

**Årsredovisning**  
för  
**Margretetorps Fastighets AB**  
559119-6034

Räkenskapsåret

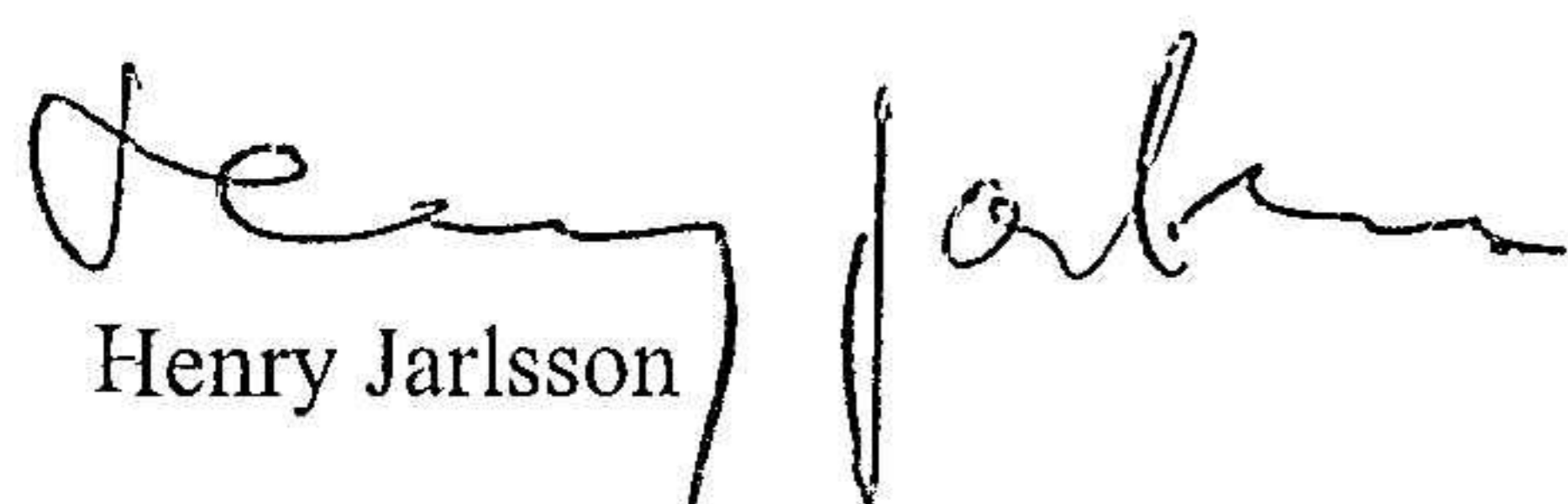
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Margretetorps Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 19 maj 2023

  
Henry Jarlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Margretetorps Fastighets AB**

559119-6034

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Margretetorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lösa egendom och värdepapper ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året bolaget varit övertagande bolag i fusion av Margretetorp 15:1 Fastighet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 268	3 120	3 621	0
Resultat efter finansiella poster	-982	-579	-40	-3
Soliditet (%)	7,3	2,9	3,1	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	520 000	-45 068	530 443	1 005 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		530 443	-530 443	0
Fusionsresultat		315 311		315 311
Årets resultat			461 346	461 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>520 000</b>	<b>800 686</b>	<b>461 346</b>	<b>1 782 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 685
årets vinst	461 346
	<b>1 262 031</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 262 031
	<b>1 262 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 268 456	3 120 083
Övriga rörelseintäkter	52 466	529 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 320 922</b>	<b>3 649 346</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 134 035	-3 553 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 504	-408 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 727 539</b>	<b>-3 961 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-406 617</b>	<b>-312 644</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	797	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-575 999	-266 821
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-575 202</b>	<b>-266 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-981 819</b>	<b>-579 465</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 500 000	1 110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>518 181</b>	<b>530 535</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-56 835	-92
<b>Årets resultat</b>	<b>461 346</b>	<b>530 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 578 800	17 200 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	75 858	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 654 658</b>	<b>17 200 992</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	14 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 654 658</b>	<b>31 800 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		728 699	983 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 479	101 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>853 178</b>	<b>1 084 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 884 227	1 766 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 884 227</b>	<b>1 766 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 737 405</b>	<b>2 851 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 392 063</b>	<b>34 652 160</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

520 000

520 000

**Summa bundet eget kapital**

**520 000**

**520 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

800 685

-45 068

Årets resultat

461 346

530 443

**Summa fritt eget kapital**

**1 262 031**

**485 375**

**Summa eget kapital**

**1 782 031**

**1 005 375**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

20 944 009

32 800 019

**Summa långfristiga skulder**

**20 944 009**

**32 800 019**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

447 232

67 426

Skatteskulder

139 745

193 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 079 046

585 649

**Summa kortfristiga skulder**

**1 666 023**

**846 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 392 063**

**34 652 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 963 084	14 365 650
Inköp	5 718 569	3 597 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 681 653</b>	<b>17 963 084</b>
Ingående avskrivningar	-762 092	-353 792
Inköp	-1 747 257	0
Årets avskrivningar	-593 504	-408 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 102 853</b>	<b>-762 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 578 800</b>	<b>17 200 992</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 858	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 858</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 858</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 600 000	14 600 000
Försäljningar	-14 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 600 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	20 944 009	32 800 019
	<b>20 944 009</b>	<b>32 800 019</b>

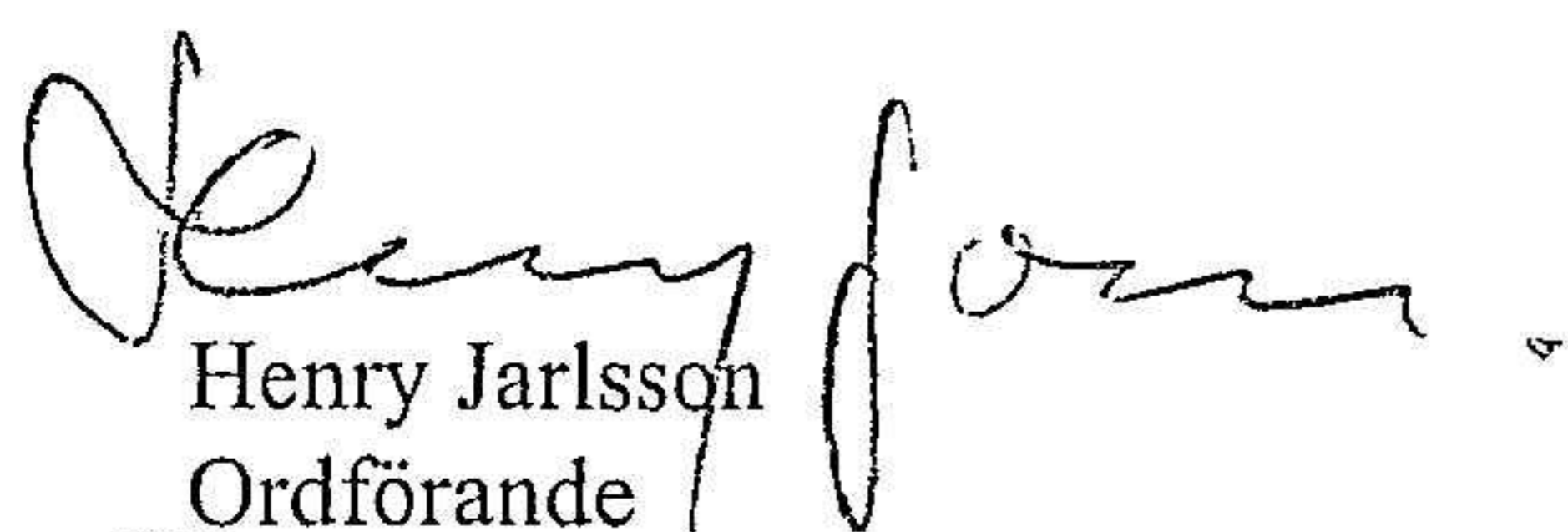
**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter

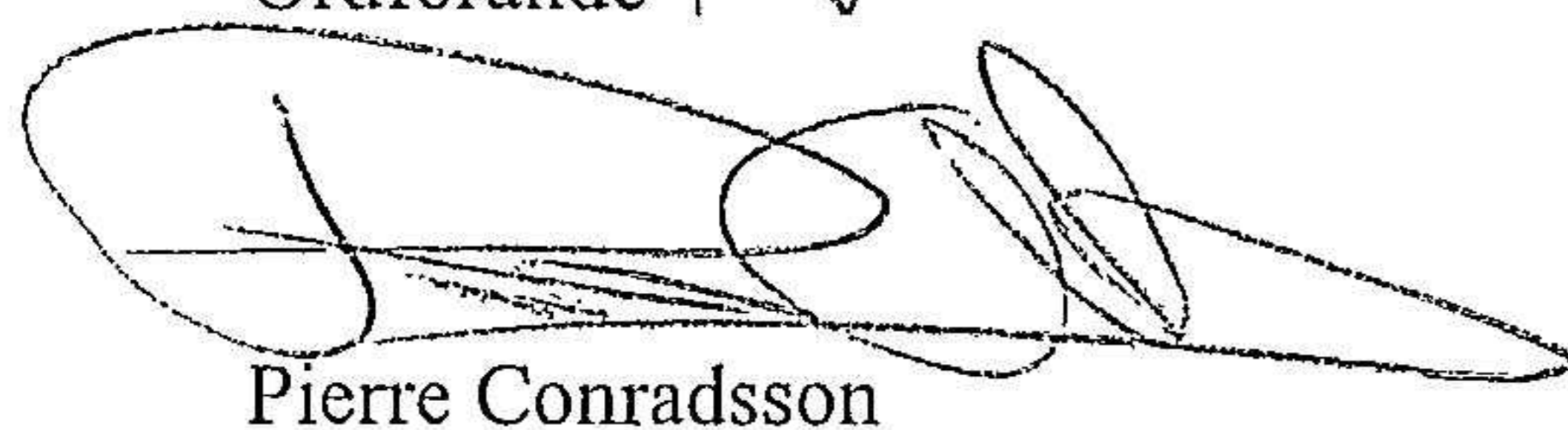
**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualeförpliktelser

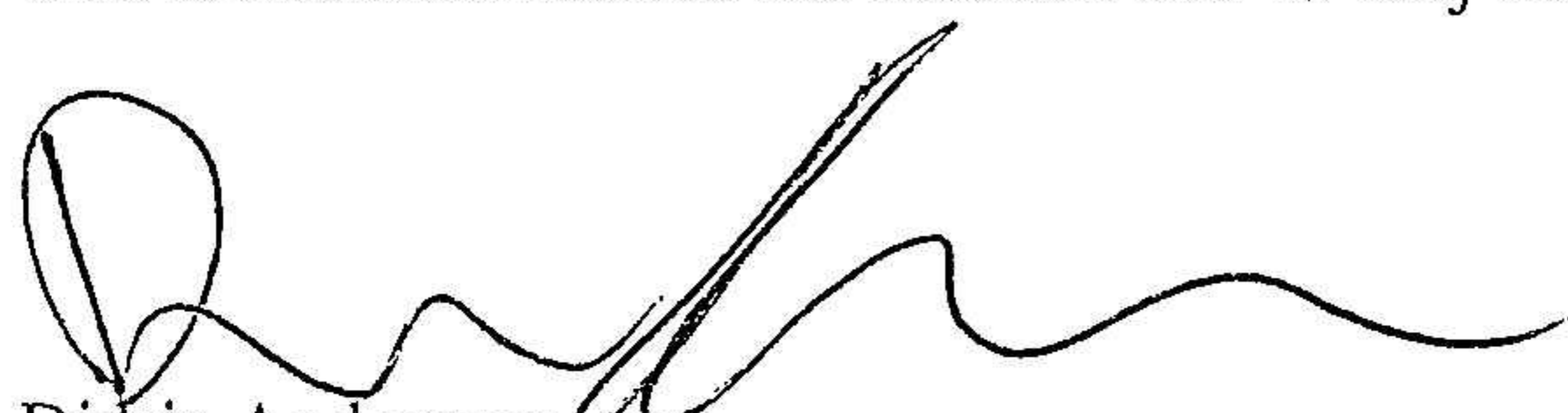
Ängelholm den 19 maj 2023

  
Henry Jarlsson  
Ordförande

  
Ola Jarlsson

  
Pierre Conradsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023

  
Didric Andersson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Margretetorps Fastighets AB  
Org.nr. 559119-6034

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Margretetorps Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Margretetorps Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Margretetorps Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Margretetorps Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Margretetorps Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19 maj 2023

Didric Andersson

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, ålyggar:  
  
\_\_\_\_\_