

**Årsredovisning**  
för  
**Malmö Lagern AB**

556893-3351

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Märsta 2023-07-20



Mikael Fulton,  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Lagern 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten *Malmö Lagern 6*, Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 998	2 954	2 922	2 619	2 597
Balansomslutning	16 554	16 713	16 990	16 088	13 478
Soliditet (%)	9,9%	9,4%	7,5%	7,3%	7,5%
Resultat efter finansiella poster	395	446	468	402	511

	Bestutad utdelning	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	50 000	547 007	364 107	1 361 114
Disposition enligt beslut av årets stämma	200 000		164 107	-364 107	0
Korrigerig 2020					0
Årets resultat				250 110	250 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>50 000</b>	<b>711 114</b>	<b>250 110</b>	<b>1 611 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 311 114
Årets vinst	250 110
	<hr/>
	1 561 224
Disponeras så att	
till aktieägare utdelas för år 2022 (400 kr/aktie)	200 000
tidigare beslutad (ej utbetald) utdelning	400 000
i ny räkning överföres	961 224
	<hr/>
	1 561 224

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 998 538

2 954 224

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 998 538**

**2 954 224**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 043 909

-1 147 613

Övriga externa kostnader

-813 892

-451 540

Personalkostnader

1

-229 990

-449 430

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 600

-226 800

**Summa rörelsekostnader**

**-2 314 391**

**-2 275 383**

**Rörelseresultat**

**684 147**

**678 840**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

653

1 081

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 800

-233 968

**Summa finansiella poster**

**-289 147**

**-232 887**

**Resultat efter finansiella poster**

**395 000**

**445 954**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

12 619

**Summa bokslutsdispositioner**

**-80 000**

**12 619**

**Resultat före skatt**

**315 000**

**458 573**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 890

-94 466

**Årets resultat**

**250 110**

**364 107**

Malmö Lagern6 AB  
Org.nr 556893-3351

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & Mark

2

15 522 167

15 748 767

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 522 167**

**15 748 767**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 522 167**

**15 748 767**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

488 810

368 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 592

**Summa kortfristiga fordringar**

**488 810**

**386 761**

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

543 094

578 442

**Summa kassa och bank**

**543 094**

**578 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 031 904**

**965 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 554 071**

**16 713 970**

Malmö Lagern6 AB  
Org.nr 556893-3351

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 311 114

947 007

Årets resultat

250 110

364 107

**Summa fritt eget kapital**

**1 561 224**

**1 311 114**

**Summa eget kapital**

**1 611 224**

**1 361 114**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

354 000

274 000

**Summa obeskattade reserver**

**354 000**

**274 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

14 400 000

14 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 400 000**

**14 600 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

34 384

366 693

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

154 463

112 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**188 847**

**478 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 554 073**

**16 713 970**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider byggnader: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	14 400 000	14 600 000
	<b>14 400 000</b>	<b>14 600 000</b>

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023100503140

## Not 2 Byggnader och mark

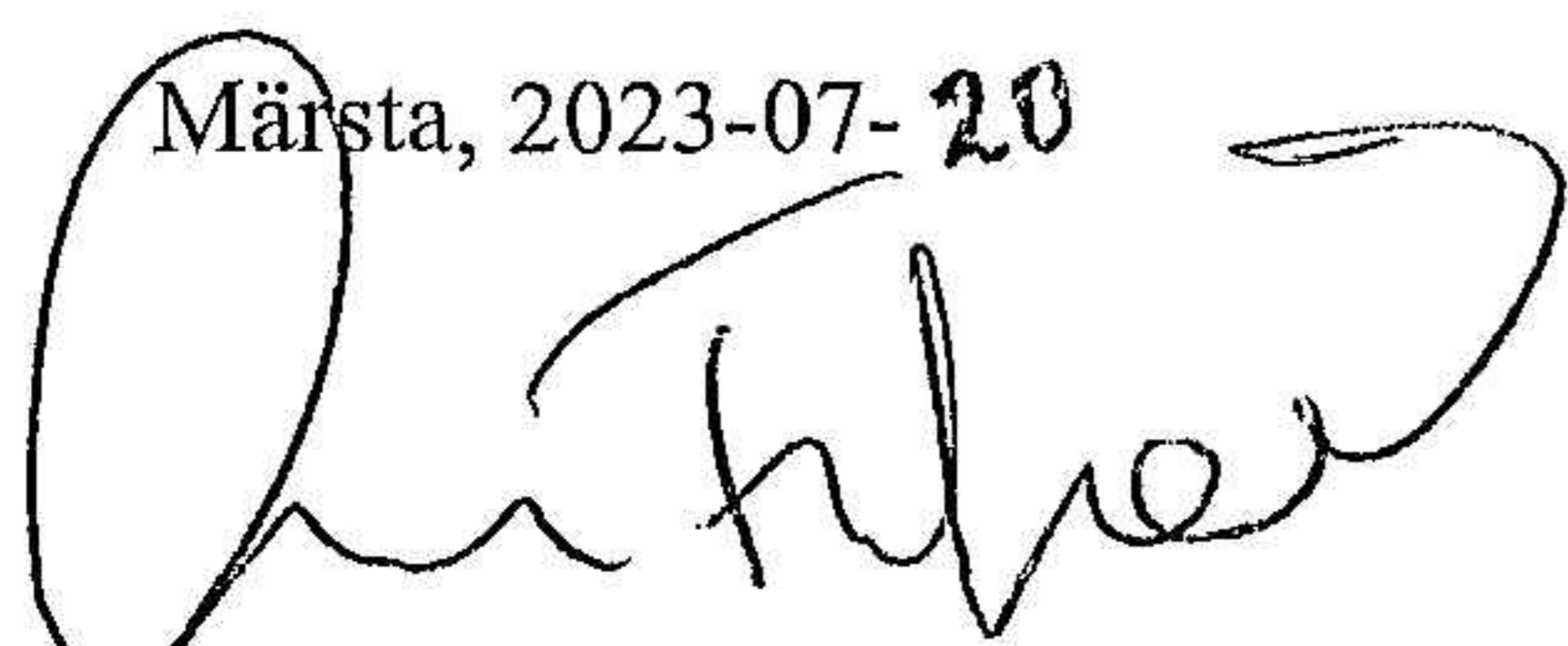
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 442 909	18 125 331
Inköp		317 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 442 909</b>	<b>18 442 909</b>
Ingående avskrivningar	-2 694 142	-2 467 342
Årets avskrivningar	-226 600	-226 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 920 742</b>	<b>-2 694 142</b>
<b>Utgående Bokfört Värde</b>	<b>15 522 167</b>	<b>15 748 767</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

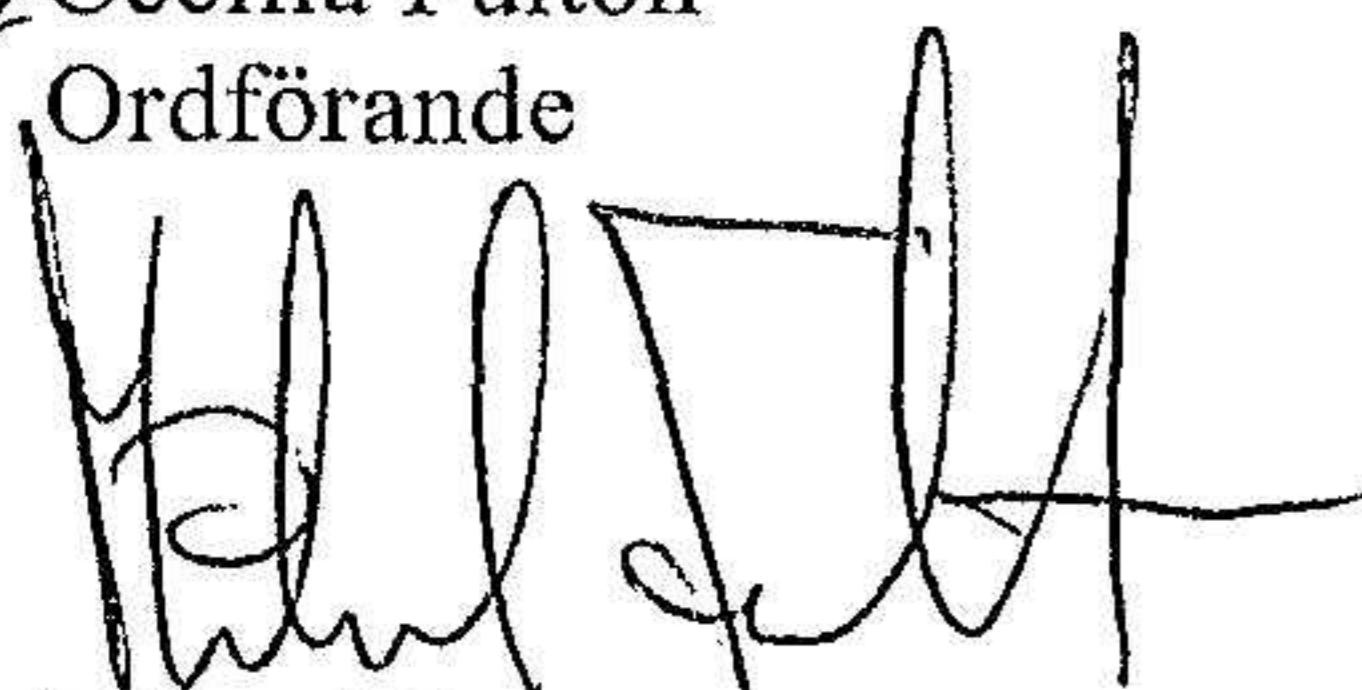
	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Märsta, 2023-07-20



Cecilia Fulton  
Ordförande



Mikael Fulton  
Ledamot



Lars Reynold  
Verkställande Direktör