

Årsredovisning

för

Livi Fyrby 1 AB

559331-0138

Räkenskapsåret

2021-08-18 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livi Fyrby 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023



Irfan Turan

Årsredovisning

för

Livi Fyrby 1 AB

559331-0138

Räkenskapsåret

2021-08-18 – 2022-12-31

Styrelsen för Livi Fyrby 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-18 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6 007
Balansomslutning	173 200
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 500 000		4 500 000
Årets resultat			-4 119 796	-4 119 796
Belopp vid årets utgång	25 000	4 500 000	-4 119 796	405 204

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 500 000
årets förlust	-4 119 796
	380 204
disponeras så att i ny räkning överföres	380 204
	380 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-18
-2022-12-31
(17 mån)

0

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-10 387

Övriga externa kostnader

-1 970 404

-1 980 791

Rörelseresultat

-1 980 791

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91 536

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 118 190

-4 026 654

Resultat efter finansiella poster

-6 007 445

Bokslutsdispositioner

1 887 649

Resultat före skatt

-4 119 796

Årets resultat

-4 119 796

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

400 535

400 535

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 660 150

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

141 642 090

166 302 240

Summa anläggningstillgångar

166 702 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 387 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 073

6 492 722

Kassa och bank

4 268

Summa omsättningstillgångar

6 496 990

SUMMA TILLGÅNGAR

173 199 765

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 500 000

Årets resultat

-4 119 796

380 204

Summa eget kapital

405 204

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

141 400 000

Summa långfristiga skulder

141 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 537

Skulder till koncernföretag

31 379 056

Aktuella skatteskulder

1 968

Summa kortfristiga skulder

31 394 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

173 199 765

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Företagsinteckning

185 500 000

185 500 000

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

166 702 775

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

166 702 775

Utgående redovisat värde

166 702 775

Livi Fyrby 1 AB
Org.nr 559331-0138

6 (6)

Stockholm 2023-06-29



Irfan Turan

2023071725210