


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PRR Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-30


Rickard Rahm

2025052709809

2025032111291

Årsredovisning för
PRR Fastighet AB
559194-4813

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PRR Fastighet AB, 559194-4813, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Ekhagen 2
Bolaget är ett helägt dotterbolag till PRR Invest AB (556985-7690).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 280 000	2 279 997	2 552 150	2 086 000
Balansomslutning	24 096 545	27 132 646	27 957 107	28 488 748
Avkastning på eget kapital %	-94,4	-162,9	29,3	99,1
Soliditet %	1,4	1,2	1,2	0,9

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	273 867	919
Omföring av föregående års resultat		919	-919
Årets resultat			9 902
Summa	50 000	274 786	9 902

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 284 688kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	284 688
Summa	284 688

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		2 280 000	2 279 997
Övriga intäkter		-	28 048
		<u>2 280 000</u>	<u>2 308 045</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-764 479	-1 047 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 334 718	-1 292 370
Rörelseresultat		<u>180 803</u>	<u>-31 363</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 628	859
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-499 279	-498 417
Resultat efter finansiella poster		<u>-315 848</u>	<u>-528 921</u>
Koncernbidrag		327 634	530 000
Resultat före skatt		<u>11 786</u>	<u>1 079</u>
Skatt på årets resultat		-1 884	-160
Årets resultat		<u>9 902</u>	<u>919</u>

2025032111293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,6	23 905 435	24 337 464
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	1 744 845
		<u>23 905 435</u>	<u>26 082 309</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 905 435</u>	<u>26 082 309</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		69 340	109 639
Övriga fordringar		53 774	46 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 934	61 004
		<u>146 048</u>	<u>217 174</u>
Kassa och bank		<u>45 062</u>	<u>833 163</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>191 110</u>	<u>1 050 337</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 096 545</u>	<u>27 132 646</u>

2025032111294

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		274 786	273 867
Årets resultat		9 902	919
		<u>284 688</u>	<u>274 786</u>
Summa eget kapital		<u>334 688</u>	<u>324 786</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 623 000	8 445 348
		<u>7 623 000</u>	<u>8 445 348</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	396 000	519 024
Leverantörsskulder		74 610	117 374
Skulder till koncernföretag		15 580 000	17 609 196
Skatteskulder		-	38 575
Övriga kortfristiga skulder		8 109	5 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 138	72 820
		<u>16 138 857</u>	<u>18 362 512</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 096 545</u>	<u>27 132 646</u>

2025032111295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar med en genomsnittlig avskrivning på 2,9% per år.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	234 643	234 641
Nedlagda kostnader på egen fastighet	328 555	302 324
Inventarier, verktyg och installationer	771 520	755 406
Totalt	1 334 718	1 292 371

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	499 279	498 417
Summa	499 279	498 417

2025032111296

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 665 450	18 665 450
Vid årets slut	18 665 450	18 665 450
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 003 640	-768 999
-Årets avskrivning	-234 643	-234 641
Vid årets slut	-1 238 283	-1 003 640
Redovisat värde vid årets slut	17 427 167	17 661 810
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 081 369	7 081 369
Redovisat värde vid årets slut	7 081 369	7 081 369

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 848 882	3 585 474
-Nyanskaffningar		484 846
-Avyttringar och utrangeringar	-3 848 882	-221 438
	-	3 848 882
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 104 037	-1 378 159
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 875 557	29 528
-Årets avskrivning	-771 520	-755 406
	-	-2 104 037
Redovisat värde vid årets slut	-	1 744 845

Not 6 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 865 370	7 865 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	131 169	-
Utgående anskaffningsvärden	7 996 539	7 865 370
Ingående avskrivningar	-1 189 716	-887 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-328 555	-302 323
Utgående avskrivningar	-1 518 271	-1 189 715
Redovisat värde	6 478 268	6 675 655

2025032111297

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	7 623 000	8 445 348
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		6 369 255

Not 8 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	396 000	519 024

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	11 550 000	11 550 000
	11 550 000	11 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	614 303
Summa ställda säkerheter	11 550 000	12 164 303

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PRR Invest AB, org nr 556985-7690 i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (11,5%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

2025032111298

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Rickard Rahm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

202503211300



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.01.2025 08:57
SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms • 30.01.2025 08:18
DOCUMENT ID:
r1qCDou_ke
ENVELOPE ID:
B1YCPI00Je-r1qCDou_ke

DOCUMENT NAME:
PRR Fastighet - Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RICKARD RAHM rickard.rahm@rahms.se	Signed Authenticated	30.01.2025 08:43 30.01.2025 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/14) IP: 95.205.81.163
Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	30.01.2025 08:57 30.01.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRR Fastighet AB

Org.nr 559194-4813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PRR Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRR Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PRR Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PRR Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PRR Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

202503211305



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.01.2025 08:57
SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms • 30.01.2025 08:19
DOCUMENT ID:
H1Uf_jduJl
ENVELOPE ID:
SkBG_sudyx-H1Uf_jduJl

DOCUMENT NAME:
PRR Fastighet - Revisionsberättelse 2024.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalm@certe.se	Signed Authenticated	30.01.2025 08:57 30.01.2025 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Rotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed