

# Årsredovisning

---

## Hillström på holmen AB

556971-2143

Styrelsen och verkställande direktören för Hillström på holmen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hillström på holmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>4/6-25</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2025-06-04

*Marie Hillström*  
Marie Hillström, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Hillström på holmen AB*

556971-2143

Styrelsen och verkställande direktören för Hillström på holmen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

MH

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Aktiebolaget skall driva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-723	-684	-701	-683
Balansomslutning	118 452	118 470	119 979	118 616
Soliditet %	36	36	36	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 900	36 936 100	5 696 463	0	42 746 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				1 976	1 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>113 900</b>	<b>36 936 100</b>	<b>5 696 463</b>	<b>1 976</b>	<b>42 748 439</b>

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

*Medel att disponera:*

Överkursfond	36 936 100
Balanserat resultat	5 696 463
Årets resultat	1 976
<i>Summa</i>	<i>42 634 539</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	42 634 539
<i>Summa</i>	<i>42 634 539</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UH

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 800

-28 735

**Summa rörelsekostnader**

**-15 800**

**-28 735**

## Rörelseresultat

**-15 800**

**-28 735**

## Finansiella poster

2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

639

3 477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-707 353

-659 158

**Summa finansiella poster**

**-706 714**

**-655 681**

## Resultat efter finansiella poster

**-722 514**

**-684 416**

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 035 000

2 932 877

Lämnade koncernbidrag

-1 310 000

-2 248 461

**Summa bokslutsdispositioner**

**725 000**

**684 416**

## Resultat före skatt

**2 486**

**0**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-510

-

## Årets resultat

**1 976**

**-**

2025061318613

2/11

# BALANSRÄKNING

1

2025061318614

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	103 750 000	103 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>103 750 000</i>	<i>103 750 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>103 750 000</b>	<b>103 750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	14 700 000	14 700 000
Övriga fordringar	790	790
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 700 790</i>	<i>14 700 790</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 609	19 238
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 609</i>	<i>19 238</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 702 399</b>	<b>14 720 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>118 452 399</b>	<b>118 470 028</b>

WH

2025061318615

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	113 900	113 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>113 900</i>	<i>113 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	36 936 100	36 936 100
Balanserat resultat	5 696 463	5 696 463
Årets resultat	1 976	–
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 634 539</i>	<i>42 632 563</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 748 439</b>	<b>42 746 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>4</b>	
Skulder till koncernföretag	45 000 000	45 000 000
Övriga skulder	1 066 639	1 698 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>46 066 639</b>	<b>46 698 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 250	23 250
Skulder till koncernföretag	26 544 151	22 321 302
Aktuella skatteskulder	510	–
Övriga skulder	3 050 870	6 653 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 540	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29 637 321</b>	<b>29 025 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>118 452 399</b>	<b>118 470 028</b>

MA

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2024	2023
Räntekostnader	672 800	635 908
Summa	672 800	635 908

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 750 000	103 750 000
Utgående anskaffningsvärden	103 750 000	103 750 000

**Redovisat värde** **103 750 000** **103 750 000**

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Knut Olsson Fastigheter AB	556059-9721	Sollentuna

Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	74 000 000	74 000 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Bagarbo Fastighetförvaltning AB	556697-3375	Sollentuna

Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	29 700 000	29 700 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Sigga Förvaltning AB	556832-2878	Sollentuna

2025061318617

Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	50 000	50 000

**Not 4 Förfallotid skulder** 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 1 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	44 066 639	46 698 035

**Not 5 Koncernförhållande**

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025-06-04

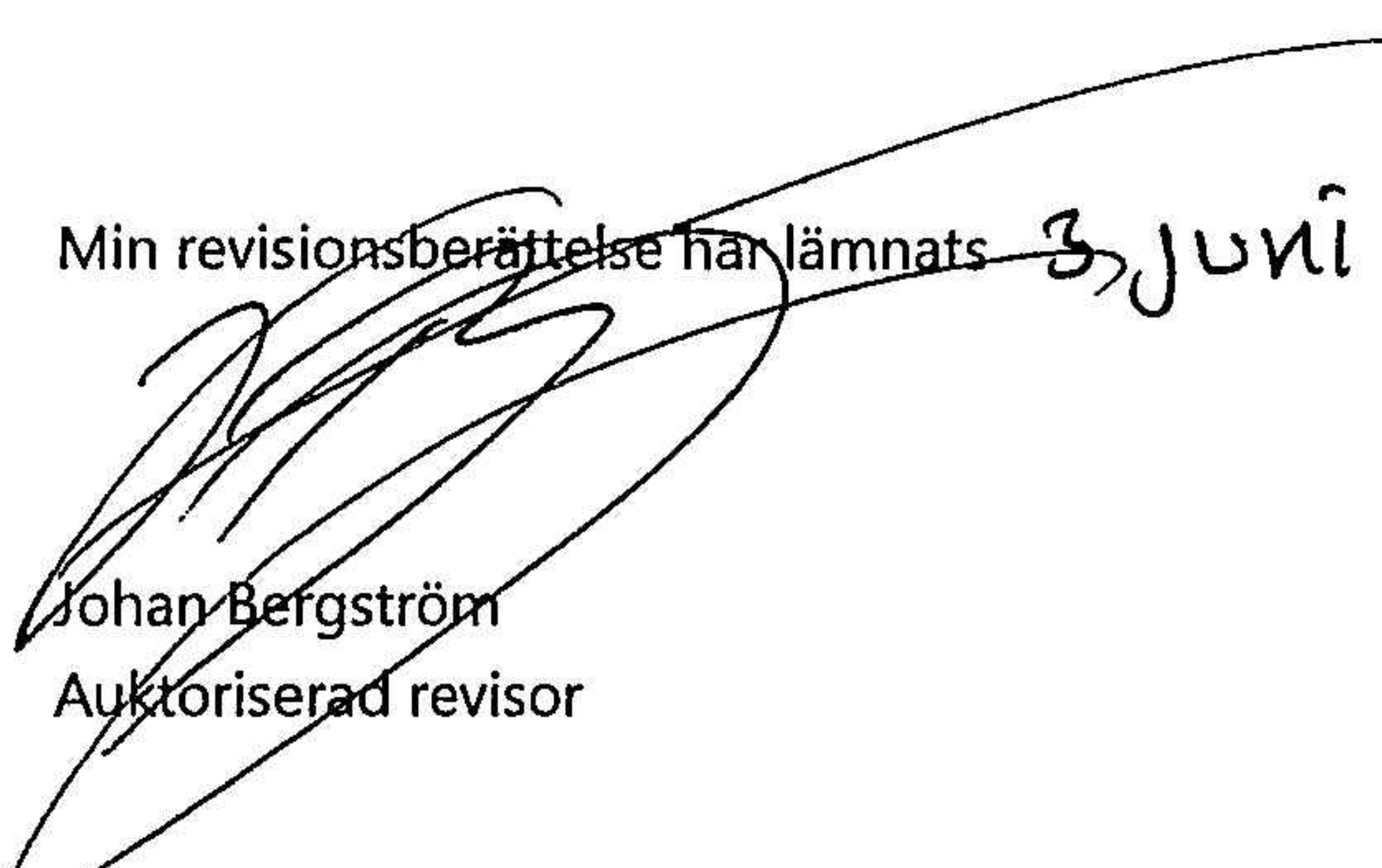
  
Marie Hillström  
Verkställande direktör

  
Caroline Hillström

  
Therese Hillström

  
Erik Hillström

Min revisionsberättelse har lämnats 3 JUNI 2025

  
Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hillström på holmen AB  
Org.nr 556971-2143

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hillström på holmen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hillström på holmen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hillström på holmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hillström på holmen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

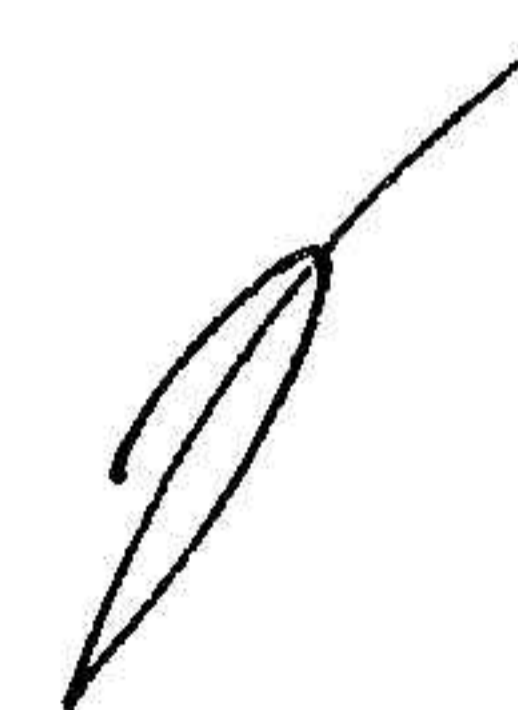
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hillström på holmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 juni 2025



---

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor