

Årsredovisning för
Fastighets AB Stanstorp

556735-2769

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Nilsson
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stanstorp, 556735-2769, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	613 805	538 866	517 123	469 679
Resultat efter finansiella poster	122 929	3 533	53 399	14 149
Soliditet %	4,8	4,6	4,3	4,3
Kassalikviditet %	460,5	582,4	486,4	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 091	-1 467
Balanseras i ny räkning		-1 467	1 467
Årets resultat			499
Belopp vid årets utgång	100 000	4 624	499

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 623
Årets resultat	499
Summa	5 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 122
Summa	5 122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 805	538 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 805	538 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 378	-22 338
Övriga externa kostnader		-114 757	-156 549
Personalkostnader		-147 476	-150 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 784	-97 181
Summa rörelsekostnader		-383 395	-426 544
Rörelseresultat		230 410	112 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 968	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 449	-108 789
Summa finansiella poster		-107 481	-108 789
Resultat efter finansiella poster		122 929	3 533
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-122 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-122 000	-5 000
Resultat före skatt		929	-1 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-430	0
Årets resultat		499	-1 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 095 037	1 167 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 680
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 037	1 178 161
Summa anläggningstillgångar		1 095 037	1 178 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 542	0
Fordringar hos koncernföretag		735 413	949 161
Övriga fordringar		0	2 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 768	3 717
Summa kortfristiga fordringar		835 723	955 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 254	143 243
Summa kassa och bank		278 254	143 243
Summa omsättningstillgångar		1 113 977	1 098 683
SUMMA TILLGÅNGAR		2 209 014	2 276 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 623	6 091
Årets resultat		499	-1 467
Summa fritt eget kapital		5 122	4 624
Summa eget kapital		105 122	104 624
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 862 000	1 984 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 862 000	1 984 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Leverantörsskulder		0	4 629
Skulder till koncernföretag		0	101 604
Skatteskulder		595	165
Övriga skulder		76 797	30 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 500	51 030
Summa kortfristiga skulder		241 892	188 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 209 014	2 276 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 221 855	2 221 855
Utgående anskaffningsvärden	2 221 855	2 221 855
Ingående avskrivningar	-1 054 374	-979 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 444	-74 801
Utgående avskrivningar	-1 126 818	-1 054 374
Redovisat värde	1 095 037	1 167 481

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	111 900	111 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-111 900	
Utgående anskaffningsvärden	0	111 900
Ingående avskrivningar	-101 220	-78 840
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	106 560	
Årets avskrivningar	-5 340	-22 380
Utgående avskrivningar	0	-101 220
Redovisat värde	0	10 680

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 718 000	1 754 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 280 000	2 280 000
Summa ställda säkerheter	2 280 000	2 280 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Förvaltnings AB Stanstorp	556729-2825	Staffanstorp

Kommentar till not

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt 7:3 ÅRL.

Underskrifter

Staffanstorp

Lennart Nilsson

2025-04-03

Lennart Nilsson
Styrelseledamot

Datum