

Årsredovisning

Åtto Capital AB

Organisationsnummer: 556737-7667
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Stockholms kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Severa
Styrelseledamot
2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen samt utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	174 487	710 145	102 559	127
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 663 641	160 600	-10 115 955	28 064
Soliditet (%)	71,7	71,3	74,1	75,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	87 290 456	125 543	87 515 999
Balanseras i ny räkning		125 543	-125 543	0
Årets resultat			-1 895 648	-1 895 648
Belopp vid årets utgång	100 000	87 415 999	-1 895 648	85 620 351

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	87 415 999
Årets resultat	-1 895 648
Medel att disponera	85 520 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	85 520 351
Summa	85 520 351

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		174 487	710 145
Övriga rörelseintäkter		7 031	-225 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 518	485 118
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-23 265	-73 696
Övriga externa kostnader		-2 951 928	-360 470
Personalkostnader	2	-9 988	-8 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 680	0
Övriga rörelsekostnader		-3 447	-9 934
Summa rörelsekostnader		-3 016 308	-453 098
Rörelseresultat		-2 834 790	32 020
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-9 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 502	140 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 353	-2 452
Summa finansiella poster		1 171 149	128 580
Resultat efter finansiella poster		-1 663 641	160 600
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		32 900	0
Summa bokslutsdispositioner		32 900	0
Resultat före skatt		-1 630 741	160 600
Skatt på årets resultat		0	-35 057
Övriga skattekostnader		-264 907	0
Årets resultat		-1 895 648	125 543

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 431 023	6 805 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 720	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 541 743	6 805 049
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	19 498 985	19 406 585
Fordringar hos koncernföretag	6	0	31 915
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	0	64 200
Andra långfristiga fordringar	8	65 230 160	65 549 117
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 729 145	85 051 817
Summa anläggningstillgångar		86 270 888	91 856 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 268	79 817
Fordringar hos koncernföretag		21 199 517	21 199 517
Övriga fordringar		11 552 614	9 280 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 916	62 626
Summa kortfristiga fordringar		33 004 315	30 622 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 516	236 079
Summa kassa och bank		187 516	236 079
Summa omsättningstillgångar		33 191 831	30 858 184
SUMMA TILLGÅNGAR		119 462 719	122 715 050

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 415 999	87 290 456
Årets resultat		-1 895 648	125 543
Summa fritt eget kapital		85 520 351	87 415 999
Summa eget kapital		85 620 351	87 515 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	32 900
Summa obeskattade reserver		0	32 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		28 122 645	22 593 760
Summa långfristiga skulder		28 122 645	22 593 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 199	602 108
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		-6 836	31 867
Övriga skulder		5 703 860	10 913 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	24 600
Summa kortfristiga skulder		5 719 723	12 572 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 462 719	122 715 050

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 805 049	5 562 700
Inköp	5 936	4 194 574
Försäljningar/utrangeringar	-5 379 962	-2 952 225
Utgående anskaffningsvärden	1 431 023	6 805 049
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 431 023	6 805 049

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 400	0
Utgående anskaffningsvärden	138 400	0
Årets avskrivningar	-27 680	0
Utgående avskrivningar	-27 680	0
Redovisat värde	110 720	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 406 585	19 265 800
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-41 015
Lämnade aktieägartillskott	92 400	156 800
Utgående anskaffningsvärden	19 498 985	19 406 585
Redovisat värde	19 498 985	19 406 585

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 915	0
Tillkommande fordringar	0	31 915
Reglerade fordringar	-31 915	0
Utgående anskaffningsvärden	0	31 915
Redovisat värde	0	31 915

Not 7. Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 200	0
Tillkommande fordringar	0	64 200
Omklassificeringar	-64 200	0
Utgående anskaffningsvärden	0	64 200
Redovisat värde	0	64 200

Not 8. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 549 117	65 705 917
Tillkommande fordringar	352 593	0
Reglerade fordringar	-2 405 400	-156 800
Omklassificeringar	1 733 850	0
Utgående anskaffningsvärden	65 230 160	65 549 117
Redovisat värde	65 230 160	65 549 117

Åtto Capital AB
556737-7667

8 (8)

Jan Severa
Jan Severa
2024-06-28