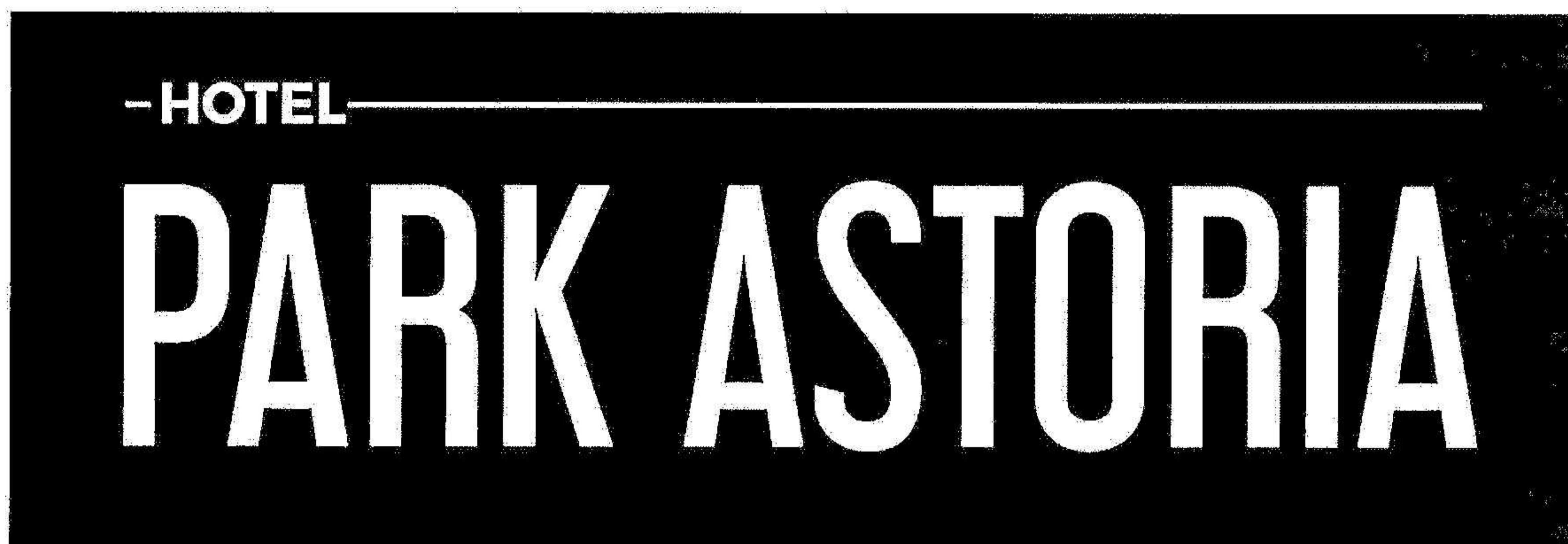


Årsredovisning för  
**Hotel PA Enköping AB**

559008-0841

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



**Fastställelseintyg**

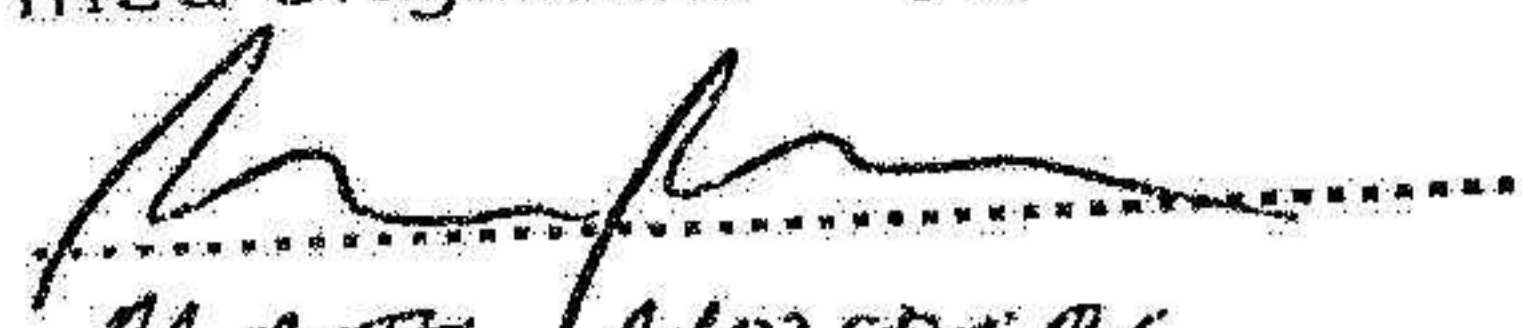
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Reshi Chibba  
Styrelseledamot

2024-06-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
MALIN LINDBERG

Årsredovisning för  
**Hotel PA Enköping AB**

559008-0841

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

-HOTEL-

**PARK ASTORIA**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel PA Enköping AB, 559008-0841, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Hotell- och Restaurangverksamhet, och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resandet har tagit fart och är i nivå med åren innan pandemin

#### Egna aktier

Bolaget ägs till 51% av Hotel Hagagatan AB i Stockholm, org nr 556433-4695 och till 49% av Tagehus Holding AB i Stockholm, org nr 556813-3945.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	31 423	29 855	21 595	18 892
Resultat efter finansiella poster	1 874	2 082	1 053	-1 757
Soliditet %	43	31,5	15,1	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 097 128	2 081 870
Balanseras i ny räkning		2 081 870	-2 081 870
Årets resultat			1 857 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 178 998</b>	<b>1 857 020</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 Tkr (1 400 Tkr.)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 178 998
Årets resultat	1 857 020
<b>Summa</b>	<b>6 036 018</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 036 018
<b>Summa</b>	<b>6 036 018</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 422 531	29 854 752
Övriga rörelseintäkter		247 573	683 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 670 104</b>	<b>30 538 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 224 714	-3 786 108
Övriga externa kostnader		-13 956 107	-5 979 815
Personalkostnader	2	-10 613 653	-10 572 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-909 384	-7 202 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 703 858</b>	<b>-27 540 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 966 246</b>	<b>2 997 593</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 888	27 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 477	-179 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 589</b>	<b>-152 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 873 657</b>	<b>2 844 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	-470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>470 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 343 657</b>	<b>2 374 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-486 637	-292 995
<b>Årets resultat</b>		<b>1 857 020</b>	<b>2 081 870</b>

ank=20240612:2024061306749

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 926 043	5 380 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 926 043</b>	<b>5 380 309</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 956 043</b>	<b>5 410 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		141 643	129 833
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>141 643</b>	<b>129 833</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 561 271	1 720 364
Fordringar hos koncernföretag		1 440 310	1 426 870
Övriga fordringar		514 816	398 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 135 249	2 039 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 651 646</b>	<b>5 585 697</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 419 740	3 502 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 419 740</b>	<b>3 502 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 213 029</b>	<b>9 217 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 169 072</b>	<b>14 628 120</b>

anik=20240612:2024061306750

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 178 998	2 097 128
Årets resultat		1 857 020	2 081 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 036 018</b>	<b>4 178 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 086 018</b>	<b>4 228 998</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	470 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>470 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 450 000	5 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 470 007	2 414 841
Skatteskulder		233 264	0
Övriga skulder		445 736	345 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 484 047	1 718 698
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 633 054</b>	<b>4 479 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 169 072</b>	<b>14 628 120</b>

ank=20240612:2024061306751

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningar	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	25	20

#### Kommentar till not

Av de anställda är 19 kvinnor och 6 män. Av antalet styrelseledamöter är 1 kvinna.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 315 178	8 609 851
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	455 118	852 527
Försäljningar/utrangeringar	0	-147 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 770 296</b>	<b>9 315 178</b>
Ingående avskrivningar	-3 934 869	-3 025 355
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-909 384	-909 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 844 253</b>	<b>-3 934 869</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 926 043</b>	<b>5 380 309</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Kommentar till not

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Starten på året har varit i nivå med budget.

ank=20240612.2024061306753

## Underskrifter

---

Reshi Chibba  
Styrelseordförande

---

Anita Chibba  
Styrelseledamot

---

Olov Stadig  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

---

Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

ank=20240612:2024061306754

ank=20240612:2024061306755



COMPLETED BY ALL:  
05.06.2024 14:46

SENT BY OWNER:  
Malte Mossberg · 05.06.2024 11:10

DOCUMENT ID:  
B1gzsoi6EC

ENVELOPE ID:  
H1zisoTE0-B1gzsoi6EC

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 - Hotel PA Enköping AB.pdf  
8 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Lars Olov Lennart Stadig olle.stadig@tagehus.se	Signed Authenticated	05.06.2024 12:36 05.06.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/20) IP: 158.174.170.22
2. Anita Therese Chibba anita.chibba@timehotel.se	Signed Authenticated	05.06.2024 13:25 05.06.2024 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1936/05/09) IP: 85.230.62.214
3. Reshi Richard Dhires Chibba reshi.chibba@timehotel.se	Signed Authenticated	05.06.2024 14:38 05.06.2024 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/28) IP: 94.140.33.204
4. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 14:46 05.06.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



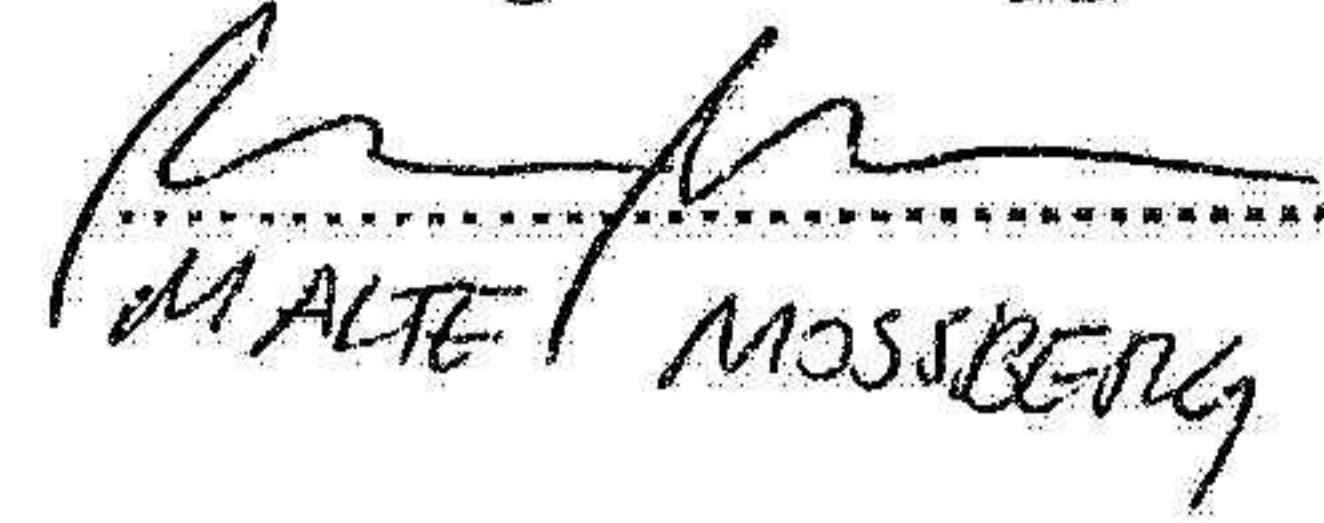
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

  
MALTE MOSSBERG

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel PA Enköping AB

Org.nr. 559008 - 0841

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel PA Enköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel PA Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel PA Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel PA Enköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel PA Enköping AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

ank=20240612:2024061306758



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.06.2024 14:46  
SENT BY OWNER:  
Malte Mossberg • 05.06.2024 11:12  
DOCUMENT ID:  
By9zhsp4R  
ENVELOPE ID:  
HJKGnj64A-By9zhsp4R

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Hotel PA Enköping AB 2023-01-01–2023-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Event	Date	Method	Details
1. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 14:46 05.06.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed