ank=20220713049 19

Årsredovisning

för

Granit Bostad Annedal AB

556833-4741

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granit Bostad Annedal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20220630

Jonas Berg

ank=20220720150420

Årsredovisning

för

Granit Bostad Annedal AB

556833-4741

Räkenskapsåret

2021

ank=20220713049231

Styrelsen och verkställande direktören för Granit Bostad Annedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget bildades i december 2010. I bolaget finns inga anställda och det innehar tomträtten för fastigheten Tappen 3 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes i januari 2021 av Granit Bostad Hjorthagskvarteret AB, org. nr 556832–5285 med säte i Stockholm till dess moderbolag av Granit Bostad 2 AB, org. nr 556995-9330 med säte i Stockholm. Bolaget sålde Granit Bostad Rosendal AB, org nr 556917–7164 med säte i Stockholm i januari 2021 till Granit Bostad 2 AB, org. nr 556995-9330 med säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Granit Bostad Annedal AB strävar även efter att bidra till en positiv utveckling i och omkring de bostadsområden där man äger fastigheter. Bolaget ser med tillförsikt på den framtida utvecklingen för att möta utmaningen att kombinera en långsiktig hållbarhet med en trivsam boendemiljö med en ekologisk, social och ekonomisk aspekt.

Innehav av egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Hyresintäkter	12 305	12 021	12 005	11 690	11 738
Driftnetto	7 972	8 001	7 816	7 932	8 436
Balansomslutning	189 376	190 627	192 274	201 720	159 343
Soliditet (%)	5	3	3	5	6
Avkastning på totalt kap. (%)	4	4	2	2	3
Avkastning på eget kap. (%)	49	82	39	16	36

Bolaget redovisar enligt årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Detta är första gången RFR 2 - "Redovisning för juridiska personer" tillämpas. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultat- och balansräkningen räknats om för jämförelseåret. Presenterade jämförelsetal för år föregående jämförelseåret överenstämmer med de uppgifter som presenterades i 2019 års årsredovisning.

ank=20220712-20220713004922

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	158	1 130	**1 338**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 130	-1 130	**0**
Förändrade redovisningsprinciper		1 327		**1 327**
Årets resultat			3 859	**3 859**
Belopp vid årets utgång	**50**	**2 615**	**3 859**	**6 524**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 614 848
årets vinst	3 859 443
	6 474 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 474 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20220712;20220713049 23

Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	6	12 305	12 021
		12 305	**12 021**
Fastighetskostnader	7		
Driftkostnader		-1 975	-2 686
Underhållskostnader		-1 172	-387
Administration		-369	-130
Fastighetsskatt		-72	-72
Tomträttsavgäld		-745	-745
		-4 333	**-4 020**
Driftnetto		**7 972**	**8 001**
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13,14	-1 442	-1 418
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	-261	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	734	641
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 273	-2 577
		-1 800	**-1 936**
Resultat efter finansiella poster		**4 730**	**4 646**
Bokslutsdispositioner		-147	-1 384
Resultat före skatt		**4 583**	**3 262**
Skatt på årets resultat	12	-724	-805
Årets resultat		**3 859**	**2 457**

ank=20220712:20220713044924

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	121 939	123 315
Byggnadsinventarier	14	856	838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	132	0
		122 927	**124 153**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	0	63 413
Andra långfristiga fordringar	17	165	66
		165	**63 479**
Summa anläggningstillgångar		**123 092**	**187 632**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar	18	18	24
Fordringar hos koncernföretag	19	63 717	0
Övriga fordringar		60	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	497	464
		64 292	**488**
Kassa och bank		1 992	2 507
Summa omsättningstillgångar		**66 284**	**2 995**
SUMMA TILLGÅNGAR		**189 376**	**190 627**

ank=20220712;20220713049925

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 615	158
Årets resultat		3 859	2 457
		6 474	**2 615**
Summa eget kapital		**6 524**	**2 665**
Obeskattade reserver		3 950	3 803
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	1 164	881
Summa avsättningar		**1 164**	**881**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	173 431	178 605
Summa långfristiga skulder		**173 431**	**178 605**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	991	945
Förskott från kunder		924	874
Leverantörsskulder		334	313
Skulder till koncernföretag		865	1 126
Aktuella skatteskulder		993	1 083
Övriga skulder	25	51	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	149	276
Summa kortfristiga skulder		**4 307**	**4 673**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**189 376**	**190 627**

