

Årsredovisning

för

Satin Bo AB

559003-0564

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tina Lundh, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Satin Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Trelleborg Prosit 3.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållet på bolagets fastighet har varit eftersatt under många år, därför har under räkenskapsåret en omfattande renovering, ombyggnad och standardhöjning inletts. Vid bokslutsdatum var inte detta slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 288	1 233	400	950
Resultat efter finansiella poster	890	356	49	921
Soliditet (%)	43,4	39,9	34,7	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 412 865	282 655	1 745 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282 655	-282 655	0
Årets resultat			531 105	531 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 695 520	531 105	2 276 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 695 519
årets vinst	531 105
	2 226 624
disponeras så att i ny räkning överföres	2 226 624
	2 226 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 288 204

1 232 585

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 288 204

1 232 585

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-151 958

-638 291

Övriga externa kostnader

-58 661

-19 700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 064

-52 064

Summa rörelsekostnader

-262 683

-710 055

Rörelseresultat

1 025 521

522 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

921

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 798

-166 469

Summa finansiella poster

-135 877

-166 436

Resultat efter finansiella poster

889 644

356 094

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-220 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-220 000

0

Resultat före skatt

669 644

356 094

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 539

-73 439

Årets resultat

531 105

282 655

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 593 909	3 645 973
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 217 302	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 811 211	3 645 973
Summa anläggningstillgångar		4 811 211	3 645 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 517	106 517
Övriga fordringar		189 348	231 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 557	0
Summa kortfristiga fordringar		302 422	338 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 761	394 338
Summa kassa och bank		532 761	394 338
Summa omsättningstillgångar		835 183	732 700
SUMMA TILLGÅNGAR		5 646 394	4 378 673

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 695 519	1 412 864
Årets resultat		531 105	282 655
Summa fritt eget kapital		2 226 624	1 695 519
Summa eget kapital		2 276 624	1 745 519
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	0
Summa obeskattade reserver		220 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 374 316	2 464 137
Summa långfristiga skulder		2 374 316	2 464 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		611 937	0
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 517	129 017
Summa kortfristiga skulder		775 454	169 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 646 394	4 378 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 958 358	3 958 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 958 358	3 958 358
Ingående avskrivningar	-312 385	-260 321
Årets avskrivningar	-52 064	-52 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 449	-312 385
Utgående redovisat värde	3 593 909	3 645 973

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Inköp	1 217 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 217 302	0
Utgående redovisat värde	1 217 302	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 925 214	2 015 035
1 925 214	2 015 035	

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	3 030 000	3 030 000
	3 030 000	3 030 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjärup

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tina Lundh
Tina Lundh

2025-11-28