - VVS	4%
Byggnad - Sprinkler	2,5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	137 123	0
Övriga ränteintäkter	1 543	143
	<b>138 666</b>	<b>143</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 270 307	-662 520
	<b>-1 270 307</b>	<b>-662 520</b>

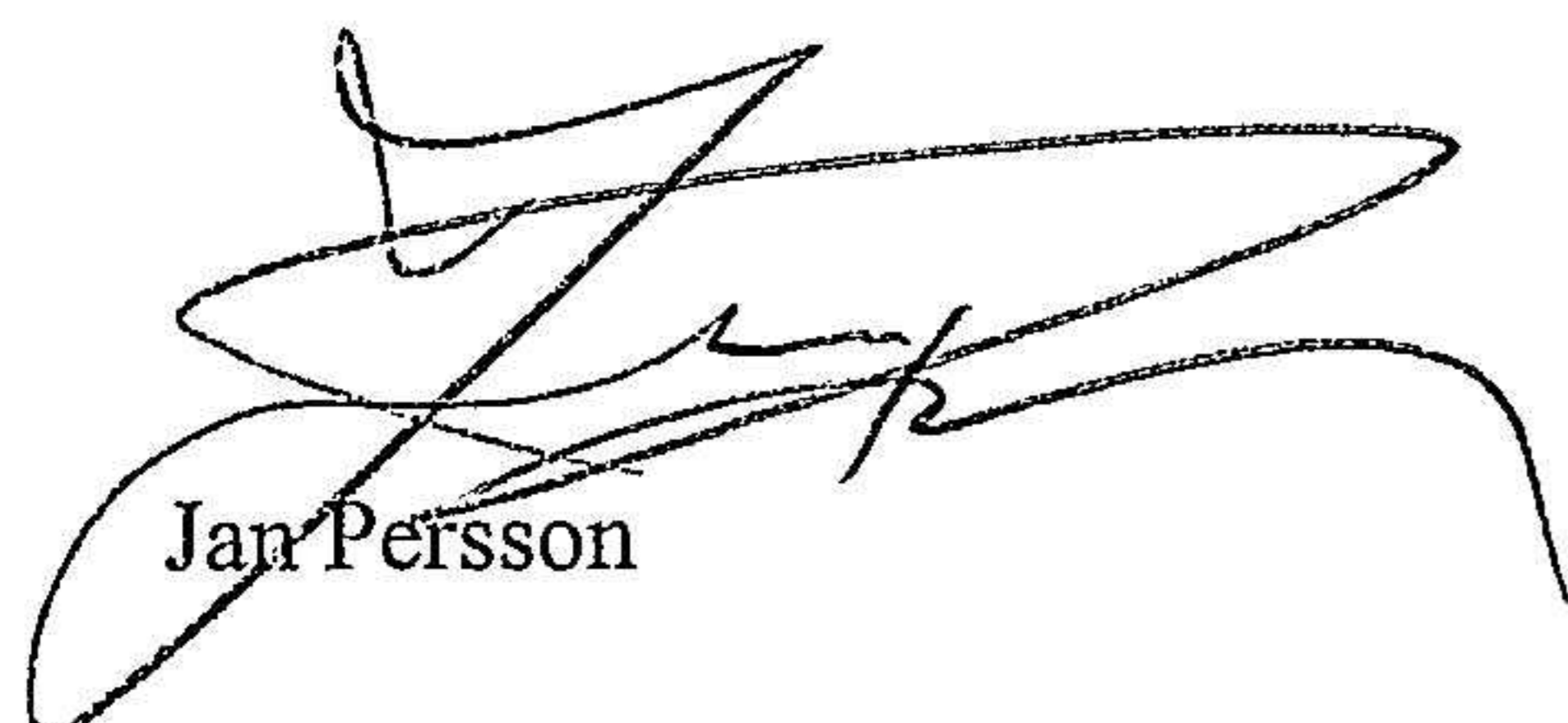
**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 356 614	33 713 298
Inköp		643 316
Omklassificeringar	70 380	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 426 994</b>	<b>34 356 614</b>
Ingående avskrivningar	-2 166 904	-963 025
Årets avskrivningar	-1 219 962	-1 203 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 386 866</b>	<b>-2 166 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 040 128</b>	<b>32 189 710</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 380	0
Inköp		70 380
Omklassificeringar	-70 380	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 380</b>

Strängnäs 2024-05-31



Jan Persson