

Årsredovisning

för

Karlabostaden 2 AB

559060-9466

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Eckerström, Styrelseledamot
2024-07-07

Styrelsen för Karlabostaden 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att göra om Musketören 8 1103 och Musketören 8 1101 till en och samma lägenhet har fortsatt under år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	250	249	347	312
Resultat efter finansiella poster	147	-596	-223	0
Soliditet (%)	99,9	96,5	-0,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 745 165	-596 363	32 198 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-596 363	596 363	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			146 624	146 624
Belopp vid årets utgång	50 000	54 148 802	146 624	54 345 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 148 802
årets vinst	146 624
	54 295 426

disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 295 426
	54 295 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

249 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 000

249 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 919

-165 451

Summa rörelsekostnader

-276 919

-165 451

Rörelseresultat

-26 919

83 549

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-385 825

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173 543

2 051

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-296 138

Summa finansiella poster

173 543

-679 912

Resultat efter finansiella poster

146 624

-596 363

Resultat före skatt

146 624

-596 363

Årets resultat

146 624

-596 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	21 658 445	1 989 511
Summa materiella anläggningstillgångar		21 658 445	1 989 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrättsförening	3	22 531 152	22 196 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 531 152	22 196 752
Summa anläggningstillgångar		44 189 597	24 186 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 851 402	5 249 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 252	28 252
Summa kortfristiga fordringar		9 879 654	5 277 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 552	3 895 615
Summa kassa och bank		339 552	3 895 615
Summa omsättningstillgångar		10 219 206	9 173 167
SUMMA TILLGÅNGAR		54 408 803	33 359 430

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 148 802

32 745 165

Årets resultat

146 624

-596 363

Summa fritt eget kapital

54 295 426

32 148 802

Summa eget kapital

54 345 426

32 198 802

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 377

1 160 628

Summa kortfristiga skulder

63 377

1 160 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 408 803

33 359 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad om Musketören 8 1101 och Musketören 8 1103

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 511	0
Inköp	19 668 934	1 989 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 658 445	1 989 511
Utgående redovisat värde	21 658 445	1 989 511

Not 3 Andel i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
BRF Musketören 8, 769601-5416, säte i Stockholm	13 830 057	13 562 857
BRF Musketören 8, 769601-5416, säte i Stockholm	8 701 095	8 633 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 531 152	22 196 752
Utgående redovisat värde	22 531 152	22 196 752

Stockholm 2024-06-10

Lisa Eckerström
Lisa Eckerström
Styrelseledamot