

Årsredovisning

för

Södertörns Fjärrvärme AB

556132-1174

Räkenskapsåret

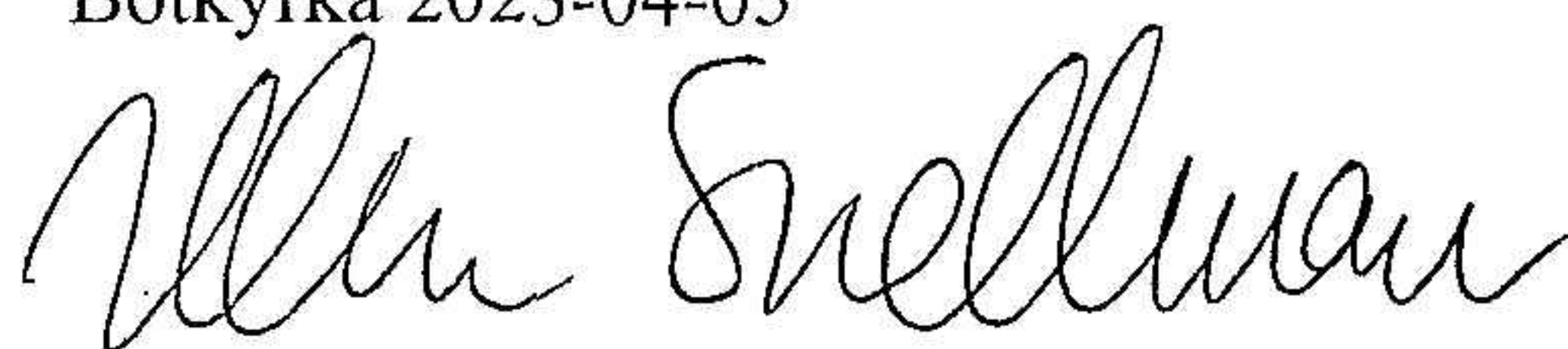
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertörns Fjärrvärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2023-04-05



Ulrika Snellman

2023052517285

Årsredovisning
för
Södertörns Fjärrvärme AB

556132-1174

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åke Lehtinen

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

2 (20)

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för försäljning och distribution av fjärrvärme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och anläggningar för energiverksamhetens behov.

Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning. Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger minskning av koncernens låneskuld och utdelning till ägarna.

Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

Försäljning

Årets graddagar blev 5,1 % (1,5%) färre än normalårets. Den försålda värmemängden blev 945 (1 003) GWh. Det var framför allt den för årstiden ovanligt varma inledningen på året som ledde till lägre försäljning än föregående år.

Under året har 15 (6) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värme-abonnemang till 4 838 st.

Kylleveranserna har uppgått till 23,5 (22) GWh under året. Antalet abonnemang är 20 (20) st.

Värmeinköp

Under året har 1 029 (1 091) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Söderenergi har förutom egen produktion även ett energiutbyte med Stockholm Exergi. Sammantaget producerades fjärrvärmemängden med 99,4 (99,0) % återvunnet/förnyelsebart bränsle och med 0,6(1,0) % fossilt bränsle.

Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Det går att läsa

mer om vårt hållbarhetsarbete i vår hållbarhetsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Ny organisation för framtiden

För att vara väl rustade att möta framtidens utmaningar genomförde vi i början av året en omorganisation där framför allt avdelningarnas ansvarsområden blev tydligare, men som även innefattade en förstärkning med ytterligare kompetens och att IT/OT bröts ut till en egen avdelning. Detta för att kunna lägga mer fokus på digitalisering.

Nya fjärrvärmekunder

Vi verkar i en expansiv region med stora planer för bostadsbyggande. Trots detta har byggnationstakten under året varit avvaktande och antalet nystartade byggprojekt har varit begränsat. Bland de kunder som anslöts till vårt fjärrvärmenät under året kan nämnas en beachvolleyhall i Huddinge, flerbostadshus i Rönninge Centrum och ett par förskolor i Botkyrka.

En orolig omvärld och ökat cyberhot

Kriget i Ukraina som inleddes i februari har påverkat oss alla. Energibranschen är samhällskritisk och i samband med oroligheterna i omvärlden har vi sett ökade cyberhot mot branschen. Vi har därför under året kraftigt ökat våra insatser för att säkra vår verksamhet mot yttre hot.

Energikris och ökat intresse för fjärrvärme

Oroligheterna i omvärlden har inneburit att Europas energisystem har kommit ur balans med kraftigt ökade elpriser som en följd. Redan före Rysslands invasion av Ukraina var det svenska energisystemet ansträngt och bristen på elkapacitet i delar av landet har sedan dess förvärrats. Det finns samtidigt stor potential i fjärrvärmen att avlasta elmarknaden och vi har märkt av ett ökat intresse från såväl kunder som beslutsfattare i samhället.

Nya energitjänster och klimatkompenserad fjärrvärme

Under de senaste åren har SFAB genomgått en strategisk utveckling mot att bli en bredare energipartner till våra kunder. Som en del i detta lanserade vi under året flera nya energitjänster, t.ex. OVK-besiktning, solpaneler och laddboxar. För att möta våra kunders efterfrågan erbjuder vi nu även klimatkompenserad fjärrvärme.

Sveriges nöjdaste företagskunder

En osäker tid och höga energipriser har haft stor påverkan på kundnöjdheten i energibranschen visade Svenskt Kvalitetsindex årliga kundundersökning. Samtidigt har många fått upp ögonen för fjärrvärme och när energibranschen i stort tappade gick fjärrvärmen mot strömmen och ökade sin kundnöjdhet. Vi på SFAB toppade listan över företagskunder med fjärrvärme med ett mycket fint SKI på 75,7 Sveriges nöjdaste företagskunder!

Lyckad kampanj för att minska elförbrukningen

För att minska efterfrågan på el och samtidigt hjälpa våra kunder minska sin energikostnad erbjuder vi kunder med annan primär uppvärmning än fjärrvärme att under ett år gå över till 100 % fjärrvärme och då även få vår standardprislista under tiden. Initiativet har varit mycket uppskattat och flera stora bostadsbolag och samfälligheter har nappat på förslaget. Tillsammans har vi avlastat elnätet med hela 10 GWh.

Tvärförbindelse Södertörn

Ett av flera mycket stora infrastrukturprojekt i vår region är Tvärförbindelse Södertörn som har byggstart 2023 och beräknas pågå i 10 år. I samband med detta kommer 6 km fjärrvärmeledning att behöva flyttas. Under året genomfördes projektering och upphandling av den första etappen vid Vårby.

Förväntad utveckling**Långsiktig investeringsplan**

En betydande del av våra ledningar, ca 20 %, kommer att nå sin tekniska livslängd inom de kommande 15 åren och kommer att behöva ersättas. Till det kommer att även ledningsnätet i stora delar av vårt småhussegment behöver bytas ut. I vår långsiktiga investeringsplan har vi därför lagt en omfattande plan för reinvesteringar i vårt ledningsnät. För att hantera det kommer vi på sikt behöva extern finansiering.

Avstannat bostadsbyggande och annalkande lågkonjunktur

Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner med stora utbyggnadsplaner, men det försämrade ekonomiska läget med ökad inflation, höjda räntor och en annalkande lågkonjunktur har medfört att bostadsbyggandet har gjort en kraftig inbromsning. Enligt konjunkturinstitutets prognos förväntas lågkonjunkturen vara till och med 2025.

Bibehållna leveranser i långtidsprognosen för 2023-2037

Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer att minska framöver. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde bedömer vi att vi kommer att kunna bibehålla nuvarande leveransnivå även på längre sikt.

Fortsatt utveckling av produktportföljen

SFAB ska vara ett klimatsmart och marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Som en del i vår ambition att vara den naturliga, lokala energiparten kommer vi att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat digitalisering, drift och service har ökat och här finns en stor potential att bredda vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 765 (760) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 722 (723) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 592 (574) Mkr. Resultatet efter finansiella poster slutade på 135 (153) Mkr. Koncernbidrag på 107 (135) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 38 (49) Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	752 018	751 977	661 786	681 067	689 524
Resultat efter finansiella poster	135 378	153 381	110 141	111 531	120 063
Soliditet (%)	50,3	46,6	49,8	47,3	46,2
Avkastning på totalt kap. (%)	15,7	17,5	13,9	13,7	14,9
Avkastning på eget kap. (%)	31,3	37,4	27,8	29,0	32,2
Kassalikviditet (%)	100,1	96,6	86,4	84,2	90,5

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

5 (20)

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	36 756	10 970	95 725
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			10 970	-10 970	0
Årets resultat				11 972	11 972
Belopp vid årets utgång	40 000	8 000	47 726	11 972	107 697

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	47 725 168
årets vinst	11 971 598
	59 696 766

disponeras så att
i ny räkning överföres

59 696 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

6 (20)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	752 018	751 977
Aktiverat arbete för egen räkning		544	991
Övriga rörelseintäkter	2	12 838	7 432
		765 400	760 400
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-471 881	-465 550
Övriga externa kostnader	3, 4	-61 811	-53 366
Personalkostnader	5	-51 619	-50 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 877	-33 464
Övriga rörelsekostnader		-6 413	-4 624
		-630 601	-607 009
Rörelseresultat	6	134 799	153 391
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	737	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-158	-175
		579	-10
Resultat efter finansiella poster		135 378	153 381
Bokslutsdispositioner	9	-120 245	-139 550
Resultat före skatt		15 133	13 831
Skatt på årets resultat	10	-3 161	-2 861
Årets resultat		11 972	10 970

2023052517290

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

7 (20)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	10 624	11 432
Ledningar	12	505 962	514 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	23 644	25 508
Inventarier och verktyg	14	8 109	9 756
Pågående nyanläggningar	15	15 446	22 235
		563 785	583 918

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	522	658
		582	718

Summa anläggningstillgångar

564 367

584 636

Omsättningstillgångar*Varulager m m*

Nyanläggningsförråd		4 661	4 215
		4 661	4 215

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 797	73 662
Aktuella skattefordringar		789	946
Övriga fordringar		15 143	12 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	116 775	109 968
		199 504	196 827

Kassa och bank

92 108

94 338

Summa omsättningstillgångar

296 273

295 380

SUMMA TILLGÅNGAR

860 640

880 016

2023052517291

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

8 (20)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

20

40 000

40 000

Reservfond

8 000

8 000

48 000**48 000*****Fritt eget kapital***

21

Balanserad vinst

47 725

36 756

Årets resultat

11 972

10 970

59 697**47 726****Summa eget kapital****107 697****95 726****Obeskattade reserver**

22

409 183

396 288

Avsättningar

Avsättningar för pensioner

23

84 308

86 592

Summa avsättningar**84 308****86 592****Långfristiga skulder**

24

Anslutningslån

0

2

Summa långfristiga skulder**0****2****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

57

Leverantörsskulder

85 934

135 318

Skulder till koncernföretag

165 152

144 178

Övriga skulder

2 627

1 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

5 739

20 075

Summa kortfristiga skulder**259 452****301 408****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****860 640****880 016**

