

# Årsredovisning

för

## Ekman Real Estate AB

559197-8712

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Ekman, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Ekman Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari och finansiering, köpa och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avses i lag om bank-rörelse och lag om kreditaktiebolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	419	851	1 402	929
Resultat efter finansiella poster	5	-48	323	-18
Soliditet (%)	31,7	26,9	44,1	7,4

Nettoomsättningen har minskat till följd av en minskad aktivitet i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	196 041	-22 114	<b>223 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 114	22 114	<b>0</b>
Årets resultat			2 291	<b>2 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>173 927</b>	<b>2 291</b>	<b>226 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 927
årets vinst	2 291
	<b>176 218</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	176 218
	<b>176 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		418 506	851 461
Övriga rörelseintäkter		0	18 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>418 506</b>	<b>870 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 399	-16 760
Övriga externa kostnader		-242 777	-590 273
Personalkostnader	2	-17 657	-196 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 176	-92 722
Övriga rörelsekostnader		0	-3 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 009</b>	<b>-899 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 497</b>	<b>-29 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		981	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 808	-18 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 827</b>	<b>-18 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 670</b>	<b>-48 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 237
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>26 237</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 670</b>	<b>-22 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 379	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 291</b>	<b>-22 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	50 000	50 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	347 414	435 934
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>347 414</b>	<b>435 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>397 414</b>	<b>485 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 250	12 250
Övriga fordringar		71 452	-1 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 031	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 733</b>	<b>11 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 258	476 290
Redovisningsmedel		0	44 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 258</b>	<b>520 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 991</b>	<b>531 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>872 405</b>	<b>1 017 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 927	196 041
Årets resultat		2 291	-22 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 217</b>	<b>173 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 217</b>	<b>223 927</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		62 900	62 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 900</b>	<b>62 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	371 824
Övriga skulder		237 861	280 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>407 861</b>	<b>652 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 501	0
Leverantörsskulder		26 378	24 808
Skatteskulder		0	26 347
Övriga skulder		127 241	27 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 426</b>	<b>78 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>872 405</b>	<b>1 017 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 656	261 200
Inköp	21 656	408 656
Försäljningar/utrangeringar	0	-111 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 312</b>	<b>558 656</b>
Ingående avskrivningar	-62 722	-18 340
Försäljningar/utrangeringar		18 340
Årets avskrivningar	-110 176	-62 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 898</b>	<b>-62 722</b>
Ingående nedskrivningar	-60 000	-30 000
Årets nedskrivningar	0	-30 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>347 414</b>	<b>435 934</b>

#### Underskrift

Sigtuna 2024-06-28

*Alexander Ekman*  
Alexander Ekman  
Styrelseledarmot