

# Årsredovisning

# Sundsvallsrum AB

Org.nr 556877-6586

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Erik Vikström, Styrelseledamot

2023-02-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Sundsvallsrum AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 505	2 635	1 795	2 061
Resultat efter finansiella poster	873	482	560	65
Balansomslutning	530	788	456	331
Soliditet (%)	11	7	13	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 2020 minskade uthyrningsgraden beroende på att rummen för uthyrning renoverades.

Under räkenskapsåret 2021 har uthyrningen kommit igång efter renoveringen och omsättning har därmed ökat med 46,8%.

Under räkenskapsåret 2022 har fler lokaler färdigställts för uthyrning och omsättningen har i och med det ökat med 33%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 097	65	<b>58 162</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65	-65	<b>0</b>
Årets resultat			69	<b>69</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 162</b>	<b>69</b>	<b>58 231</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 162
årets vinst	69
	<b>8 231</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 231
	<b>8 231</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 504 933	2 635 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 504 933</b>	<b>2 635 089</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Förvaltningskostnader		-2 100 683	-1 716 648
Övriga externa kostnader		-15 375	-53 724
Personalkostnader		-508 596	-374 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 562	-8 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 632 216</b>	<b>-2 153 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>872 717</b>	<b>482 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214</b>	<b>-318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>872 503</b>	<b>481 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-872 200	-481 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-872 200</b>	<b>-481 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303</b>	<b>161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234	-96
<b>Årets resultat</b>		<b>69</b>	<b>65</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	7 562
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 562</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		162 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 400</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 400</b>	<b>7 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 737	153 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 737</b>	<b>153 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 470	626 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 470</b>	<b>626 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 207</b>	<b>780 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>529 607</b>	<b>788 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 162	8 097
Årets resultat		69	65
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 231</b>	<b>8 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 231</b>	<b>58 162</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	303 780
Skatteskulder		330	96
Övriga skulder		116 663	67 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 383	358 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 376</b>	<b>729 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>529 607</b>	<b>788 135</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 250	41 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 250</b>	<b>41 250</b>
Ingående avskrivningar	-33 688	-25 438
Årets avskrivningar	-7 562	-8 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 250</b>	<b>-33 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 562</b>

Sundsvall 2023-02-28

*Jan Erik Vikström*  
Jan Erik Vikström