

Årsredovisning för

# Lillsjövägen Bostäder AB

559382-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2025-01-01 – 2025-12-31**

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Noter</b>	<b>4-5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillsjövägen Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-10



David Broman

Styrelsen för Lillsjövägen Bostäder AB, 559382-6539, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillsjövägen Bostäder AB, 559382-6539, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01- 2025-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver sedan start arbete med att utveckla, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har förvaltat fastigheten Almunge Prästgård 1:62 i Uppsala. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång. Verksamheten har bedrivits enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 470	-2 566
Soliditet (%)	5	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 179
Aktieägartillskott, erhållna			0
Disposition enl. årsstämmobeslut			
Årets resultat			-5 470
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-3 291</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	2 179
årets resultat	-5 470
<b>Summa</b>	<b>-3 291</b>

### Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	-3 291
<b>Summa</b>	<b>-3 291</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2026031307782

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 360	-2 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 360	-2 566
<b>Rörelseresultat</b>		-5 360	-2 566
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-110	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 470	-2 566
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-5 470	-2 566
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-5 470	-2 566

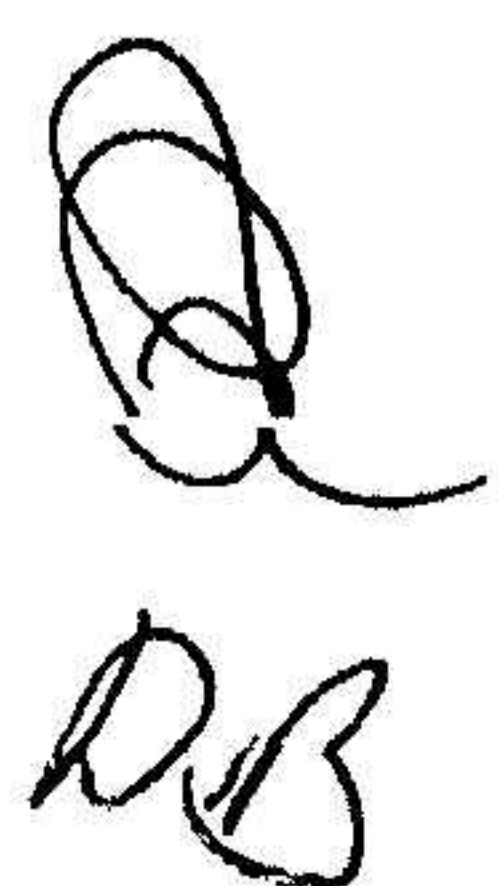


Handwritten signature and initials, possibly 'DB', located at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	426 888	426 888
Summa materiella anläggningstillgångar		426 888	426 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>426 888</b>	<b>426 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		90	-
Summa kortfristiga fordringar		90	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 651	30 399
Summa kassa och bank		25 651	30 399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 741</b>	<b>30 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>452 629</b>	<b>457 287</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 179	4 745
Årets resultat		-5 470	-2 566
Summa fritt eget kapital		-3 291	2 179
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 709</b>	<b>27 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	425 236	425 236
Summa långfristiga skulder		425 236	425 236
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 684	4 872
Summa kortfristiga skulder		5 684	4 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>452 629</b>	<b>457 287</b>

2026031307783



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor. Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-15

OB

2026031307785

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	426 888	426 888
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	0	0
	<u>426 888</u>	<u>426 888</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>426 888</b>	<b>426 888</b>

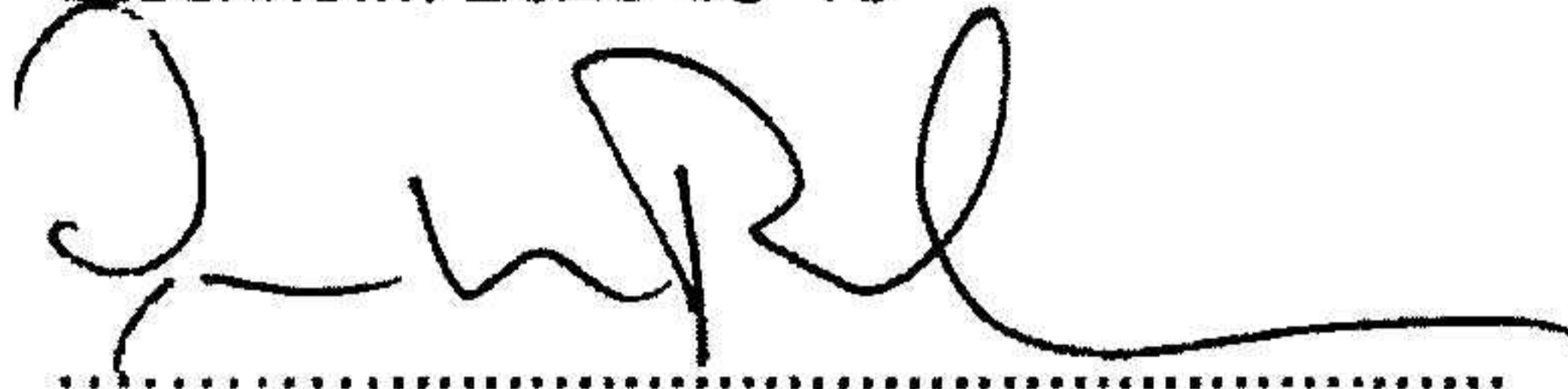
### Not 4 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	425 236	425 236
<b>Summa</b>	<b>425 236</b>	<b>425 236</b>



**Underskrifter**

Stockholm 2026-03-10



.....  
Pontus Rode, Styrelsens ordförande



.....  
David Broman, ledamot



.....  
Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031307786

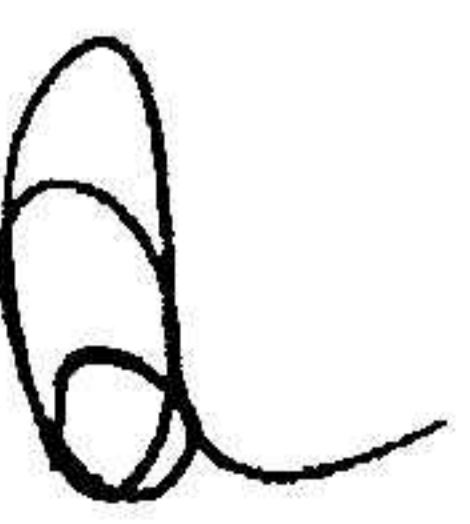
Årsredovisning för

# Lillsjövägen Bostäder AB

559382-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2025-01-01– 2025-12-31**

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Noter</b>	<b>4-5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

  
DB