

ÅRSREDOVISNING

för

Maria Marasescu Förvaltning AB

Org.nr. 559403-6559

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Marasescu Temiz, Styrelseledamot

2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper, där bolagets ägarandel och kapitalandel ej får överstiga 50 procent, samt även äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter.

Företagets säte är Skåne Län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	470 460	338 503
Soliditet (%)	53,52	33,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	338 503	363 503
Balanseras i ny räkning		338 503	-338 503	
Årets resultat			470 460	470 460
Belopp vid årets utgång	25 000	338 503	470 460	833 963

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	338 503
Årets resultat	470 460
	<u>808 963</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	410 000
Balanseras i ny räkning	398 963
	<u>808 963</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 410 000,00 kr. vilket motsvarar 4 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-31 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 978	-6 386
Summa rörelsekostnader	-13 978	-6 386
Rörelseresultat	-13 978	-6 386
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	540 100	401 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	469	442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 131	-56 553
Summa finansiella poster	484 438	344 889
Resultat efter finansiella poster	470 460	338 503
Resultat före skatt	470 460	338 503
Årets resultat	470 460	338 503

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 058 160</u>	<u>1 016 360</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 058 160	1 016 360
Summa anläggningstillgångar		1 058 160	1 016 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>438 879</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		438 879	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 924</u>	<u>73 643</u>
Summa kassa och bank		60 924	73 643
Summa omsättningstillgångar		499 803	73 643
SUMMA TILLGÅNGAR		1 557 963	1 090 003

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		338 503	0
Årets resultat		470 460	338 503
Summa fritt eget kapital		808 963	338 503
Summa eget kapital		833 963	363 503
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		724 000	724 000
Summa långfristiga skulder		724 000	724 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 500
Summa kortfristiga skulder		0	2 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 557 963	1 090 003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 016 360	0
	Inköp	41 800	0
	Försäljningar	0	1 016 360
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 058 160</u>	<u>1 016 360</u>
	Redovisat värde	1 058 160	1 016 360

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	724 000	724 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Maria Marasescu Temiz

Maria Marasescu Temiz

2025-03-14