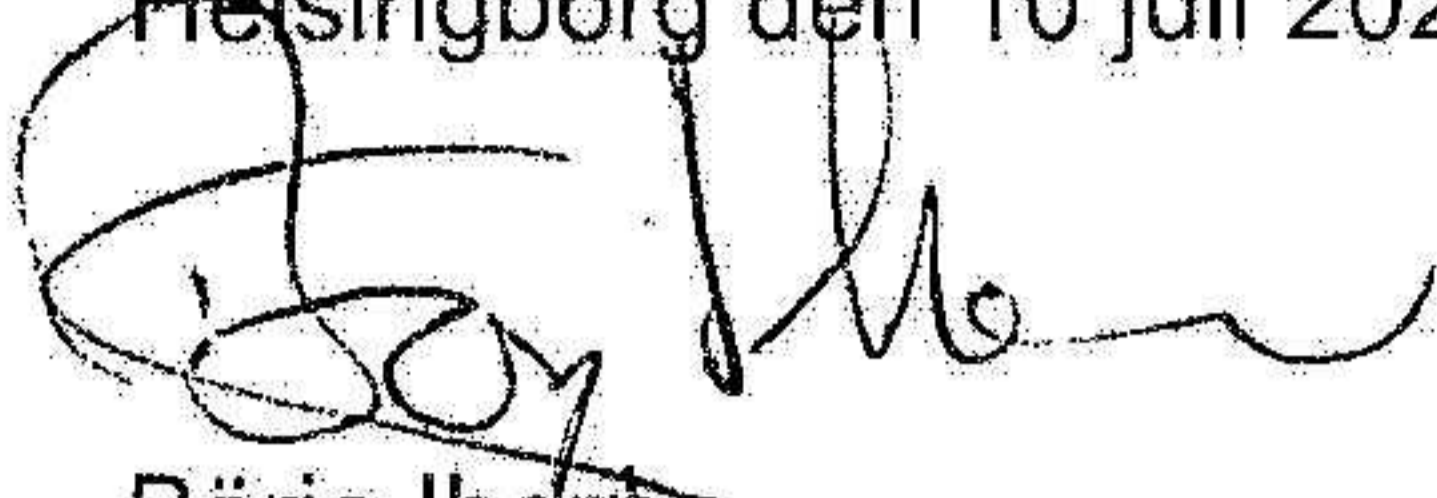


2023072002592

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Iborn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 10 juli 2023.



Börje Iborn  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Iborn AB, 556494-2430 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av en industrifastighet på Långeberga Industriområde i Helsingborg.

Bolaget äger fastigheten Ackumulatorn 19.

Bolaget har ett helägt dotterföretag, Mayhems Handelsträdgård AB (org nr 556254-0301).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 851	-437 931	-468 685	-90 256
Soliditet, %	60	58	58	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	20 000	-919 482
Årets resultat			60 851
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-858 631</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-919 482
årets resultat	60 851
<b>Totalt</b>	<b>-858 631</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-858 631
<b>Summa</b>	<b>-858 631</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		249 218	228 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>249 218</b>	<b>228 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 526
Övriga externa kostnader		-184 979	-193 235
Personalkostnader	2	-3 357	-1 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2	-19 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 338</b>	<b>-216 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 880</b>	<b>12 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-450 000
Räntekostnader		-29	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-450 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 851</b>	<b>-437 931</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 851</b>	<b>-437 931</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>60 851</b>	<b>-437 931</b>

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	143 633	143 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2
Summa materiella anläggningstillgångar		143 633	143 635
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 695 000	1 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 633</b>	<b>1 838 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 227	2 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 612	12 723
Summa kortfristiga fordringar		11 839	14 934
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 716	54 073
Summa kassa och bank		96 716	54 073
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 555</b>	<b>69 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 947 188</b>	<b>1 907 642</b>

✓

2023072002587

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 020 000	2 020 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-919 482	-481 551
Årets resultat		60 851	-437 931
Summa fritt eget kapital		-858 631	-919 482
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 161 369</b>	<b>1 100 518</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		57 879	79 425
Skatteskulder		2 185	4 370
Övriga skulder		700 755	698 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		785 819	807 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 947 188</b>	<b>1 907 642</b>

✓

2023072002588

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 633	143 633
	143 633	143 633
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 633</b>	<b>143 633</b>
Redovisat värde mark	143 633	143 633
	143 633	143 633

✓

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 993	148 993
	<u>148 993</u>	<u>148 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 991	-129 193
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-2	-19 798
	<u>-148 993</u>	<u>-148 991</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 695 000	1 695 000
-Aktieägartillskott	0	450 000
-Nedskrivning	0	-450 000
	<u>1 695 000</u>	<u>1 695 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 695 000</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mayhems Handelsträdgård AB, 556254-0301, Helsingborg	1 000	100	1 695 000
			<u>1 695 000</u>

✓

2023072002590

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

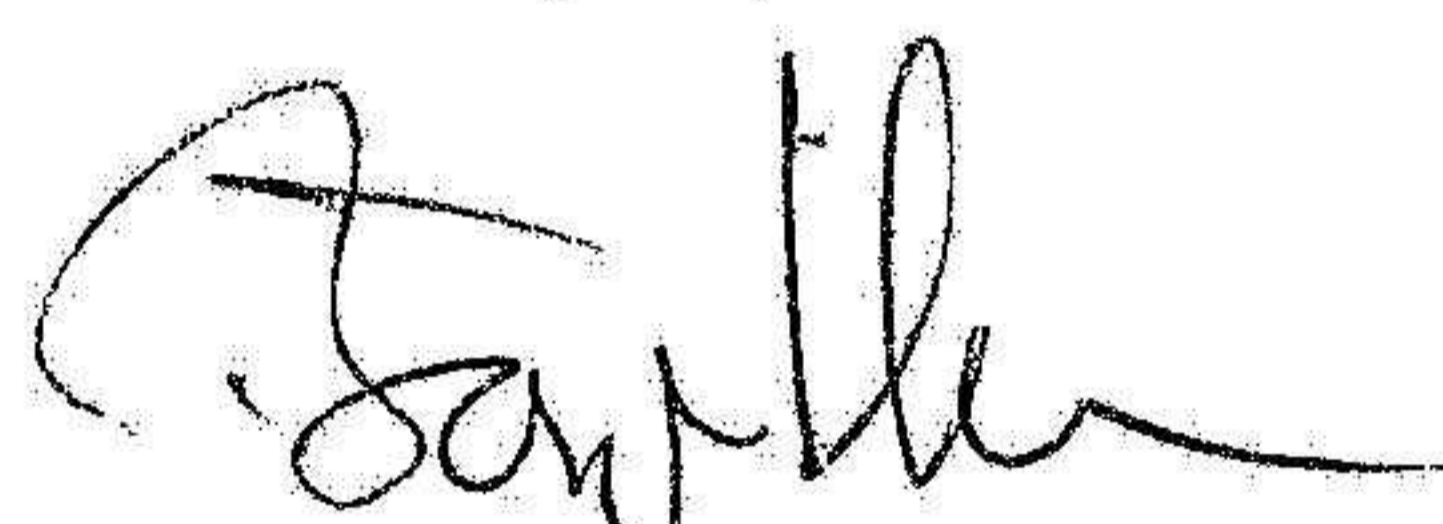
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

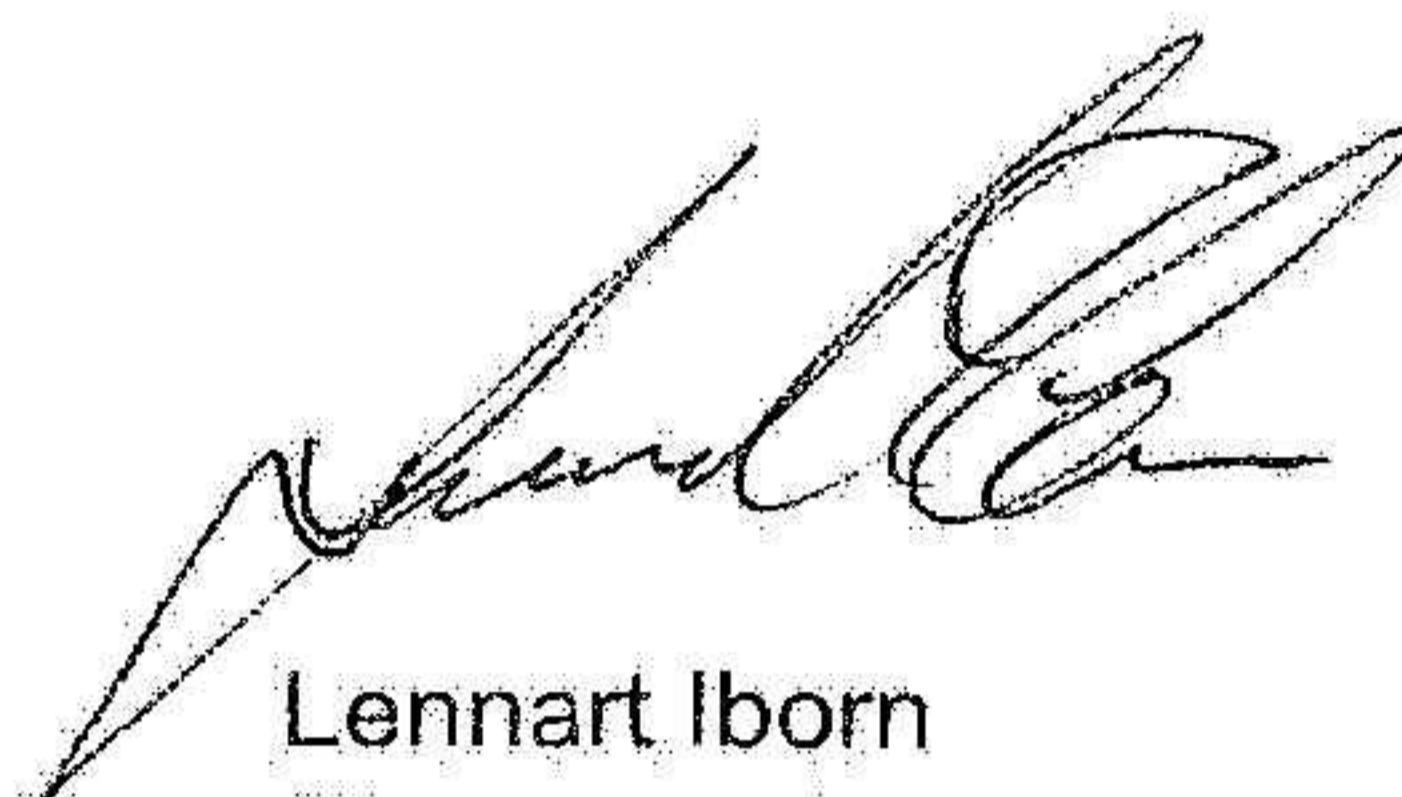
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

### Underskrifter

Helsingborg den 10 juli 2023.



Börje Iborn  
Styrelseordförande



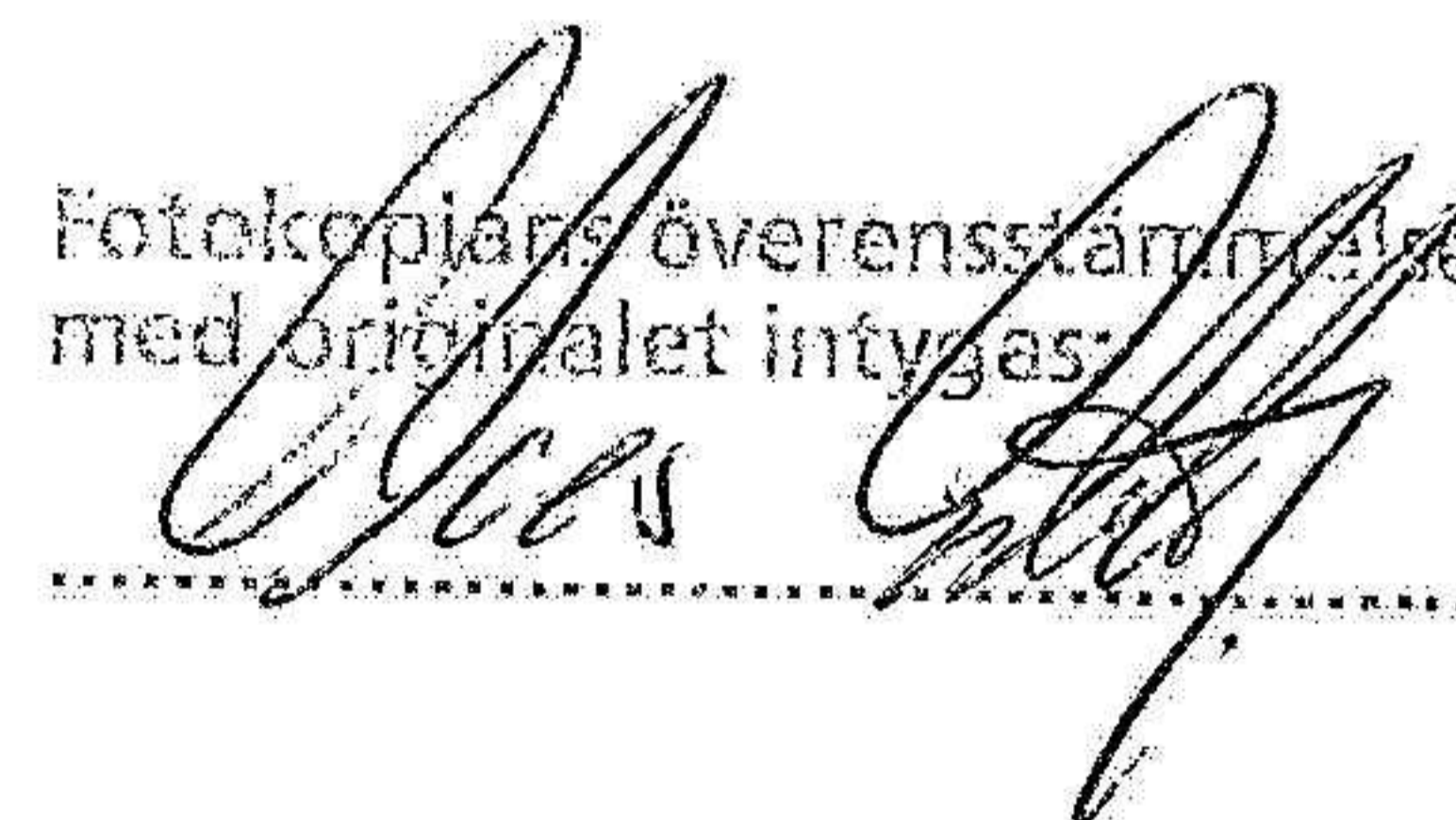
Lennart Iborn  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2023.



Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Bröderna Iborn AB  
Org.nr. 556494-2430

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Iborn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Iborn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Iborn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Iborn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Iborn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 10 juli 2023



Claes Grundström

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:

