

**Årsredovisning**  
för  
**Allebo Fellingsbro AB**  
556822-7507

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen för Allebo Fellingsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet på kvastavägen i Fellingsbro. Bolaget är helägt dotterbolag till Allebo Holding AB orgnr: 559090-3307

Företaget har sitt säte i Fellingsbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 260	1 197	1 152	1 122
Resultat efter finansiella poster	450	245	484	465
Soliditet (%)	26,2	23,9	23,6	20,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 738 565	264 373	<b>2 052 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		264 373	-264 373	<b>0</b>
Årets resultat			435 978	<b>435 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 802 938</b>	<b>435 978</b>	<b>2 288 916</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 802 938
årets vinst	435 978
	<b>2 238 916</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 838 916
	<b>2 238 916</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 260 357

1 196 917

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 260 357**

**1 196 917**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-186 483

-305 166

Övriga externa kostnader

-43 754

-51 904

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 175

-150 098

**Summa rörelsekostnader**

**-381 412**

**-507 168**

**Rörelseresultat**

**878 945**

**689 749**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-428 657

-444 496

**Summa finansiella poster**

**-428 657**

**-444 465**

**Resultat efter finansiella poster**

**450 288**

**245 284**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

106 000

94 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**106 000**

**94 000**

**Resultat före skatt**

**556 288**

**339 284**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-120 310

-74 911

**Årets resultat**

**435 978**

**264 373**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

7 330 780

7 471 353

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 251

23 854

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 344 031**

**7 495 207**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 344 031**

**7 495 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 844

1 875

Fordringar hos koncernföretag

2 558 606

2 758 606

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 562 450**

**2 760 481**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

161 556

126 336

**Summa kassa och bank**

**161 556**

**126 336**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 724 006**

**2 886 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 068 037**

**10 382 024**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 802 938	1 738 566
Årets resultat		435 978	264 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 238 916</b>	<b>2 002 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 288 916</b>	<b>2 052 939</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		440 000	546 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>440 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	3, 6	6 439 000	6 919 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 439 000</b>	<b>6 919 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Leverantörsskulder		480 000	480 000
Skatteskulder		8 977	9 453
Skatteskulder		242 763	194 121
Övriga skulder		47 640	51 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 741	129 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>900 121</b>	<b>864 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 068 037</b>	<b>10 382 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 253 250	7 399 317
Inköp		853 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 253 250</b>	<b>8 253 250</b>
Ingående avskrivningar	-781 897	-642 401
Årets avskrivningar	-140 573	-139 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 470</b>	<b>-781 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 330 780</b>	<b>7 471 353</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 008	53 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 008</b>	<b>53 008</b>
Ingående avskrivningar	-29 155	-18 553
Årets avskrivningar	-10 602	-10 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 757</b>	<b>-29 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 251</b>	<b>23 853</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 399 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 439 000	6 919 000
	<b>6 439 000</b>	<b>6 919 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 519 000	4 999 000
	<b>4 519 000</b>	<b>4 999 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fellingsbro 2025-04-04

*Håkan Sjöström*  
Håkan Sjöström  
Styrelseledamot

*Andreas Fredriksson*  
Andreas Fredriksson  
Styrelseledamot