

Årsredovisning för
FASTIGHETS AB STORMYRAN
556813-4968

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB STORMYRAN intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-06-22

Erik Odén
Ordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AB STORMYRAN, 556813-4968 får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna har under året skrivits upp till taxeringsvärdet

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 840 540	3 789 684	3 694 841	3 611 033
Resultat efter finansiella poster	1 087 196	1 618 454	1 528 806	1 865 961
Soliditet, %	51,00	39,60	36,80	37,30

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets Resultat
Belopp vid årets början	50 000	8 855 095	2 452 886	853 167
Förändring uppskrivningsfonden		6 833 742	124 280	
Disposition enl årsstämmoprotokollet			853 167	-853 167
Årets Resultat				582 265
	50 000	15 688 837	3 430 333	582 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 430 333
årets resultat	582 265
Totalt	4 012 598
balanseras i ny räkning	4 012 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 840 540	3 789 684
Övriga rörelseintäkter		-	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 840 540	3 789 864
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 238 036	-1 419 655
Övriga externa kostnader		-131 572	-65 234
Personalkostnader	2	-550 484	-51 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 258	-517 258
Summa rörelsekostnader		-2 437 350	-2 054 007
Rörelseresultat		1 403 190	1 735 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 150	4 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 144	-122 369
Summa finansiella poster		-315 994	-117 403
Resultat efter finansiella poster		1 087 196	1 618 454
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-450 000
Resultat före skatt		827 196	1 168 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 931	-315 287
Årets resultat		582 265	853 167

2023062714074

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 621 000	29 156 652
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 946	63 530
Summa materiella anläggningstillgångar		35 660 946	29 220 182
Summa anläggningstillgångar		35 660 946	29 220 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 652	293 839
Övriga fordringar		153 793	18 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 569	92 458
Summa kortfristiga fordringar		377 014	405 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 327 485	4 036 492
Summa kassa och bank		5 327 485	4 036 492
Summa omsättningstillgångar		5 704 499	4 441 707
SUMMA TILLGÅNGAR		41 365 445	33 661 889

2025062714075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		15 688 837	8 855 095
Summa bundet eget kapital		15 738 837	8 905 095
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 430 333	2 452 886
Årets resultat		582 265	853 167
Summa fritt eget kapital		4 012 598	3 306 053
Summa eget kapital		19 751 435	12 211 148
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 690 000	1 430 000
Summa obeskattade reserver		1 690 000	1 430 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 045 800	19 242 200
Summa långfristiga skulder		19 045 800	19 242 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 400	196 400
Leverantörsskulder		188 945	219 663
Övriga skulder		79 533	46 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 332	315 708
Summa kortfristiga skulder		878 210	778 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 365 445	33 661 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader och mark	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 205 213	24 205 213
	24 205 213	24 205 213
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 903 656	-3 534 262
-Årets avskrivning enligt plan	-369 394	-369 394
	-4 273 050	-3 903 656
Ingående uppskrivning	9 103 655	9 103 655
Årets uppskrivning	6 958 022	
	16 061 677	
Ingående avskrivning på uppskrivning	-248 560	-124 280
Årets avskrivning på uppskrivning	-124 280	-124 280
Utg avskrivning på uppskrivning	-372 840	-248 560
Utg uppskrivning	15 688 837	8 855 095
Redovisat värde vid årets slut	35 621 000	29 156 652

Avskrivning har gjorts med 2 % av bolagets anskaffningsvärde.
Avser byggnaderna på fastigheterna Myrstacken 2 & 3 i Östersunds kommun.
Skattemässigt restvärde för byggnad och mark uppgår till 9 340 tkr.
Bokfört värde uppgår på byggnad och mark uppgår till 35 621 tkr
Skillnaden mellan skattemässigt och bokfört värde uppgår till 26 281 tkr.
Uppskjuten skatteskuld ej bokförd är därmed 5 361 tkr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 924	51 353
-Inköp		66 571
Vid årets slut	117 924	117 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 394	-30 810
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 584	-23 584
Vid årets slut	-77 978	-54 394
Redovisat värde vid årets slut	39 946	63 530

Not 5 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta	Villkors ändringsdag	2022-12-31	2021-12-31
Danskebank 1206-01-33866	3,987 %	2023-03-31	19 242 200	19 438 600

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 260 000	18 456 600
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	785 600	785 600
Totalt	785 600	785 600

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga

Underskrifter

Östersund

Erik Odén
Styrelseordförande

/ 2023

Per Odén
Ledamot

/ 2023

Martin Odén
Ledamot

/ 2023

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

2023062714079

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2023



ÅR 2022 Fastighets AB Stormyrans.pdf
(1881325 byte)
SHA-512: b6e685f69fa64e735a35aba2ff6e608db3bc3
911acbf8a31c193fce1c555c02e2d4baa44d4c8af50b3
2a360c0df263de2ab827a26346e650d612b4879e39242

Underskrifter

2023-06-02 12:24:33 (CET)



Albert Nils-Erik Odén

a.odenz@hotmail.com 198304238259
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-13 19:18:15 (CET)



Sven Per Martin Odén

a.odenz@hotmail.com 197605148233
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-12 12:37:26 (CET)



Per Karl Henrik Odén

per.oden@hotmail.com 198703238256
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 14:24:28 (CET)



Olov Emil Westberg

emil.westberg@hrevision.se 198304017836
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2022 Fastighets AB Stormyrans

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
94219fd07cb9834e959b533060639dfb0aef272d920c9cfc898411b3ece2d58fd4ac3b73060ebafc0244d426634eaf4f71961e84c54945ff38d1ff5234d837ef



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stormyran

Org.nr 556813-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stormyran för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stormyrans finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormyran enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stormyran för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormyran enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-

Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2023



Revisionsberättelse Fastighets AB
Stormyran.pdf
(109189 byte)
SHA-512: 4a40aac3c3dff047d2f8ba4445435448aa579
4fb1f36fc9e61438317283b095f4b13b52229c357cfdea
0e4628718b0f33a8a130c980aee1c4fb12e1ee37ede81

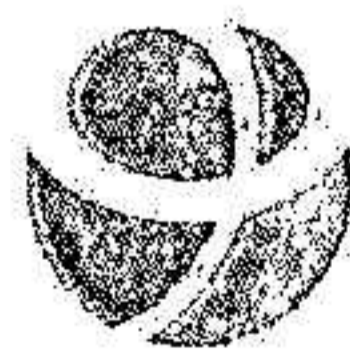
Underskrifter

2023-06-14 14:23:25 (CET)



Olov Emil Westberg

emil.westberg@hhrevision.se 198304017836
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Fastighets AB Stormyran

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

439d8f3e84fb8ae25c880e1b840b3cc5827d62e055665ec4c042b926b19214b4bd9b0825b4c2c9f9232f70bc5c67ffe1b420e67db727139311ac296633ff7e95



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.