

Årsredovisning

för

Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB

556889-1153

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Rudolfsson, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen och verkställande direktören för Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Area Byggprojekt bedriver bygg- och entreprenadverksamhet i södra Sverige, med fokus på södra Kronoberg, Skåne och Blekinge. Bolaget erbjuder total- och generalentreprenader samt byggservice till kommersiella fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och offentliga aktörer. Verksamheten omfattar även ny-, om- och tillbyggnationer för privatmarknaden. Genom engagerade medarbetare, gedigen yrkesskicklighet och ett nära samarbete med noga utvalda underleverantörer säkerställer vi en professionellt samordnad byggprocess med hög kvalitet och kunddialog i fokus.

Väsentliga händelser

Bolaget har under de senaste åren genomgått en strategisk omställning. Från att historiskt ha haft ett starkt fokus på nyproduktion av bostäder har verksamheten breddats till att bli ett komplett entreprenadföretag som hanterar alla typer av bygguppdrag. Denna omställning har framgångsrikt genomförts för att möta förändrade marknadsförutsättningar efter pandemin och den rådande lågkonjunkturen.

Koncernen har under perioden 2021-2022 investerat i egenägda hyresrätter i Olofström samt uppfört en ny kontors- och lagerfastighet i Kyrkhult. Fastigheten, som omfattar 720 kvm med betydande logistikytor, är strategiskt belägen vid knutpunkten mellan Skåne, Blekinge och Kronoberg, vilket optimerar bolagets räckvidd och operativa effektivitet.

Under verksamhetsåret har Area Byggprojekt framgångsrikt tilldelats flera offentliga upphandlingar, där nybyggnationen av ett LSS-boende utgör det största enskilda projektet. Samtidigt har bolaget sett en ökad efterfrågan på ROT-arbeten mot privatmarknaden, vilket sammantaget har kompenserat för den fortsatt låga efterfrågan på nyproduktion av bostäder.

Finansiell ställning och kapitalstruktur

Bolaget har beviljats tillfälligt anstånd med skatteinbetalningar (s.k. covidanstånd). Återbetalning sker enligt fastställd avbetalningsplan. För att stärka bolagets egna kapital samt säkerställa god likviditet under den fortsatta expansionen, har ägarna för avsikt att tillföra kapital genom aktieägartillskott.

Framtida utveckling, mål och strategi

Area Byggprojekts målsättning är att inom en femårsperiod befästa positionen som en ledande aktör i södra Sverige, med målet att fördubbla omsättningen inom tio år. Strategin bygger på att fortsätta expansionen inom det bredare marknadssegmentet.

Inför kommande verksamhetsår har bolaget budgeterat för en omsättningsökning och orderstocken är god med flera större projekt i närtid. För att möta efterfrågan planeras nyrekryteringar av såväl yrkesarbetare som resurser inom kalkylering och projektledning. Parallellt fortsätter arbetet med kompetensutveckling samt vidareutveckling av bolagets kvalitet- och miljöledningssystem och projektstyrning. Area Byggprojekt kommer under året påbörja certifiering enligt BKMA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	25 883	31 395	55 415	81 293
Resultat efter finansiella poster	14	10	-5 342	-1 969
Soliditet (%)	5	6	5	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	808 092	9 779	867 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 779	-9 779	0
Årets resultat			13 904	13 904
Belopp vid årets utgång	50 000	817 871	13 904	881 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 871
årets vinst	13 904
	831 775
disponeras så att i ny räkning överföres	831 775
	831 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 883 115	31 395 153
Övriga rörelseintäkter		254 151	508 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 137 266	31 903 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 151 931	-22 332 502
Övriga externa kostnader		-2 381 376	-2 581 310
Personalkostnader	2	-6 299 929	-6 671 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 443	-308 825
Summa rörelsekostnader		-26 118 679	-31 894 342
Rörelseresultat		18 587	8 882
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	386 213	401 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	1 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 635	-402 011
Summa finansiella poster		-4 683	897
Resultat efter finansiella poster		13 904	9 779
Resultat före skatt		13 904	9 779
Årets resultat		13 904	9 779

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	15 531
Inventarier, verktyg och installationer	5	291 027	607 890
Summa materiella anläggningstillgångar		291 027	623 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 582 500	8 927 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 582 500	8 927 500
Summa anläggningstillgångar		8 873 527	9 550 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 927 471	4 903 835
Fordringar hos koncernföretag		0	31 250
Övriga fordringar		34	2 680
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 545 150	305 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 125 267	602 772
Summa kortfristiga fordringar		8 597 922	5 845 855
Summa omsättningstillgångar		8 597 922	5 845 855
SUMMA TILLGÅNGAR		17 471 449	15 396 776

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 871	808 092
Årets resultat		13 904	9 779
Summa fritt eget kapital		831 775	817 871
Summa eget kapital		881 775	867 871
Avsättningar			
Övriga avsättningar		150 000	250 000
Summa avsättningar		150 000	250 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7		
	8	2 023 411	1 639 941
Övriga skulder		2 737 136	5 474 273
Summa långfristiga skulder		4 760 547	7 114 214
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	7	614 923	663 084
Leverantörsskulder		2 217 353	3 592 640
Skulder till koncernföretag		0	74 648
Skatteskulder		113 131	83 741
Övriga skulder		4 424 130	679 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 309 590	2 071 459
Summa kortfristiga skulder		11 679 127	7 164 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 471 449	15 396 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	4 400 000	4 000 000
Andra ställda säkerheter	377 405	
	4 777 405	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	10	12

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	386 213	401 738
	386 213	401 738

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	812 421	812 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 421	812 421
Ingående avskrivningar	-796 890	-776 193
Årets avskrivningar	-15 531	-20 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 421	-796 890
Utgående redovisat värde	0	15 531

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 709 768	1 709 768
Försäljningar/utrangeringar	-193 146	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 516 622	1 709 768
Ingående avskrivningar	-1 101 878	-813 750
Försäljningar/utrangeringar	146 195	
Årets avskrivningar	-269 912	-288 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 595	-1 101 878
Utgående redovisat värde	291 027	607 890

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

För fordran på koncernföretag om 8 582 500 kr finns ingen fastställd amorteringsplan utan är en uppskattning.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 927 500	4 335 000
Tillkommande fordringar		4 812 500
Avgående fordringar	-345 000	-220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 582 500	8 927 500
Utgående redovisat värde	8 582 500	8 927 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företag har en skuld till Skatteverket avseende anstånd om 5 474 273 kr vilken redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 737 136	5 474 273
	2 737 136	5 474 273
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 737 137	
	2 737 137	

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 023 411	1 639 941

Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB
Org.nr 556889-1153

8 (8)

Kyrkhult 2026-02-05

Anders Rudolfsson
Anders Rudolfsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB
Org.nr 556889-1153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB, Org.nr 556889-1153

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Laholm 2026-02-05

Martin Johansson

Martin Johansson

Auktoriserad revisor