

Årsredovisning
för
Lundell & Calvert AB
559013-0612

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredrik Lundell, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Lundell & Calvert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 152 | 1 176 | 1 167 | 1 071 |
| Resultat efter finansiella poster | 394 | 797 | 160 | 2 288 |
| Soliditet (%) | 18,4 | 17,5 | 13,8 | 13,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 431 777 | 787 825 | 3 269 602 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 787 825 | -787 825 | 0 |
| Årets resultat | | | 394 364 | 394 364 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 819 602 | 394 364 | 3 263 966 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 819 603 |
| årets vinst | 394 364 |
| | 3 213 967 |
| | |
| disponeras så att | |
| villkorat aktieägartillskott återbetalas | 400 000 |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 2 613 967 |
| | 3 213 967 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 152 000 | 1 175 642 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 897 | 4 630 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 154 897 | 1 180 272 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|------------------|
| Övriga externa kostnader | -178 735 | -171 782 |
| Personalkostnader | 0 | 680 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -358 337 | -397 916 |
| Summa rörelsekostnader | -537 072 | 110 302 |
| Rörelseresultat | 617 825 | 1 290 574 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 400 000 | 200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 179 | 1 321 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -627 640 | -695 081 |
| Summa finansiella poster | -223 461 | -493 760 |
| Resultat efter finansiella poster | 394 364 | 796 814 |

Resultat före skatt

394 364 796 814

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -8 989 |
| Årets resultat | 394 364 | 787 825 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 16 166 253 | 16 476 069 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 9 750 | 58 271 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 176 003 | 16 534 340 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 1 390 920 | 1 390 920 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 390 920 | 1 390 920 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 566 923 | 17 925 260 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 41 875 | 65 928 |
| Övriga fordringar | | 639 | 11 406 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 111 | 11 035 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 131 625 | 88 369 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 59 182 | 711 895 |
| Summa kassa och bank | | 59 182 | 711 895 |
| Summa omsättningstillgångar | | 190 807 | 800 264 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 757 730 | 18 725 524 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 819 603 | 2 431 777 |
| Årets resultat | | 394 364 | 787 825 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 213 967 | 3 219 602 |
| Summa eget kapital | | 3 263 967 | 3 269 602 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | | |
| Övriga skulder | 6 | 12 169 500 | 13 022 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 169 500 | 13 177 795 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 853 000 | 853 000 |
| Leverantörsskulder | | 44 252 | 15 397 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 078 140 | 1 178 140 |
| Skatteskulder | | 141 039 | 172 759 |
| Övriga skulder | | 192 833 | 43 830 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 999 | 15 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 324 263 | 2 278 127 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 757 730 | 18 725 524 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 493 747 | 18 493 747 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 493 747 | 18 493 747 |
| Ingående avskrivningar | -2 017 678 | -1 707 862 |
| Årets avskrivningar | -309 816 | -309 816 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 327 494 | -2 017 678 |
| Utgående redovisat värde | 16 166 253 | 16 476 069 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 924 100 | 924 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 924 100 | 924 100 |
| Ingående avskrivningar | -865 829 | -777 729 |
| Årets avskrivningar | -48 521 | -88 100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -914 350 | -865 829 |
| Utgående redovisat värde | 9 750 | 58 271 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 390 920 | 1 390 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 390 920 | 1 390 920 |
| Utgående redovisat värde | 1 390 920 | 1 390 920 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Smart Inredning i Gbg AB | 100% | 100% | 1 390 920 |
| | | | 1 390 920 |
| Smart Inredning i Gbg AB | Org.nr 556316-9605 | Säte Göteborg | |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 300 000 | 16 300 000 |
| | 16 300 000 | 16 300 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 757 500 | 9 610 500 |
| | 8 757 500 | 9 610 500 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för dotterbolag | 1 900 000 | 1 000 000 |
| | 1 900 000 | 1 000 000 |

Göteborg

Carl-Fredrik Lundell
Carl-Fredrik Lundell
Ordförande
2025-06-11

Johan Calvert
Johan Calvert
Styrelseledamot
2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

MOORE Ranby AB

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundell & Calvert AB
Org.nr 559013-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundell & Calvert AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundell & Calvert ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundell & Calvert AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Lundell & Calvert AB, Org.nr 559013-0612

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundell & Calvert AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundell & Calvert AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-13

MOORE Ranby AB

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor