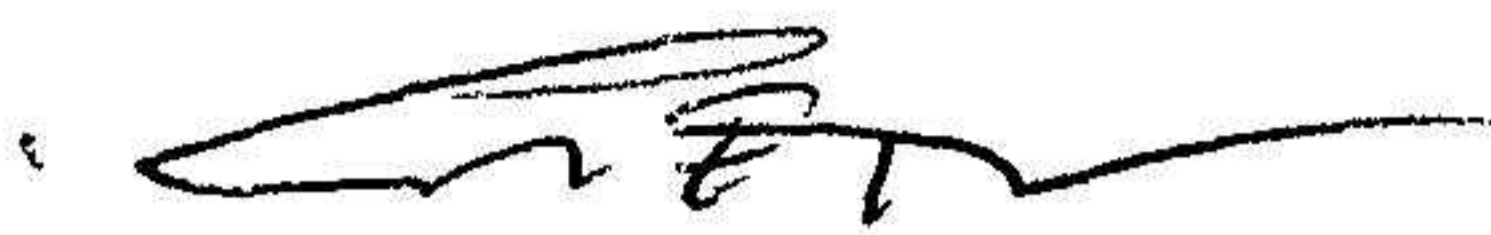


2026031607512

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Lammet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-04



Gustav Pierrou

Årsredovisning för  
**Stockholm Lammet AB**  
559107-9214

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

*OK*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholm Lammet AB, 559107-9214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Bolaget äger fastigheten Lammet 17, belägen i Stockholm.

Företagets moderföretag är PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, Tyskland, HRB 91062.

#### Viktiga förhållanden och Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har ventilationssystemet bytts ut samt solceller installerats. Under året har fastigheten även certifierats enligt BREEAM Excellent. Vidare har fastigheten tecknat tre nya hyresavtal.

### Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/20	Belopp i Tkr 2020/19
Nettoomsättning	38 219	42 166	37 330	33 030	33 633
Resultat efter finansiella poster	-12 461	-9 309	-17 503	-7 854	-9 406
Soliditet, %	37	39,00	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början	50		207 183	-9 621	197 611
Balanseras i ny räkning			-9 621	9 621	
Årets resultat				-12 461	-12 461
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>197 562</b>	<b>-12 461</b>	<b>185 150</b>

#### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till total 320 500 tkr.

10/2

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i Tkr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:	
Balanserat resultat	197 562
Årets resultat	-12 462
Totalt	<hr/> 185 100
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 185 100
Summa	185 100

10

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 219	42 166
Övriga rörelseintäkter		-	158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>38 219</u>	<u>42 324</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 938	-22 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 604	-11 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-39 542</u>	<u>-34 256</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 323</u>	<u>8 068</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 162	-17 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 138</u>	<u>-17 377</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-12 461</u>	<u>-9 309</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-12 461</u>	<u>-9 309</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-312
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 461</u>	<u>-9 621</u>

AK

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	469 645	478 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	150
Summa materiella anläggningstillgångar		469 645	479 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		469 645	479 149
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67	88
Fordringar hos koncernföretag		1	-
Övriga fordringar		3 581	1 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 814	3 099
Summa kortfristiga fordringar		6 463	4 663
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 392	21 915
Summa kassa och bank		18 392	21 915
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 855	26 578
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		494 500	505 727

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 562	207 183
Årets resultat		-12 461	-9 621
Summa fritt eget kapital		185 101	197 562
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 151</b>	<b>197 612</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	300 000	300 000
Övriga skulder		690	690
Summa långfristiga skulder		300 690	300 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 410	264
Skulder till koncernföretag		279	-
Övriga skulder		-	1 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 970	5 263
Summa kortfristiga skulder		8 659	7 425
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>494 500</b>	<b>505 727</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	24	59
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>59</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-11 145	-14 336
Räntekostnader, övriga	-17	-3 100
<b>Summa</b>	<b>-11 162</b>	<b>-17 436</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	579 362	579 361
Inköp	2 249	
Utgående anskaffningsvärden	581 611	579 361
Ingående ackumulerade avskrivningar	-100 362	-88 775
Årets avskrivningar	-11 604	-11 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 966	-100 362
<b>Redovisat värde byggnader vid årets slut</b>	<b>469 645</b>	<b>478 999</b>

Skattemässigt restvärde vid årets slut uppgår till 312 572 tkr.

Taxeringsvärde byggnader	248 000	210 000
Taxeringsvärde mark	228 000	211 429
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>476 000</b>	<b>421 429</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	150	-
Investeringar		150
Omklassificeringar	-150	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>150</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Belopp varmed skuldposten förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	300 000	300 000
<b>Summa</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	-	245 500
Pantsatt bankkonto	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>245 500</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Årsredovisningen färdigställdes den 2025-12-19

Stockholm 2025-12-19

Jan Michael Wangermann  
Styrelseordförande

Heiko Karl Süß  
Styrelseledamot



Gustav Pierrou  
Styrelseledamot

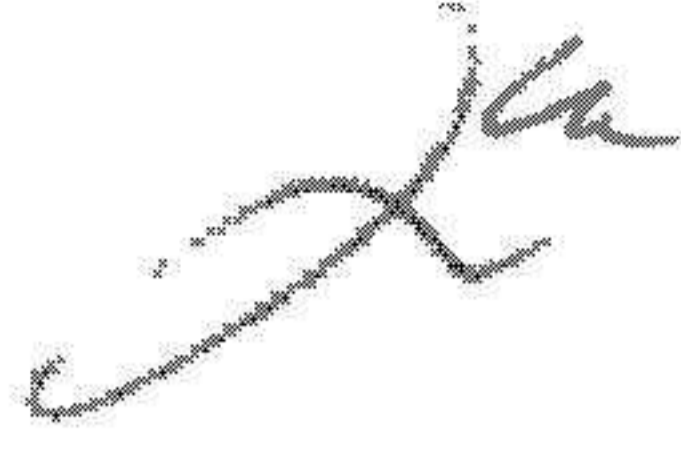
Anders Klingbeil  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -  
Rödl & Partner Nordic AB