20230525 17292

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

9 (20)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

134 798

153 391

Justering för avskrivningar

38 878

33 464

Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet 26

-2 284

-1 631

Erhållen ränta

737

165

Erlagd ränta

-158

-175

Betald skatt

-2 869

-470

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

169 102

184 744

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager

-446

-43

Förändring av kundfordringar

6 865

-22 244

Förändring av kortfristiga fordringar

-9 699

-35 447

Förändring av leverantörsskulder

-49 383

27 628

Förändring av kortfristiga skulder

7 428

45 459

Kassaflöde från den löpande verksamheten

123 867

200 097

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-18 745

-26 432

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-18 745

-26 432

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-2

-53

Lämnade koncernbidrag

-107 350

-135 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-107 352

-135 053

Årets kassaflöde

-2 230

38 612

Likvida medel vid årets början

94 338

55 726

Likvida medel vid årets slut

27

92 108

94 338

20230525 17293

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser måtarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

11 (20)

20230525 17295

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Ledningar	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
Inventarier och verktyg	20%

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

12 (20)

Ersättningar till anställda

Pensioner

Bolagets pensioner hanteras i tryggandeformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

20230525 17296

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

13 (20)

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet

Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättningens fördelning		
Värmeförsäljning till kund	722 674	723 953
Anslutningsavgifter	3 092	5 238
Kylaförsäljning	14 904	15 605
Kundarbeten	11 348	7 200
	752 018	751 996
Övriga rörelseintäkter		
Ersättning för ledningsinvestering	5 321	0
Transiteringsersättning	2 726	2 627
Hysesintäkter	457	796
Övrigt	4 334	3 989
	12 838	7 412

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 569 tkr (434 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	385	297
Senare än ett år men inom fem år	591	596
	976	893

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

20230525 17297

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

14 (20)

20230525 17298

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	255	215
	255	215
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	16	8
	16	8

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	13
Män	32	35
	45	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 982	1 946
Övriga anställda	27 305	27 964
	29 287	29 910
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-120	-787
Pensionskostnader för övriga anställda	4 812	4 987
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 406	10 452
	15 098	14 652
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	44 385	44 562
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	33 %
Andel män i styrelsen	75 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	83 %

Avtal om avgångsvederlag

Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

15 (20)

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2022	2021
Inköp	0,01 %	0,01 %
Försäljningar	0,06 %	0,01 %

Not 7 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter på likvida medel	468	121
Ränta på kundfordringar	22	37
Övriga ränteintäkter	247	6
	737	164

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader anslutningslån	-3	-11
Finansiella avgifter	-133	-120
Övriga räntekostnader	-22	-44
	-158	-175

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfonder	-4 895	-4 550
Förändring av överavskrivningar	-8 000	0
Lämnade koncernbidrag	-107 350	-135 000
	-120 245	-139 550

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 026	-2 868
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-136	7
Totalt redovisad skatt	-3 162	-2 861

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 133		13 830
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	20,60	-3 117	20,60	-2 849
Ej avdragsgilla kostnader		-36		-33
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-9		-20
Ej skattepliktiga intäkter		0		34
Justering avseende skatter för tidigare år		0		0
Årets skatteeffekt av temporär skillnad		136		7
Redovisad effektiv skatt	19,99	-3 026	20,69	-2 861

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

16 (20)

20230525 17300

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 138	27 138
Ingående avskrivningar	-15 706	-14 895
Årets avskrivningar	-808	-811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 514	-15 706
Utgående redovisat värde	10 624	11 432

Not 12 Ledningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 564	1 236 379
Investeringar	8 168	14 313
Försäljningar/utrangeringar	-526	-4 128
Omklassificeringar	15 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 269 242	1 246 564
Ingående avskrivningar	-731 577	-706 838
Försäljningar/utrangeringar	526	3 183
Årets avskrivningar	-32 229	-27 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763 280	-731 577
Utgående redovisat värde	505 962	514 987

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 205	109 042
Inköp	1 368	1 286
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 573	108 205
Ingående avskrivningar	-82 697	-81 581
Försäljningar/utrangeringar	0	932
Årets avskrivningar	-3 232	-2 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 929	-82 696
Utgående redovisat värde	23 644	25 509

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

17 (20)

2023052517301

Not 14 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 768	26 095
Inköp	961	8 844
Försäljningar/utrangeringar	-917	-7 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 812	27 768
Ingående avskrivningar	-18 011	-23 689
Försäljningar/utrangeringar	917	7 171
Årets avskrivningar	-2 609	-1 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 703	-18 011
Utgående redovisat värde	8 109	9 757

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	22 234	20 245
Under året nedlagda kostnader	8 248	6 171
Årets aktiveringar	0	-4 182
Omklassificeringar	-15 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 446	22 234
Utgående redovisat värde	15 446	22 234

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60	60
Utgående redovisat värde	60	60

Not 17 Specifikation aktier och andelar

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Sinfra ekonomisk förening	132	60
		60
	Org.nr	Säte
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

18 (20)

20230525 17302

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	658	651
Årets förändring temporär skillnad	-136	7
Belopp vid årets utgång	522	658

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Levererad ej fakturerad värme	114 683	107 728
Förutbetalda kostnader	2 092	2 240
	116 775	109 968

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
A-aktier	800	50 000

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	47 725 168
årets vinst	11 971 598
	59 696 766
disponeras så att i ny räkning överföres	59 696 766

Not 22 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar ledningar	383 119	375 119
Ackumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
Periodiseringsfond 2017	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2018	790	790
Periodiseringsfond 2021	4 550	4 550
Periodiseringsfond 2022	4 895	0
	409 183	396 288
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9	20

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

19 (20)

20230525 17303

Not 23 Avsättningar för pensioner

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	86 592	89 167
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	-2 284	-2 575
	84 308	86 592

Not 24 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022 redovisas särskild löneskatt på pensioner och avkastningsskatt som övrig skuld.

	2022-12-31	2021-12-31
Levererad ej fakturerad värme/kyla	748	718
Upplupna semesterersättningar	1 523	1 778
Övriga upplupna löner	85	647
Upplupna sociala avgifter	1 283	1 527
Upplupen särskild löneskatt och avkastningsskatt	0	1 025
Övriga poster	2 098	14 380
	5 737	20 075

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Utrangering av anläggningstillgångar	0	944
Avsättning pensioner	-2 284	-2 575
	-2 284	-1 631

Not 27 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	92 108	94 338
	92 108	94 338

Not 28 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	10 000	10 000

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

20 (20)

2023052517304

Not 29 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Fittja enligt det datum som framgår av vår signering

Lotta Arnesson
Ordförande

Christina Eklund
Vice ordförande

Roland Gustavsson

Tomas Henriksson

Boban Pejic

Leif Gunnhar
Styrelsesuppleant

Ulrika Snellman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Leif Staffan Gunnahr

Leif Staffan Gunnahr
E-mail: leif.gunnahr@telia.com
Role: Styrelsesuppleant
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 11:14 CET

Boban Pejic

Boban Pejic
E-mail: boban.pejic@botkyrka.se
Role: Styrelseledamot (M)
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 12:18 CET

Lotta Ann Arnesson

Lotta Ann Arnesson
E-mail: lottaarnesson@hotmail.com
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 13:41 CET

Tomas Henriksson

Tomas Henriksson
E-mail: tomas.henriksson1@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 14:28 CET

Christina Eklund

Christina Eklund
E-mail: eva.christina@hotmail.com
Role: Vice ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 14:37 CET

Roland Gustavsson

Roland Gustavsson
E-mail: gustavssonroland89@gmail.com
Role: styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-23 16:05 CET

Ulrika Snellman

Ulrika Snellman
E-mail: ulrika.snellman@sfab.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-02-24 08:47 CET

Mats Lennart Blomgren

Mats Lennart Blomgren
E-mail: mats.blomgren@pwc.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 10:55 CET

2023052517305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertörns Fjärrvärme AB, org.nr 556132-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertörns Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertörns Fjärrvärme AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Mats Blomgren
Senior Manager

2023-02-27 09:26:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20230525 17308