

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Svanvik 1:42

Org.nr. 559372-3561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-25--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 4 AB

Företagets verksamhet är att hyra ut lokaler i fastigheten Svanvik 1:42

Företagets säte är Mölndal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och 2022 är det första räkenskapsåret. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svanvik 1:42. Fastigheten hyrs ut som lagerlokal och kontorslokal till Brixly AB.

Flerårsöversikt

| | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 294 517 |
| Resultat efter finansiella poster | 39 130 |
| Soliditet (%) | 0,77 |
| Balansomslutning | 7 265 494 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Nyemission | 25 000 | | | |
| Årets resultat | | | 31 068 | 31 068 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>0</u> | <u>31 068</u> | <u>31 068</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | <u>31 068</u> |
| | 31 068 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>31 068</u> |
| | 31 068 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-03-25 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | 294 517 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | <u>294 517</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | -116 126 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | | <u>-112 728</u> |
| Summa rörelsekostnader | | | <u>-228 854</u> |
| Rörelseresultat | | | 65 663 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | <u>-26 533</u> |
| Summa finansiella poster | | | <u>-26 533</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | 39 130 |
| Resultat före skatt | | | 39 130 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | | -8 062 |
| Årets resultat | | | <u>31 068</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 807 865 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 383 607 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>6 191 472</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 191 472 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 16 129 |
| Övriga fordringar | | 292 115 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>338 244</u> |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 735 778 |
| Summa kassa och bank | | <u>735 778</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 074 022 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 265 494 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 31 068 |
| Summa fritt eget kapital | | 31 068 |
| Summa eget kapital | | 56 068 |
| Långfristiga skulder | 4 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 4 454 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 800 000 |
| Skatteskulder | | 4 972 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 809 426 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 265 494 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15 |

Noter till balansräkningen

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 |
| | Inköp | 4 900 575 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 900 575 |
| | Årets avskrivningar | -92 710 |
| | Redovisat värde | 4 807 865 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | |
| | Mark | 400 000 |
| | Byggnader | 1 010 000 |
| | | 1 410 000 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 |
| | Inköp | 1 403 625 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 403 625 |
| | Årets avskrivningar | -20 018 |
| | Utgående avskrivningar | -20 018 |
| | Redovisat värde | 1 383 607 |

Fastighetsbolaget Svanvik 1:42

Org.nr. 559372-3561

| | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 400 000 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Markus Brink
Markus Brink

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed

Henrik Bratt
Henrik Bratt

2023-03-29

2023-03-30

2023-03-29