Magnus Bergström  
Auktoriserad revisor

## Underskrifter

Stockholm 2025-12-22



Jan Michael Wangermann  
Styrelseordförande

Heiko Karl Süß  
Styrelseledamot

Gustav Pierrou  
Styrelseledamot

Anders Klingbeil  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -  
Rödl & Partner Nordic AB

Magnus Bergström  
Auktoriserad revisor

## Underskrifter

Stockholm 2025-12-23

Jan Michael Wangermann  
Styrelseordförande



Heiko Karl Süß  
Styrelseledamot

Gustav Pierrou  
Styrelseledamot

Anders Klingbeil  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -  
Rödl & Partner Nordic AB

Magnus Bergström  
Auktoriserad revisor

## Underskrifter

Stockholm 2025-12-29

Jan Michael Wangermann  
Styrelseordförande

Heiko Karl Süß  
Styrelseledamot

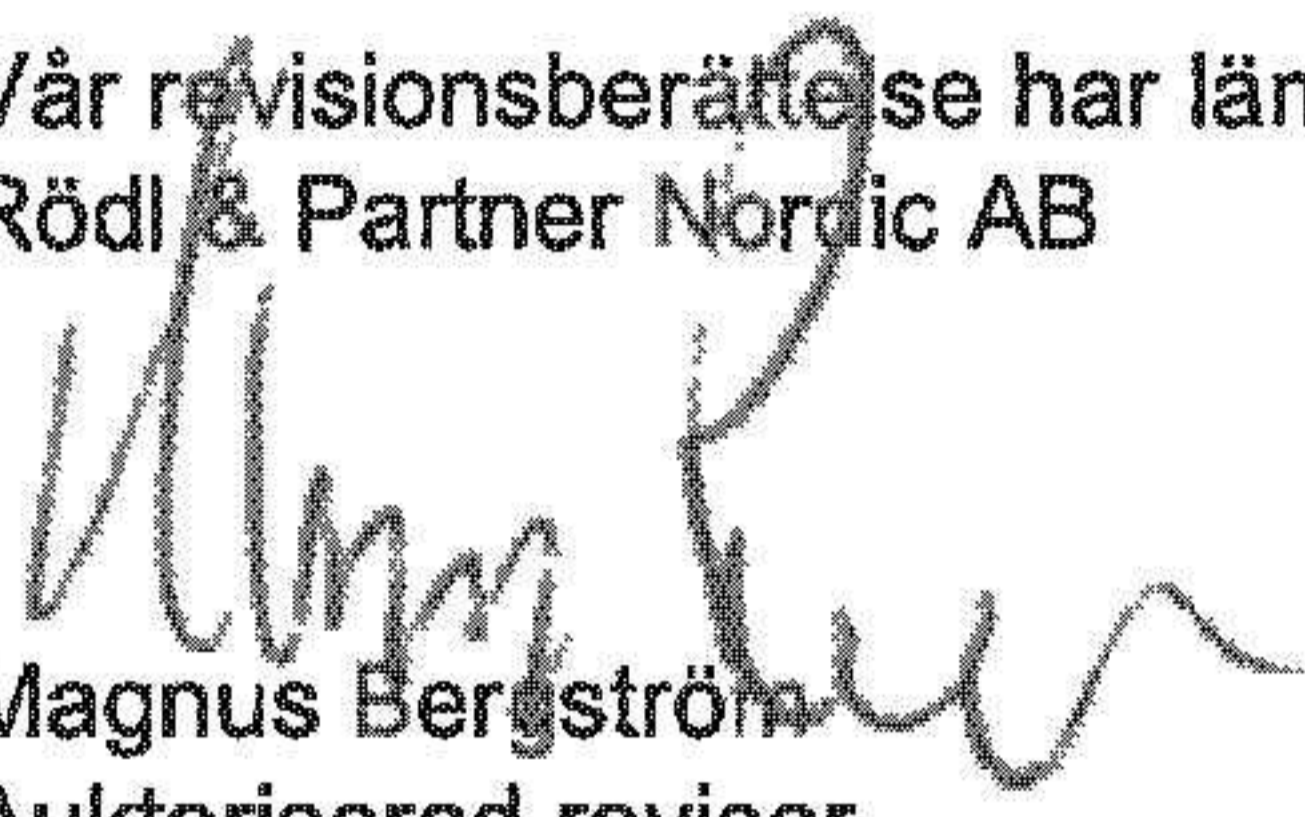
Gustav Pierrou  
Styrelseledamot

Anders Klingbeil  
Styrelsesuppleant



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29  
Rödl & Partner Nordic AB

Magnus Bergström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Lammet AB, org.nr 559107-9214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Lammet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/12 2025

Rödl & Partner Nordic AB

  
Magnus Bergström  
Auktoriserad revisor