ank=20220712304926

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	**50**	**1 681**	**1 077**	**2 808**
Disposition enligt beslut av årsstämma		1 077	-1 077	0
Utdelning		-2 600		-2 600
Årets resultat			1 130	1 130
Summa totalresultat		**-1 523**	**52**	**-1 470**
Utgående eget kapital 2020-12-31	**50**	**158**	**1 130**	**1 338**
Disposition enligt beslut av årsstämma		1 130	-1 130	0
Justering övergång RFR 2		1 327		1 327
Årets resultat			3 859	3 859
Summa totalresultat		**2 457**	**2 730**	**5 187**
Utgående eget kapital 2021-12-31	**50**	**2 615**	**3 859**	**6 524**

ank=20220712;20220713049027

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 730	4 646
Avskrivningar		1 442	1 418
Betald skatt		-531	-149
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**5 641**	**5 915**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-63 804	65 716
Förändring av kortfristiga skulder		-322	1 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-58 485**	**72 732**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-215	-690
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-99	157
Förvärv av dotterbolag		0	-63 413
Avyttring av dotterbolag		63 413	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**63 099**	**-63 946**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		174 422	0
Amortering av lån		-179 550	-3 780
Erhållet/lämnat koncernbidrag		0	-865
Utbetald utdelning		0	-2 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 128**	**-7 245**
Årets kassaflöde		**-515**	**1 542**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 507	965
Likvida medel vid årets slut		**1 992**	**2 507**

ank=20220713049 28

Noter

Tkr

Not 1 Allmän information

Granit Bostad Annedal AB, org. nr 556833–4741, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Granit Bostad 2 AB, org. nr 556995-9330. Granit Bostad 2 är ett helägt dotterbolag till Granit Bostad AB, org. nr 559300–4913, med säte i Stockholm. Granit Bostad AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.
De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer (januari 2021). Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag i en koncern där Granit Bostad AB, org. nr 559300–4913 (högsta modern i den minsta koncernen som bolaget ingår i) tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Förändringar i redovisningsprinciperna

Detta är första gången företaget tillämpar RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultat- och balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Effekten av övergången i tidigare perioder än jämförelseåret har redovisats i ingående eget kapital för jämförelseåret.

Övergången till RFR 2 har inneburit att redovisningsprinciper för avskrivning av förvaltningsfastigheter och redovisningsprinciperna för uppskjuten skatt har förändrats. Avskrivning av förvaltningsfastigheter skrivs av systematiskt på en bedömd nyttjandeperiod om 100 år. Tidigare år har förvaltningsfastigheter delats in i komponenter och skrivits av systematiskt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod där olika komponenter har olika nyttjandeperiod. Uppskjuten skatt avseende förlustavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatt avseende temporära skillnader för förvaltningsfastigheter redovisas som en uppskjuten skatteskuld.
De korrigeringar som skett mot ingående eget kapital i jämförelseperioden och av jämförelseårets resultat- och balansräkningar när dessa omräknas framgår nedan. Årets resultat för 2019 har inte omräknats med hänsyn till förändring av uppskjuten skatt eller förändrade avskrivningar. Förändring redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

RESULTATRÄKNING - tkr	Fastställd resultaträkning 2020	Justering vid övergång till RFR 2	2020
Hyresintäkter	12 021		12 021
Driftkostnader	-2 686		-2 686
Underhållskostnader	-387		-387
Administration	-130		-130
Fastighetsskatt	-72		-72
Tomträttsavgäld	-745		-745
Driftnetto	**8 001**		**8 001**
Avskrivningar byggnader	-3 090	1 672	-1 418
Rörelseresultat	**4 911**		**6 582**
Ränteintäkter	641		641
Räntekostnader	-2 577		-2 577
Resultat efter finansiella poster	**2 975**		**4 646**
Bokslutsdispositioner	-1 384		-1 384

ank=20220713049939

Skatt	-461	-344	-805
ÅRETS RESULTAT	**1 130**		**2 457**

BALANSRÄKNING - Granit Bostad Bilen AB **2021-03-31, SEK**	**Fastställd balansräkning 2020**	**Justering vid övergång till RFR 2**	**Ingångs balansräkrning 2021-01-01**
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	121 643	1 672	123 315
Byggnadsinventarier	838		838
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	63 413		63 413
Andra långfristiga fordringar	66	0	66
Summa anläggningstillgångar	**185 960**	**1 672**	**187 632**
Omsättningstillgångar			
Hyresfordringar	24		24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	464		464
Likvida medel	2 507		2 507
Summa omsättningstillgångar	**2 995**		2 995
SUMMA TILLGÅNGAR	**188 955**	**1 672**	**190 627**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	50		50
Balanserat resultat	158		158
Årets resultat	1 130	1 327	2 457
Summa eget kapital	**1 338**	**1 327**	**2 665**
Obeskattade reserver	3 803		3 803
Uppskjuten skatteskuld	537	344	881
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	178 605		178 605
Skulder till koncernföretag	865		865
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån	945		945
Leverantörsskulder	313		313
Skulder till koncernföretag	261		261
Skatteskulder	1 083		1 083
Övriga kortfristiga skulder	55		55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 150		1 150
Summa avsättningar och skulder	**187 617**	**344**	**187 961**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**188 955**	**1 672**	**190 627**

ank=20220712;20220713104930

Not 4 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter
Upplysningen om förvaltningsfastigheternas verkliga värde baseras på antaganden om framtida kassaflöde och diskonteringsfaktorer. Dessa antaganden kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 5.

Skatt
Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn.

Not 5 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning
Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter
Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.
Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Lånekostnader
Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

ank=20220712304931

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader.
Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter	100 år

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar
Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.
En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing
Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder och upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella

ank=20220715049552

instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektivt, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel
Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder
Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången,

ank=20220712;20220713049333

eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar. Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys
Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid
Inga nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder har tillkommit.

Kommande ändringar i RFR 2
Bolagets bedömning är att inga kommande ändringar av RFR 2 som ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2022 eller senare kommer att ha väsentlig på bolagets finansiella rapporter.

Not 6 Hyresintäkter

Hyresintäkter fördelar sig på typ enligt följande:

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bostäder	11 376	11 105
Lokaler	346	295
Parkering	583	621
	12 305	**12 021**

Not 7 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drift	1 975	2 686
Reparation och underhåll	1 172	387
Fastighetsadministration	369	130
Fastighetsskatt	72	72
Tomträttsavgäld	745	745
	4 333	**4 020**
Fastighetskostnader från förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkt	4 333	4 020

ank=20220713049934

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning eller inköp har skett till företag inom koncernen under året.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	156	641
Värdeförändring obligation	578	
	734	**641**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader bank	2 017	2 189
Räntekostnader SWAP	166	225
Övriga räntekostnader	15	4
Kostnad nyupptagna lån	76	158
	2 273	**2 577**

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	-261	0
	-261	**0**

ank=20220712130493S

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	510	408
Justering avseende tidigare år	-69	113
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	283	284
Totalt redovisad skatt	**724**	**805**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		4 583		3 262
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-944	21,40	-698
Ej avdragsgilla kostnader		-54		-157
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning av byggnader		270		450
Schablonintäkt periodiseringsfond		-4		-3
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet		83		0
Ej skattepliktiga intäkter		140		0
Redovisad effektiv skatt	**11,12**	**-510**	**12,50**	**-408**

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 608	137 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**137 608**	**137 608**
Ingående avskrivningar	-14 294	-12 918
Årets avskrivningar	-1 376	-1 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 670**	**-14 294**
Utgående redovisat värde	**121 939**	**123 315**

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter
Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.
Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 322 mkr (302). Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats av externt värderingsinstitut.

