

Årsredovisning

för

Versai AB

556696-4044

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Versai AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 oktober 2022



Amer Jajeno

Årsredovisning

för

Versai AB

556696-4044

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Versai AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 104	900	715	1 700
Resultat efter finansiella poster	2	-215	-696	635
Soliditet (%)	-2,1	-2,1	0,3	6,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-75 469	-214 922	-190 391
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			214 922	214 922
Årets resultat			1 910	1 910
Belopp vid årets utgång	100 000	-75 469	1 910	26 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-290 392
årets vinst	1 910
	-288 482
behandlas så att i ny räkning överföres	-288 482
	-288 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 103 853	899 980
Övriga rörelseintäkter		74 611	23 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 464	923 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-615 241	-561 661
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-245 207	-245 207
Summa rörelsekostnader		-860 648	-807 068
Rörelseresultat		317 816	116 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 906	-331 337
Summa finansiella poster		-315 906	-331 334
Resultat efter finansiella poster		1 910	-214 922
Resultat före skatt		1 910	-214 922
Årets resultat		1 910	-214 922

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 5	8 635 349	8 861 056
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 028	113 528
Summa materiella anläggningstillgångar		8 729 377	8 974 584
Summa anläggningstillgångar		8 729 377	8 974 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 476	16 250
Övriga fordringar		56 569	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 579	42 091
Summa kortfristiga fordringar		108 624	58 344
Summa omsättningstillgångar		108 624	58 344
SUMMA TILLGÅNGAR		8 838 001	9 032 928

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-290 392

-75 469

Årets resultat

1 910

-214 922

Summa fritt eget kapital

-288 482

-290 391

Summa eget kapital

-188 482

-190 391

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

202 785

120 382

Övriga skulder till kreditinstitut

8 097 194

8 382 984

Övriga skulder

33

33

Summa långfristiga skulder

8 300 012

8 503 399

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 746

47 145

Skatteskulder

0

5 370

Övriga skulder

550 724

524 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 001

142 500

Summa kortfristiga skulder

726 471

719 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 838 001

9 032 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2022101306066

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
Ingående avskrivningar	-1 062 269	-836 562
Årets avskrivningar	-225 707	-225 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 287 976	-1 062 269
Utgående redovisat värde	8 635 349	8 861 056

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	375 000
Försäljningar/utrangeringar		-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående avskrivningar	-81 472	-166 972
Försäljningar/utrangeringar		105 000
Årets avskrivningar	-19 500	-19 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 972	-81 472
Utgående redovisat värde	94 028	113 528

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 170 000	9 170 000
	9 370 000	9 370 000

2022101306067

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 182 546	7 393 000
	7 182 546	7 393 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	202 785	120 382

Eskilstuna 2022-10-12


Amer Jajeno