

Bolagsverket

2023 -05- 12

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB

559097-7673

Räkenskapsåret

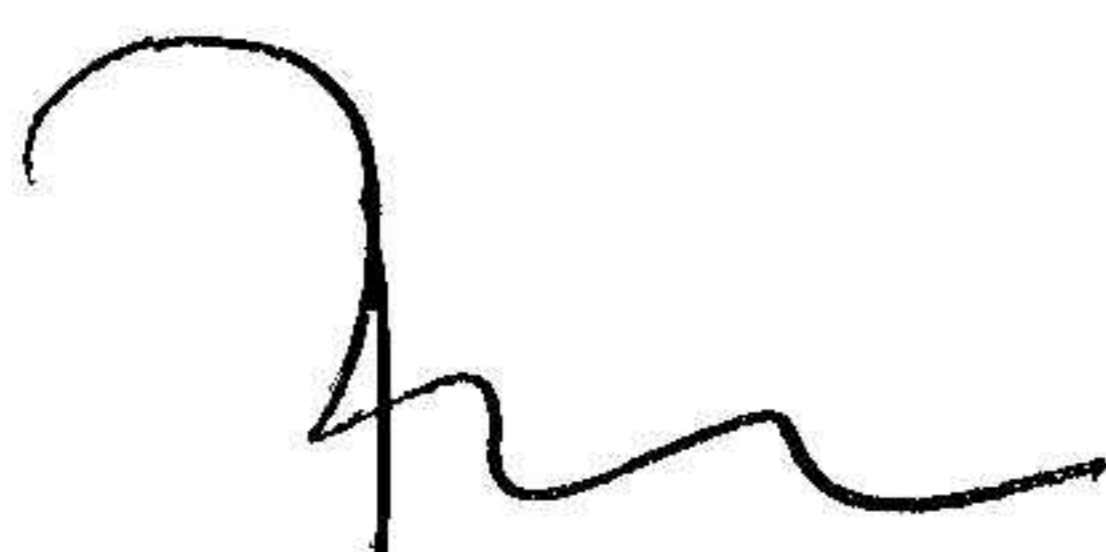
2022-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB

559097-7673

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2022-12-09 hette bolaget Nivika Stigamo Öst AB och bytte sedan namn till Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22	2020/21	2019/20
	(4 mån)			
Nettoomsättning	3 319	9 046	8 625	5 850
Resultat efter finansiella poster	-298	3 896	4 176	665
Soliditet (%)	2,0	7,3	5,5	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 580	1 883	7 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000		-7 000
Balanseras i ny räkning		1 883	-1 883	0
Effekt av ändrad redov.princip		1 938		1 938
Årets resultat			-617	-617
Belopp vid årets utgång	50	2 401	-617	1 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 174
årets förlust	-616 944
	1 783 230
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 783 230
	1 783 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-09-01
-2022-12-31
(4 mån)

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 318

9 047

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 318

9 047

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-216

-1 904

Övriga externa kostnader

-81

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 428

-1 453

Övriga rörelsekostnader

-791

0

Summa rörelsekostnader

-2 516

-3 357

Rörelseresultat

802

5 690

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 114

-1 793

Summa finansiella poster

-1 100

-1 793

Resultat efter finansiella poster

-298

3 897

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 500

Förändring av periodiseringsfonder

-197

0

Summa bokslutsdispositioner

-197

-1 500

Resultat före skatt

-495

2 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-122

-514

Årets resultat

-617

1 883

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	93 459	99 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 108	2 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15
Summa materiella anläggningstillgångar		95 567	102 405

Summa anläggningstillgångar

95 567

102 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		358	6
Övriga fordringar		12	502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36	166
Summa kortfristiga fordringar		406	674

Kassa och bank

Kassa och bank		4 910	0
Summa kassa och bank		4 910	0
Summa omsättningstillgångar		5 316	674

SUMMA TILLGÅNGAR

100 883

103 079

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 400

5 580

Årets resultat

-617

1 883

Summa fritt eget kapital

1 783

7 463

Summa eget kapital

1 833

7 513

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

197

0

Summa obeskattade reserver

197

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

1 938

Summa avsättningar

0

1 938

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

95 136

64 800

Skulder till koncernföretag

2 946

23 179

Summa långfristiga skulder

98 082

87 979

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

2

3

Skatteskulder

638

1 014

Övriga skulder

73

3 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58

950

Summa kortfristiga skulder

771

5 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 883

103 079

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 738	103 939
Inköp	303	799
Försäljningar/utrangeringar	-5 412	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 629	104 738
Ingående avskrivningar	-4 951	-3 680
Årets avskrivningar	-1 220	-1 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 171	-4 951
Utgående redovisat värde	93 458	99 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300	3 000
Inköp		300
Försäljningar/utrangeringar	-300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	3 300
Ingående avskrivningar	-697	-515
Årets avskrivningar	-195	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892	-697
Utgående redovisat värde	2 108	2 603

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15	0
Inköp		15
Omklassificeringar	-15	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15
Utgående redovisat värde	0	15

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 136 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-95 136	-64 800
	-95 136	-64 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-3 200
	0	-3 200

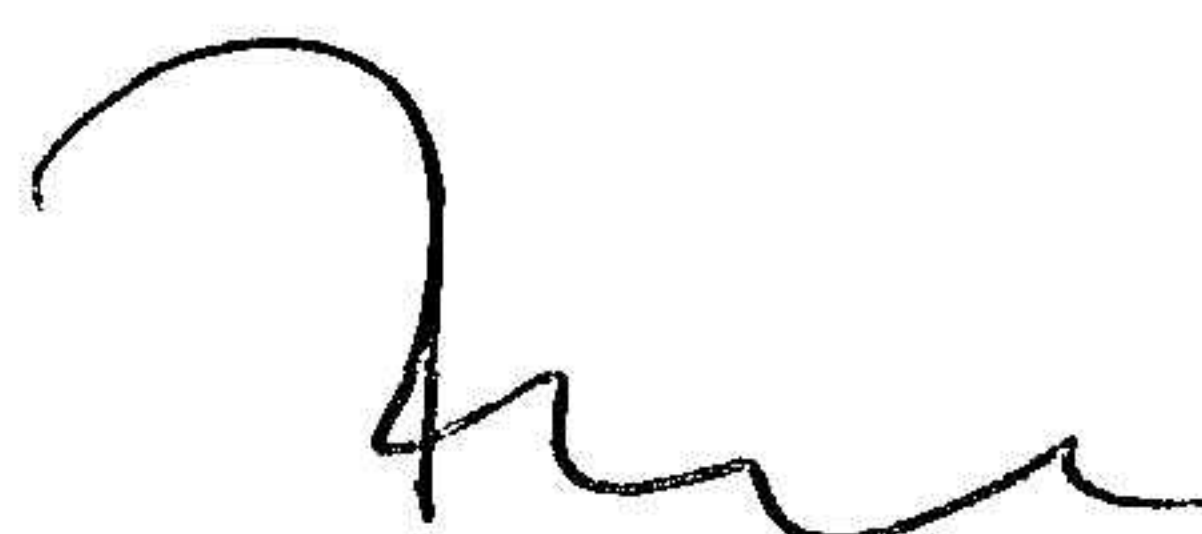
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	95 136	80 000
	95 136	80 000

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB, org.nr 559097-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:47 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor