

Årsredovisning för
PanEuropean Keflavik AB
559202-3229

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PanEuropean Keflavik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Johan Öhlund Lagerdahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PanEuropean Keflavik AB, 559202-3229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Selfoss 4 i Kista.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills Förvaltning AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PanEuropean Investment S.a.r.l, Org. nr. B70884, registrerat in Luxemburg med adressen 40, Avenue Monterey, L-2163 Luxemburg. Koncernårsredovisning återfinns i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentliga händelser under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31(9 mån)
Nettoomsättning	16 352	11 395	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9 957	-9 228	-426,0	-3,0
Soliditet %	5,70	2,82	0,10	-

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:	
Balanserat resultat	31 613 661
Årets resultat	-10 128 866
Totalt	21 484 795
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	21 484 795
Summa	21 484 795

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	4	16 351 781	11 394 639
		<u>16 351 781</u>	<u>11 394 639</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-3 971 481	-2 891 384
Övriga externa kostnader		-3 510 288	-2 565 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 500 413	-2 750 208
Rörelseresultat		<u>3 369 599</u>	<u>3 187 372</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 624	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 328 603	-12 415 062
Resultat efter finansiella poster		<u>-9 957 380</u>	<u>-9 227 591</u>
Resultat före skatt		<u>-9 957 380</u>	<u>-9 227 591</u>
Skatt på årets resultat	8	-171 487	-2 212 583
Årets resultat		<u>-10 128 867</u>	<u>-11 440 174</u>

ank=20230706;2023070706645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	363 324 832	368 825 245
		<u>363 324 832</u>	<u>368 825 245</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 015 312	1 202 950
		<u>1 015 312</u>	<u>1 202 950</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>364 340 144</u>	<u>370 028 195</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 534 187	2 303 989
Övriga fordringar		-	2 686 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	273 637	208 842
		<u>2 807 824</u>	<u>5 198 941</u>
Kassa och bank		<u>8 471 341</u>	<u>17 689 035</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 279 165</u>	<u>22 887 976</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>375 619 309</u>	<u>392 916 171</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 613 661	22 497 814
Årets resultat		-10 128 867	-11 440 174
		<u>21 484 794</u>	<u>11 057 640</u>
Summa eget kapital		<u>21 534 794</u>	<u>11 107 640</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	12	1 898 604	1 973 840
		<u>1 898 604</u>	<u>1 973 840</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	168 800 000	168 800 000
Skulder till koncernföretag		176 115 788	196 671 809
Övriga långfristiga skulder		348 200	348 200
		<u>345 263 988</u>	<u>365 820 009</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		129 322	345 612
Skatteskulder		144 427	84 679
Övriga kortfristiga skulder		1 306 253	1 213 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 341 921	12 370 769
		<u>6 921 923</u>	<u>14 014 682</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>375 619 309</u>	<u>392 916 171</u>

ank=20230706;2023070706647

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början	50 000	-	11 057 640	11 107 640
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott	-	-	20 556 021	20 556 021
Årets resultat	-	-	-10 128 867	-10 128 867
Eget kapital vid årets utgång	50 000	-	21 484 794	21 534 794

ank=20230706;2023070706648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter klassas som operativa leasingavtal och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser. Framtida bostadshyror beräknas för tre månader från räkenskapsårets utgång (uppsägningstiden), framtida lokalhyror beräknas utifrån respektive avtals löptid.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas utifrån på balansdagen gällande skattesats och skatteregler. Uppskjuten skatt beräknas utifrån vid balansdagen beslutade framtida skattesatser och skatteregler. Aktuell skatt liksom uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Anläggning	År
<i>Byggnadskomponenter</i>	
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 150
EI / VVS	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 70
Bad- / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr- & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PanEuropean Investment S.a.r.l med org.nr B70884, registrerat in Luxemburg med adressen 40, Avenue Monterey, L-2163 Luxemburg. Koncernårsredovisning återfinns i Luxemburg.

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 4 Rörelsens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	16 351 781	11 394 639
Summa rörelsens intäkter	16 351 781	11 394 639

Operativa hyres- och leasingavtal som leasinggivare

Framtida lägsta leasingintäkter som erhålls från icke uppsägningsbara hyresavtal (leasingavtal).

	2022-01-01- 2022-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	4 562 972
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	759 371
Förfaller till betalning senare än fem år	-
Summa framtida hyresintäkter (leasingintäkter)	5 322 343

Not 5 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Driftskostnader	-2 759 259	-2 488 129
Reparation och underhåll	-1 050 191	-259 065
Fastighetsskatt	-162 031	-144 190
Summa	-3 971 481	-2 891 384

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 624	99
Summa	1 624	99

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-9 695 920	-9 468 672
Räntekostnader, kreditinstitut	-3 442 911	-2 819 218
Räntekostnader, övriga	-189 772	-127 172
Summa	-13 328 603	-12 415 062

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-246 723	-238 743
Uppskjuten skatt	75 236	-1 973 840
	-171 487	-2 212 583

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	9 957 380	7 533 173
Skatt enligt gällande skattesats	-2 051 220	-2 249 934
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	2 186 522	2 539 497
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	-1	-20
Utnyttjade underskottsavdrag från tidigare beskattningsår	-	-88 418
Justeringspost för återläggning av bokförda avskrivningar och avdrag för skattemässiga avskrivningar	75 236	37 618
Övrigt	36 186	-
Aktuell skatt för året	246 723	238 743

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	266 523 681	-
Omklassificeringar	-	266 523 681
Utgående anskaffningsvärden	266 523 681	266 523 681
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 750 208	-
Årets avskrivningar	-5 500 413	-2 750 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 250 621	-2 750 208
Redovisat värde byggnader vid årets slut	258 273 060	263 773 473
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	105 051 772	105 051 772
Redovisat värde mark vid årets slut	105 051 772	105 051 772
Summa redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	363 324 832	368 825 245
Taxeringsvärde byggnader	229 008 000	129 400 000
Taxeringsvärde mark	44 195 000	46 019 000
Summa taxeringsvärde	273 203 000	175 419 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	239 888 099
Under året nedlagda kostnader	-	26 635 582
Omklassificeringar	-	-266 523 681
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter för parkering	170 000	136 800
Övriga poster	103 637	72 043
Summa	273 637	208 843

Not 12 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastighet</i>	-1 898 604	-1 973 840
Summa balanserad uppskjuten skatt	-1 898 604	-1 973 840

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett men inom åtta år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 800 000	168 800 000
Skulder till koncernföretag	176 115 788	196 671 809
Mottagna depositioner	348 200	348 200
Summa	345 263 988	365 820 009

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna elkostnader	91 000	35 826
Upplupna kostnader för fjärrvärme	80 000	180 000
Upplupna kostnader för Vatten & Avlopp	34 000	45 000
Upplupna kostnader för städning	-	7 156
Upplupna kostnader för sophämtning	35 600	16 624
Upplupna kostnader för löpande underhåll	71 873	46 580
Upplupna kostnader för förvaltningsarvode	42 572	-
Upplupna kostnader för revisionsarvode	120 000	50 000
Övriga upplupna kostnader	1 209 992	1 142 665
Summa	1 685 037	1 523 851

Not 15 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	277 000 000	277 000 000
Summa ställda säkerheter	277 000 000	277 000 000

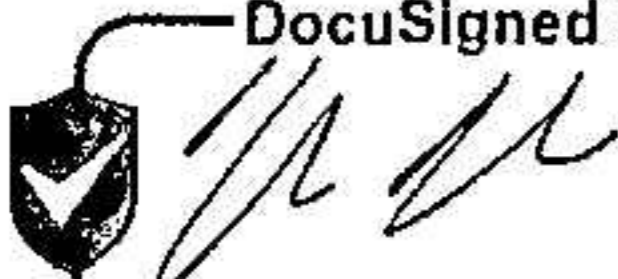
PanEuropean Keflavik AB
559202-3229

11(11)


Underskrifter

Stockholm 2023-

Johan Öhlund Lagerdahl
Styrelseledamot

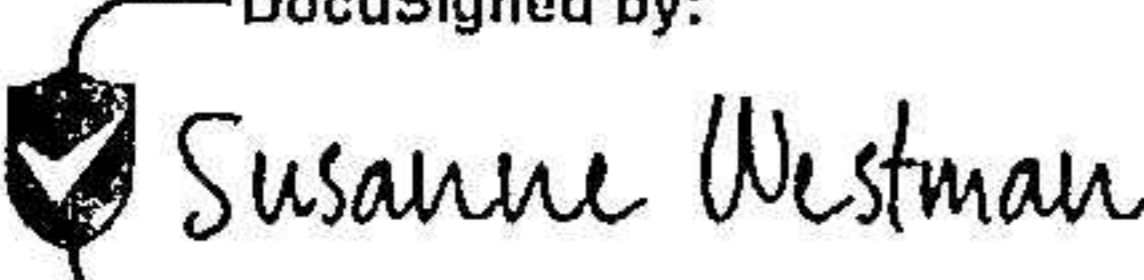
DocuSigned by:

9495C4644642496...

Christine Milne
Styrelseordförande

DocuSigned by:

965619EB86DB420...

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

CCA220296CAF41D...

ank=20230706;2023070706654

ank=20230706;2023070706655

Certificate Of Completion

Envelope Id: F556928CF7F74C5E80B27E51B9C4B2BD
Subject: Complete with DocuSign: Annual Accounts - PanEuropean Keflavik AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12 Signatures: 3
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Status: Completed

Envelope Originator:
Ella von Melen
Kasarmikatu 21A
Helsinki, Etelä-Suomi 00130
Ella.vonMelen@roschier.com
IP Address: 194.100.226.71

Record Tracking

Status: Original Holder: Ella von Melen
6/21/2023 2:29:44 PM Ella.vonMelen@roschier.com

Location: DocuSign

Signer Events

Christine Milne
christine.milne@patrizia.ag
Manager
Patrizia Property Investment Managers LLP
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 147.161.145.99

Timestamp

Sent: 6/21/2023 4:38:13 PM
Viewed: 6/21/2023 4:54:40 PM
Signed: 6/21/2023 5:00:03 PM

Signature Provider Details:

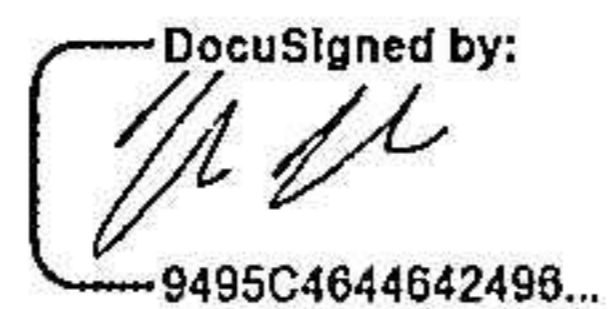
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Johan Öhlund Lagerdahl
johan.lagerdahl@patrizia.ag
Director



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.99.240

Sent: 6/21/2023 4:38:13 PM
Resent: 6/26/2023 11:07:26 AM
Viewed: 6/26/2023 11:35:14 AM
Signed: 6/26/2023 11:35:50 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

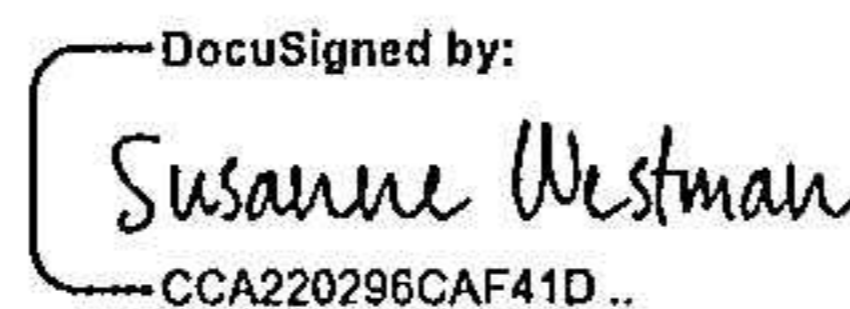
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 6/26/2023 11:35:52 AM
Viewed: 6/27/2023 10:11:06 PM
Signed: 6/27/2023 10:24:30 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

ank=20230706;2023070706656

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 4:38:14 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/27/2023 10:11:06 PM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2023 10:24:30 PM
Completed	Security Checked	6/27/2023 10:24:31 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PanEuropean Keflavik AB, org.nr 559202-3229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PanEuropean Keflavik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PanEuropean Keflavik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PanEuropean Keflavik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PanEuropean Keflavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PanEuropean Keflavik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PanEuropean Keflavik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 19:21:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070706659