

Årsredovisning

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för

Räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK)

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7
-Underskrift	7

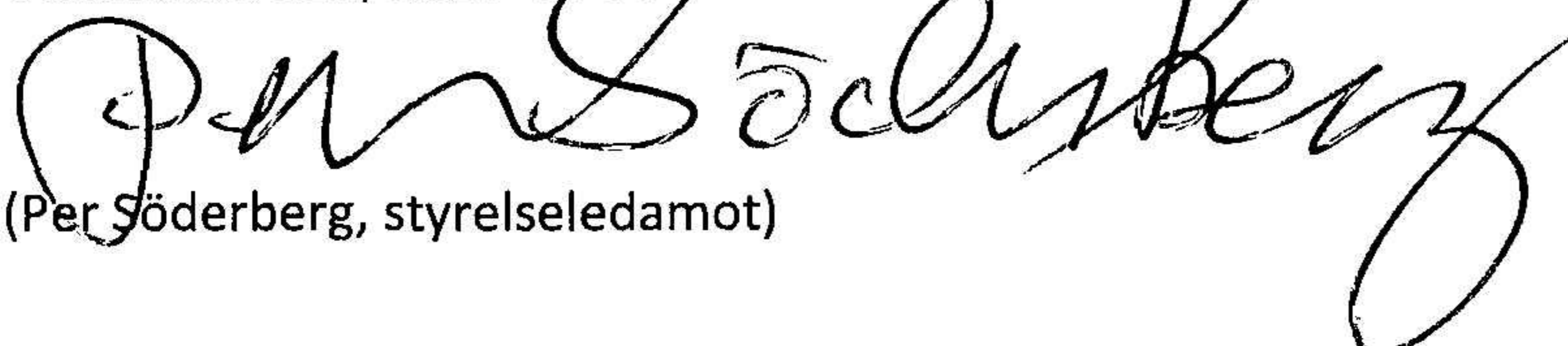
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna den, 2025-06-30


(Per Söderberg, styrelseledamot)

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Katrineholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2021
Nettoomsättning	379	367	363	372	365
Resultat efter finansiella poster	27	21	68	100	37
Soliditet, %	9	8	7	6	4

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital minus beslutad aktieutdelning plus 79,4% av obeskattade reserver

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	182 110	28 201
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			-
Balanseras i ny räkning		28 201	-28 201
Årets resultat			13 512
Belopp vid årets utgång	50 000	210 311	13 512

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 311
Årets resultat	28 201
<i>Summa</i>	223 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	223 823
Årets aktieutdelning	-
<i>Summa</i>	223 823

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01- -2024-12-31	2023-01-01- -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	379 559	367 724
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	379 559	367 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 366	-150 937
Personalkostnader	-	-3 870
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella	-78 414	-78 414
Anläggningstillgångar		
Övriga rörelsekostnader	-33 231	-1 878
Summa rörelsekostnader	-238 011	-235 099
Rörelseresultat	141 548	132 625
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 866	-112 107
Summa finansiella poster	-114 866	-122 107
Resultat efter finansiella poster	26 682	20 518
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-8 000	-
Återföring av periodiseringsfond	-	15 000
Summa bokslutsdispositioner	-8 000	15 000
Resultat före skatt	18 682	35 518
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 170	-7 317
Årets resultat	13 512	28 201

2025072506866

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 027 671	3 084 495
Inventarier	2	161 523	183 150
Summa materiella anläggningstillgångar		3 189 194	3 267 609
Summa anläggningstillgångar		3 189 194	3 267 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 570	9 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 367	20 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 937</i>	<i>30 450</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 870	67 891
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>105 870</i>	<i>67 891</i>
Summa omsättningstillgångar		105 870	98 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 325 001	3 365 950

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 311	182 110
Årets resultat		13 512	28 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>223 823</i>	<i>210 311</i>
Summa eget kapital		273 823	260 311
Avsättningar			
Periodiseringsfond (År 2021)		20 000	20 000
Periodiseringsfond (År 2024)		8 000	-
Summa avsättningar		28 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 864 950	1 926 750
Summa långfristiga skulder		1 864 950	1 926 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 718	7 293
Skulder till närstående personer och koncernföretag		1 110 000	1 110 000
Skatteskulder		13 396	10 196
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 114	31 400
Summa kortfristiga skulder		1 158 228	1 158 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 325 001	3 365 950

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

NOTER**Redovisningsprinciper**

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 385	3 507 385
Utgående anskaffningsvärden	3 507 385	3 507 385
Ingående avskrivningar	-422 926	-366 138
Årets avskrivningar	-56 788	-56 788
Utgående avskrivningar	-479 714	-422 926
Redovisat värde	3 027 671	3 084 459

Mark ingår i anskaffningsvärdet med 688 000 men skrivs ej av.

Bokfört värde byggnad 2 339 671.

Not 2 - Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 267	57 448
Anskaffningar	-	158 819
Utgående anskaffningsvärden	216 267	216 267
Ingående avskrivningar	-33 117	-11 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 627	-21 627
Utgående avskrivningar	-54 744	-33 117
Redovisat värde	161 523	183 150

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

Not 3 - Långfristiga skulder

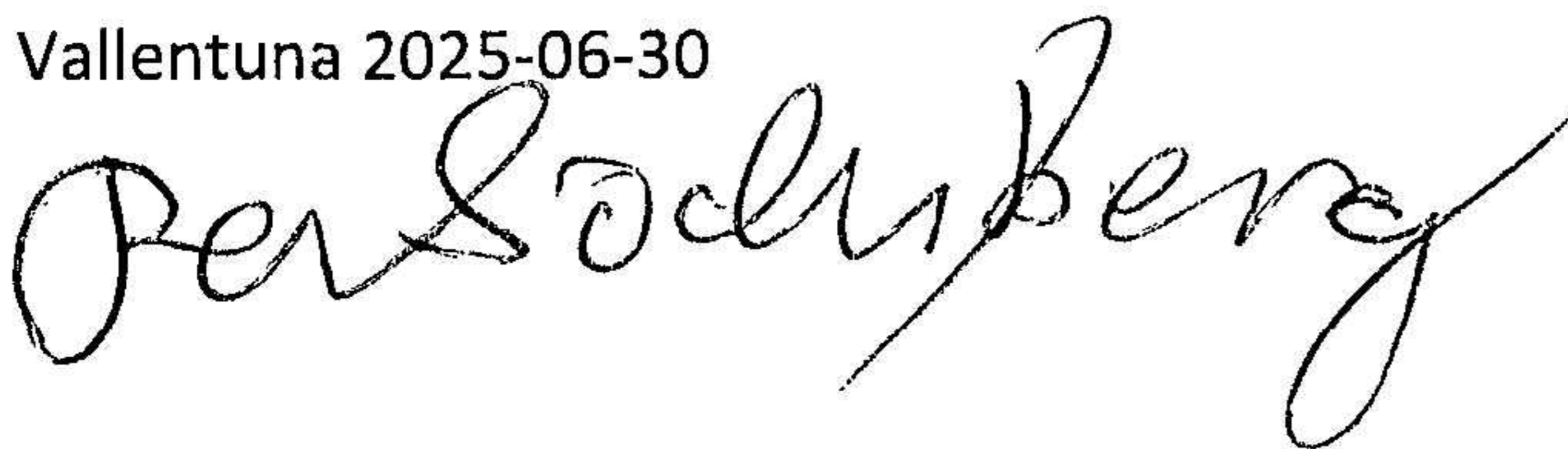
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 864 950	1 926 750

Not 4 - Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 481 250	3 481 250
------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2025-06-30



Per Söderberg

Styrelseledamot