

Årsredovisning

Källvings Fastighet AB

556887-9000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ivar Källving
2024-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolag till Rentbo AB 556866-9000. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | | 145 | | | |
| Soliditet % | 42 | 42 | 47 | 47 | 47 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -149 703 | 144 510 | 44 807 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 144 510 | -144 510 | 0 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -5 193 | | 44 807 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat | -5 193 |
| <i>Årets resultat</i> | 0 |
| <i>Summa</i> | -5 193 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -5 193 |
| <i>Summa</i> | -5 193 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 0 | -5 490 |
| Summa rörelsekostnader | 0 | -5 490 |
| Rörelseresultat | 0 | -5 490 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 150 000 |
| Summa finansiella poster | 0 | 150 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 144 510 |
| Resultat före skatt | 0 | 144 510 |
| Årets resultat | 0 | 144 510 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 57 307 | 57 307 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>57 307</i> | <i>57 307</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 57 307 | 57 307 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 107 307 | 107 307 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -5 193 | -149 703 |
| Årets resultat | 0 | 144 510 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -5 193 | -5 193 |
| Summa eget kapital | 44 807 | 44 807 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 62 500 | 62 500 |
| Summa långfristiga skulder | 62 500 | 62 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 107 307 | 107 307 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| | Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Anders Ivar Källving

Anders Ivar Källving

2024-04-14