

Årsredovisning för  
**Industrifastigheter Växjö E6 AB**

556669-3700

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Theander  
Verkställande direktör

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter Växjö E6 AB, 556669-3700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar främst förvaltning av egna fastigheter i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 647 098	4 193 521	4 407 157	3 961 188
Resultat efter finansiella poster	3 426 671	3 048 387	3 166 304	2 735 228
Soliditet %	30,8	91,5	76,4	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 033 972	227 141
Balanseras i ny räkning		227 141	-227 141
Utdelning		-9 500 000	
Årets resultat			295 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>761 113</b>	<b>295 357</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	761 113
Årets resultat	295 357
<b>Summa</b>	<b>1 056 470</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 056 470
<b>Summa</b>	<b>1 056 470</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 647 098	4 193 521
Övriga rörelseintäkter		26 084	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 673 182</b>	<b>4 193 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-977 753	-893 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 327	-274 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 252 080</b>	<b>-1 167 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 421 102</b>	<b>3 025 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 569	31 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 569</b>	<b>22 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 426 671</b>	<b>3 048 387</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 100 000	-2 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 100 000</b>	<b>-2 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 671</b>	<b>248 387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 314	-21 246
<b>Årets resultat</b>		<b>295 357</b>	<b>227 141</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 889 339	10 163 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	133 866	133 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 023 205</b>	<b>10 297 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 023 205</b>	<b>10 297 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		456 191	435 163
Fordringar hos koncernföretag		45 120	2 841 120
Övriga fordringar		167 985	183 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 596	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672 892</b>	<b>3 459 921</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		628 646	110 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>628 646</b>	<b>110 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 301 538</b>	<b>3 570 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 324 743</b>	<b>13 867 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		761 113	10 033 972
Årets resultat		295 357	227 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 056 470</b>	<b>10 261 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 106 470</b>	<b>10 311 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 041	75 249
Skulder till koncernföretag		6 654 000	0
Övriga skulder		192 394	122 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 838	358 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 218 273</b>	<b>556 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 324 743</b>	<b>13 867 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 994 428	13 994 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 994 428</b>	<b>13 994 428</b>
Ingående avskrivningar	-3 830 762	-3 556 435
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-274 327	-274 327
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 105 089</b>	<b>-3 830 762</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 889 339</b>	<b>10 163 666</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 452	374 452
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>374 452</b>	<b>374 452</b>
Ingående avskrivningar	-374 452	-374 452
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-374 452</b>	<b>-374 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 866	45 120
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	133 866
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133 866</b>	<b>133 866</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>133 866</b>	<b>133 866</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Industrifastigheter Växjö AB	556669-3452	Växjö kommun

#### Kommentar till not

Bolaget har belastats med 600 tkr (fg år 600 tkr) avseende fastighetsförvaltning och koncerngemensamma tjänster från moderbolaget.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Växjö

*Peter Theander* 2026-02-24  
Peter Theander Datum  
Verkställande direktör

*Malin Theander* 2026-02-24  
Malin Theander Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

*Helena Fälton Björkman*  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö E6 AB

Org.nr 556669-3700

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö E6 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö E6 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö E6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrifastigheter Växjö E6 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö E6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2026-02-24

*Helena Fälton Björkman*

---

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor