

# Årsredovisning för

# GJ Fast AB

559268-1919

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Saleh Abou Sweid  
Verkställande direktör

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GJ Fast AB, 559268-1919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet som ska hyras ut till andra verksamheter där det gjorts en omfattande renovering för att kunna hyras ut till olika verksamheter. Bolaget kommer även bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, konsultation inom bygg och renovering av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-332 833	-693 918	-2 430 394
Soliditet %	7,4	4,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	371	150 082
Balanseras i ny räkning		150 082	-150 082
Årets resultat			97 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>150 453</b>	<b>97 167</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	150 453
Årets resultat	97 167
<b>Summa</b>	<b>247 620</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 620
<b>Summa</b>	<b>247 620</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 472	4 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 472</b>	<b>4 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 300	-39 814
Övriga externa kostnader		-241 893	-572 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 871	-69 871
Övriga rörelsekostnader		0	-6 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 064</b>	<b>-688 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-312 592</b>	<b>-683 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 247	-10 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 241</b>	<b>-10 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-332 833</b>	<b>-693 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		430 000	844 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>430 000</b>	<b>844 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 167</b>	<b>150 082</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 167</b>	<b>150 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 529 797	3 599 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 529 797</b>	<b>3 599 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 529 797</b>	<b>3 599 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 954	5 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 692	90 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 646</b>	<b>95 765</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 886	12 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 886</b>	<b>12 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 532</b>	<b>108 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 676 329</b>	<b>3 708 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		150 453	371
Årets resultat		97 167	150 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 620</b>	<b>150 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 620</b>	<b>175 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	405 000
Skulder till koncernföretag		2 956 500	2 869 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 306 500</b>	<b>3 274 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 885	182 164
Skatteskulder		20 552	10 031
Övriga skulder		6 772	6 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 209</b>	<b>258 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 676 329</b>	<b>3 708 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 704 041	1 564 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 139 466
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 704 041</b>	<b>3 704 041</b>
Ingående avskrivningar	-104 373	-34 502
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 871	-69 871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 244</b>	<b>-104 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 529 797</b>	<b>3 599 668</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	601 000	601 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>601 000</b>	<b>601 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Saleh Abou Sweid*  
Saleh Abou Sweid  
Verkställande direktör

2024-06-26  
Datum