

Årsredovisning för

# Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag

556777-0960

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Bruno Bengtsson  
Styrelseledamot

2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag, 556777-0960, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på uthyrning av fastigheten i Kalmar kommun som bolaget köpte i slutet av år 2022.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 825	661	2 067	1 709
Resultat efter finansiella poster	-239	29 840	4 239	2 637
Soliditet %	1,5	0,5	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 611	958
Balanseras i ny räkning		958	-958
Årets resultat			533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 569</b>	<b>533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 569
Årets resultat	533
<b>Summa</b>	<b>3 102</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 102
<b>Summa</b>	<b>3 102</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 825 315	660 740
Övriga rörelseintäkter		7 000	29 806 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 832 315</b>	<b>30 467 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 036 340	-761 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 467	-60 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 100 807</b>	<b>-821 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-268 492</b>	<b>29 645 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 628	256 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 191	-62 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 437</b>	<b>194 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 055</b>	<b>29 840 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-29 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>240 000</b>	<b>-29 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>945</b>	<b>190 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412	-189 197
<b>Årets resultat</b>		<b>533</b>	<b>958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 033 962	4 096 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 976	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 070 938</b>	<b>4 096 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 070 938</b>	<b>4 096 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 033	0
Fordringar hos koncernföretag		2 208 948	0
Övriga fordringar		486 017	16 127 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	316 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 773 998</b>	<b>16 443 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 989	48 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 989</b>	<b>48 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 783 987</b>	<b>16 491 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 854 925</b>	<b>20 588 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 569	1 611
Årets resultat		533	958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 102</b>	<b>2 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 102</b>	<b>102 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		372 372	3 628
Skulder till koncernföretag		6 196 120	20 158 848
Skatteskulder		0	195 995
Övriga skulder		0	127 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 331	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 751 823</b>	<b>20 485 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 854 925</b>	<b>20 588 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5

---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 127 500	16 164 829
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 127 500
Försäljningar/utrangeringar		-15 164 829
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 127 500</b>	<b>4 127 500</b>
Ingående avskrivningar	-30 655	-5 355 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		5 384 953
Årets avskrivningar	-62 883	-60 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 538</b>	<b>-30 655</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 033 962</b>	<b>4 096 845</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 560	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 560</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 584	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 584</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 976</b>	

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Hornline	556209-9175	Västervik

## Underskrifter

Västervik

*Bruno Bengtsson* 2024-04-04  
Bruno Bengtsson Datum  
Styrelseordförande

*Malin Broman* 2024-04-04  
Malin Broman Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

*Jerker Stenqvist*  
Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag  
Org.nr 556777-0960

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås 2024-04-04

*Jerker Stenqvist*

---

Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor