

# Årsredovisning

för

## Jämtlands LT fastighet & finans AB

556698-6260

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundström, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen för Jämtlands LT fastighet & finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av konsultverksamhet inom livsmedelsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte noterat några särskilda händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Bruttoresultat	-28	-37	490	-37
Resultat efter finansiella poster	-31	-37	249	31
Soliditet (%)	82,0	64,4	66,8	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	412 175	1 502 342	<b>2 114 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 502 342	-1 502 342	<b>0</b>
Årets resultat			2 506 553	<b>2 506 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>414 517</b>	<b>2 506 553</b>	<b>3 121 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 516
årets vinst	2 506 553
	<b>2 921 069</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 921 069
	<b>2 921 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-01 -2023-01-31</b>	<b>2021-02-01 -2022-01-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	-27 841	-36 924
<b>Rörelseresultat</b>		-27 841	-36 924
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 925	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 902</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 743</b>	<b>-36 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
Övriga bokslutsdispositioner		3 193 000	2 110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 193 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 162 257</b>	<b>1 893 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-655 704	-390 734
<b>Årets resultat</b>		<b>2 506 553</b>	<b>1 502 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	249 900	249 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 900</b>	<b>1 949 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 900</b>	<b>1 949 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 209 500	2 239 500
Övriga fordringar		75	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 209 575</b>	<b>2 239 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 865	228 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 865</b>	<b>228 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 749 440</b>	<b>2 468 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 699 340</b>	<b>4 418 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 516	412 174
Årets resultat		2 506 553	1 502 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 921 069</b>	<b>1 914 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 121 069</b>	<b>2 114 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		920 000	920 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		198 432	921 432
Skatteskulder		435 838	438 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 001	24 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 271</b>	<b>1 383 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 699 340</b>	<b>4 418 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Nettoomsättningen var	0	0
	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	249 900	199 900
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 900</b>	<b>249 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 900</b>	<b>249 900</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 500	2 243 500
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 743 500</b>	<b>1 743 500</b>
Ingående nedskrivningar	-43 500	-284 596
Återförda nedskrivningar	0	241 096
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-43 500</b>	<b>-43 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Strömsund 2023-06-19

*Thomas Lundström*  
Thomas Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

Atrakta i Sverige AB

*Jonathan Bolin*  
Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Jämtlands LT fastighet & finans AB**  
Org.nr 556698-6260

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämtlands LT fastighet & finans ABs finansiella ställning per den 2023-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar

med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-

Atrakta i Sverige AB

---

Jonathan Bolin

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495085201

## Dokument

### Revisionsberättelse Fastighet

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-06-19 14:19:56 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*

*Färdigställt 2023-06-19 18:52:16 CEST (+0200)*

## Initierare

### Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

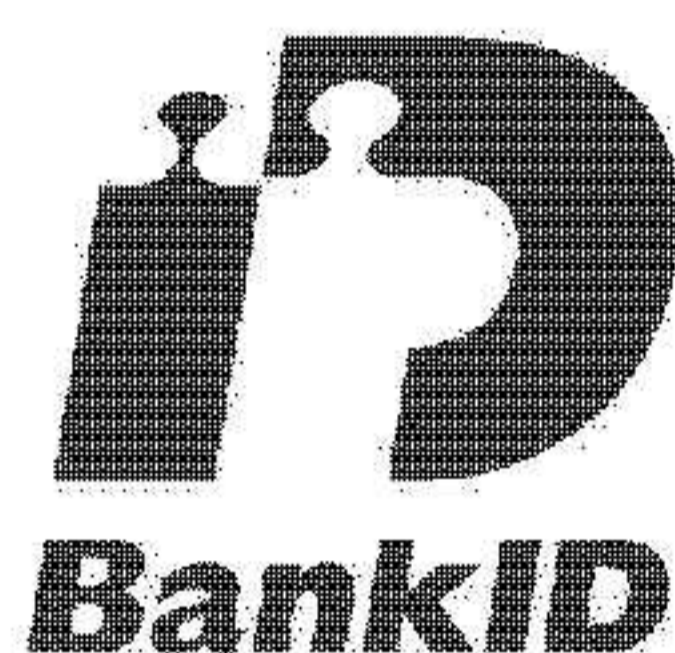
*no-reply@blikk.se*

## Signerande parter

### Jonathan Bolin (JB)

Atrakta Sverige AB

*jonathan.bolin@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Jonathan Karl Lars Bolin"*

*Signerade 2023-06-19 18:52:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

