20230306021 93

Årsredovisning för
Merx Trätälja 11 AB
Organisationsnummer 559241-7405
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.02.17.
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

20230306021941

Årsredovisning för

Merx Trätälja 11 AB

Organisationsnummer 559241-7405
Säte Göteborg
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trätälja 11, Säffle kommun.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortskrida som hittills.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2021/2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	693	208	711
Rörelseresultat	-535	38	124
Resultat efter finansiella poster	-535	38	124
Balansomslutning	5 098	5 111	5 042
Soliditet i %	3%	3%	2%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	25 000	97 448	30 054	152 502
Disposition enligt stämmobeslut		30 054	-30 054	0
Årets vinst			162	162
Utgående balans	25 000	127 502	162	152 664

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	127 664
I ny räkning balanseras	127 664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

20230306021935

RESULTATRÄKNING	Not	2021/2022	2021
		12 mån	4 mån
Rörelseintäkter	1		
Hyresintäkter		692 962	207 884
Summa rörelseintäkter		692 962	207 884
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-451 567	-121 666
Övriga externa kostnader		-705 779	-25 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-70 454	-23 485
Summa rörelsens kostnader		-1 227 800	-170 151
Rörelseresultat		**-534 838**	**37 733**
Resultat efter finansiella poster		**-534 838**	**37 733**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		535 000	0
Summa bokslutsdispositioner		535 000	0
Resultat före skatt		**162**	**37 733**
Skatt på årets resultat	4	0	-7 679
Årets resultat		**162**	**30 054**

20230306021196

BALANSRÄKNING	Not	2022.08.31	2021.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 494 607	4 565 061
Summa materiella anläggningstillgångar		4 494 607	4 565 061
Summa anläggningstillgångar		**4 494 607**	**4 565 061**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		556 953	407 000
Övriga fordringar		225	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga fordringar		568 178	418 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 347	127 864
Summa kassa och bank		35 347	127 864
Summa omsättningstillgångar		**603 525**	**546 089**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 098 132**	**5 111 150**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		127 502	97 448
Årets resultat		162	30 054
Summa fritt eget kapital		127 664	127 502
Summa eget kapital		152 664	152 502
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 902 586	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 902 586	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 108	14 770
Skulder till koncernföretag		10 000	623 933
Skatteskulder		25 770	67 412
Övriga skulder		2 659	1 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	944 345	251 005
Summa kortfristiga skulder		1 042 882	958 648
Summa skulder		**4 945 468**	**4 958 648**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**5 098 132**	**5 111 150**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som Övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

	2022.08.31	2021.08.31

Koncernförhållanden
Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Nettoomsättning	0	0
Inköp	435 000	50 000

Not 2
Anställda och personalkostnader
Bolagets skötsel har handhafts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3
Avskrivningar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.
Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4
Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	-7 679
	0	-7 679

Not 5
Byggnader och mark
Byggnader

Ingående anskaffningsvärde byggnader	3 590 000	3 590 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-93 939	-70 454
Årets avskrivningar	-70 454	-23 485
Bokfört värde	3 425 607	3 496 061

20230306021957

20230306021198

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	2022.08.31	2021.08.31
Mark		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 069 000	1 069 000
Bokfört värde	1 069 000	1 069 000
Summa byggnader och mark	4 494 607	4 565 061

Fastigheterna har i anslutning till tidigare års balansdag värderats av externt värderingsorgan.

Aktuellt värde	4 600 000	4 600 000

Not 6
Aktiekapital
250 aktier med kvotvärde Kr 100

Not 7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda intäkter	44 345	51 005
Upplupna koncerninterna kostnader	900 000	200 000
	944 345	251 005

20230306021199

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

Min revisionsberättelse har avgivits den 17.2 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

20230306022200

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Trätälja 11 AB
Org.nr 559241-7405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Trätälja 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Trätälja 11 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Trätälja 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20220630-20220701

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Trätälja 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Trätälja 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230306002202

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: