

Årsredovisning
för
Maffen fastigheter AB
559132-0014

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Lindell, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen för Maffen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maffen Holding AB orgnr 559099-6079, säte Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kontorsbyggnaden på Slakteriet 8 färdigställts och bolaget har flyttat sin administration samt sin på Gotland lokala verksamhet dit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	660	408	313	28
Resultat efter finansiella poster	-16	-148	-92	-36
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 501	13 141	69 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 141	-13 141	0
Årets resultat			3 182	3 182
Belopp vid årets utgång	50 000	19 642	3 182	72 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 642
årets vinst	3 182
	22 824
disponeras så att i ny räkning överföres	22 824
	22 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	659 735	376 600
Övriga rörelseintäkter	-14 660	49 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	645 075	426 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 288	-173 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 365	-174 425
Summa rörelsekostnader	-374 653	-348 099
Rörelseresultat	270 422	78 013

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 414	-174 487
Summa finansiella poster	-286 388	-174 267
Resultat efter finansiella poster	-15 966	-96 254

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	20 000	109 400
Summa bokslutsdispositioner	20 000	109 400
Resultat före skatt	4 034	13 146

Skatter

Skatt på årets resultat	-852	-5
Årets resultat	3 182	13 141

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 847 732	7 027 233
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 365	39 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 962 097	7 067 062
Summa anläggningstillgångar		6 962 097	7 067 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		78 750	61 178
Övriga fordringar		225	936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 090	49 512
Summa kortfristiga fordringar		379 065	111 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 799	482 427
Summa kassa och bank		275 799	482 427
Summa omsättningstillgångar		654 864	594 053
SUMMA TILLGÅNGAR		7 616 961	7 661 115

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 642	6 501
Årets resultat		3 182	13 141
Summa fritt eget kapital		22 824	19 642
Summa eget kapital		72 824	69 642
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 007 000	3 191 000
Skulder till koncernföretag		4 147 000	4 147 000
Summa långfristiga skulder		7 154 000	7 338 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	184 000
Leverantörsskulder		3 693	14 090
Skulder till koncernföretag		60 014	0
Skatteskulder		7 918	7 934
Övriga skulder		19 321	8 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 191	39 000
Summa kortfristiga skulder		390 137	253 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 616 961	7 661 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 696	259 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 696	259 696
Ingående avskrivningar	-259 696	-207 756
Årets avskrivningar		-51 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 696	-259 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 287 943	4 931 749
Omklassificeringar		2 356 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 287 943	7 287 943
Ingående avskrivningar	-260 710	-151 880
Årets avskrivningar	-179 501	-108 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 211	-260 710
Utgående redovisat värde	6 847 732	7 027 233

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 277	68 277
Inköp	98 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 677	68 277
Ingående avskrivningar	-28 448	-14 793
Årets avskrivningar	-23 864	-13 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 312	-28 448
Utgående redovisat värde	114 365	39 829

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 548 905
Inköp	0	807 289
Omklassificeringar	0	-2 356 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 271 000	2 455 000
	2 271 000	2 455 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 191 000 (3 375 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 007 000	3 191 000
	3 007 000	3 191 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Visby 2024-12-06

Göran Lindell
Göran Lindell