

# Årsredovisning

för

## Proxium Fastigheter AB

556910-0737

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Johansson, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen för Proxium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter, andra lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	434	442	520	426
Resultat efter finansiella poster	186	186	123	75
Balansomslutning	1 308	1 342	1 363	1 464
Soliditet (%)	45,2	43,5	39,5	31,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	144 000	194 176	146 304	<b>584 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-140 000		<b>-140 000</b>
Balanseras i ny räkning			146 304	-146 304	<b>0</b>
Årets resultat				146 249	<b>146 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>200 480</b>	<b>146 249</b>	<b>590 729</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 479
årets vinst	146 249
	<b>346 728</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	106 728
	<b>346 728</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	433 894	442 113
Övriga rörelseintäkter	12 930	109 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>446 824</b>	<b>551 823</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-25 000
Övriga externa kostnader	-194 645	-274 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 662	-48 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-243 307</b>	<b>-348 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 517</b>	<b>203 377</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 247	-16 906
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 247</b>	<b>-16 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>186 270</b>	<b>186 471</b>

### Resultat före skatt

**186 270**                      **186 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-40 021	-40 167
<b>Årets resultat</b>	<b>146 249</b>	<b>146 304</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	988 974	1 033 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 667	8 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>993 641</b>	<b>1 042 303</b>

#### Summa anläggningstillgångar

993 641 1 042 303

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 194	12 925
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 636	7 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 832</b>	<b>20 761</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		303 286	279 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 286</b>	<b>279 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 118</b>	<b>300 085</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 307 759 1 342 388

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		144 000	144 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 479	194 175
Årets resultat		146 249	146 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346 728</b>	<b>340 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>590 728</b>	<b>584 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		525 046	603 046
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>525 046</b>	<b>603 046</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		14 143	13 264
Skatteskulder		15 854	11 852
Övriga skulder		34 878	7 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 110	44 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 985</b>	<b>154 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 307 759</b>	<b>1 342 388</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 618	1 129 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 618</b>	<b>1 129 618</b>
Ingående avskrivningar	-231 981	-195 318
Årets avskrivningar	-36 663	-36 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 644</b>	<b>-231 981</b>
Ingående uppskrivningar	136 000	144 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>128 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>988 974</b>	<b>1 033 637</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 996	19 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 996</b>	<b>19 996</b>
Ingående avskrivningar	-11 330	-7 331
Årets avskrivningar	-3 999	-3 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 329</b>	<b>-11 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 667</b>	<b>8 666</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	213 046	291 046
	<b>213 046</b>	<b>291 046</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 603 046 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 046	603 046
	<b>525 046</b>	<b>603 046</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Piteå 2023-02-03

*Håkan Johansson*  
Håkan Johansson