Värderingsmetodik
Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI. före detta IPD Svenskt Fastighetsindex. Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS. Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade

ank=20220713049936

objekt och avkastningsbaserad med, kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Värderingsantagande, vägt genomsnitt:
Värdetidpunkt: 31 december 2021
Inflationsantagande: 2%
Direktavkastningskrav restvärde: 3,10%
Kalkylränta för kassaflöde: 5,15%
Kalkylränta för restvärde: 5,16%
Långsiktig vakansgrad: 0,10%
Drift- och underhållskostnader år 1 (kr/kvm) 474
Investeringar år 1: 0
Marknadshyra (vid noll vakans) (kr/kvm) 2 169

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Not 14 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898	209
Inköp	83	690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**981**	**898**
Ingående avskrivningar	-60	-18
Årets avskrivningar	-65	-42
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-126**	**-60**
Utgående redovisat värde	**856**	**838**

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**132**	**0**
Utgående redovisat värde	**132**	**0**

ank=20220713049537

Not 16 Andelar i koncernföretag

Aktier i Grön Bostad Rosendal AB, 556917–7164

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 413	0
Inköp Aktier		63 152
Försäljningar	-63 413	
Aktieägartillskott		261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**63 413**
Utgående redovisat värde	**0**	**63 413**

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66	
Tillkommande fordringar	99	472
Avgående fordringar		-407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**165**	**66**
Utgående redovisat värde	**165**	**66**

Not 18 Hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Hyresfordringar	18	25
Reservering för förväntade kreditförluster	0	-1
	18	**24**

Kreditkvalitén på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.

Fordringar utgörs i huvudsak av kundfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Företaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Kunderna har likartade riskprofiler, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart. Företaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

Not 19 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 752
Avgående fordringar		-65 752
Tillkommande fordringar	63 717	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 717**	**0**

ank=20220712;20220713049938

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda fastighetskostnader	194	254
Upplupna intäkter	147	210
Upplupna ränteintäkter koncern	156	0
	497	**464**

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	500	100
	500	

Förklaring av poster i balansräkningen
Aktiekapitalet avser det registrerade aktiekapitalet
Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Not 22 Avsättningar

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	1 164	1 164
	1 164	**1 164**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	881	283	1 164
	881	**283**	**1 164**

Not 23 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja ett finansiellt instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likvidtets- och

ank=20220713049 39

refinansieringsrisk.

Ränterisk
Fluktationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr.

Kreditrisk
Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I det fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncetration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per bokslutsdagen.

Likviditets- och refinansieringsrisk
Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I bolagets finansieringspolicy anges att bolagets externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som reducerar finansieringsrisker.

Refinansieringsrisker minskas genom bolagets målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utstående skulder. Bolaget är också föremål för ett antal så kallade Covenants vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom nyckeltal och resultatmått kopplade till företagets konsoliderade resultat- och balansräkning. Bolaget uppfyllde alla sådana Convenants den 31 december 2021.

Riskhantering av kapital
Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna samtidigt som en opitmal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

Not 24 Räntebärande lån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	169 466	174 640
Skuld som förfaller mellan 2 och 5 år	3 965	3 965
Skuld som förfaller inom 1 år	991	945
	174 422	**179 550**

Not 25 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Momsredovisning	51	55

ank=20220712;20220713049 40

	51	**55**

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	0	91
Upplupna fastighetskostnader	149	186
	149	**277**

Not 27 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	189 000	189 000
	189 000	**189 000**

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 28 Uppgifter om ägarbyte

Bolaget såldes i januari 2021 av Granit Bostad Hjorthagskvarteret AB, org. nr 556832–5285 med säte i Stockholm till dess moderbolag av Granit Bostad 2 AB, org. nr 556995–9330 med säte i Stockholm.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-06-30

Rickard Backlund
Verkställande direktör

Jonas Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Akonen
Auktoriserad revisor

Building a better
working world

ank=20220713049411

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granit Bostad Annedal AB, org.nr 556833-4741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granit Bostad Annedal AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granit Bostad Annedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granit Bostad Annedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better
working world

ank=20220712-20220713049442

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Granit Bostad Annedal AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granit Bostad Annedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska full-göras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvalt-ningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited