

Årsredovisning

för

Oscar Real Estate AB

559276-9094

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Hedensjö, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Oscar Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades i slutet av 2020 bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 635	2 352
Resultat efter finansiella poster	526	1 064
Soliditet (%)	68,8	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		835 921	860 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-300 000	-300 000
Balanseras i ny räkning		535 921	-535 921	0
Årets resultat			298 744	298 744
Belopp vid årets utgång	25 000	535 921	298 744	859 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 921
årets vinst	298 744
	834 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	834 665
	834 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-15 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 634 962	2 352 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 634 962	2 352 005
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-225 004	-461 424
Övriga externa kostnader		-161 749	-162 532
Personalkostnader	2	-722 648	-663 814
Summa rörelsekostnader		-1 109 401	-1 287 770
Rörelseresultat		525 561	1 064 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
Summa finansiella poster		220	-15
Resultat efter finansiella poster		525 781	1 064 220
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		385 781	1 064 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 037	-228 299
Årets resultat		298 744	835 921

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	62 434	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 434	0
Summa anläggningstillgångar		62 434	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	263 545
Övriga fordringar		209 739	794
Summa kortfristiga fordringar		209 739	264 339

Kassa och bank

Kassa och bank		1 139 462	1 246 835
Summa kassa och bank		1 139 462	1 246 835
Summa omsättningstillgångar		1 349 201	1 511 174

SUMMA TILLGÅNGAR

1 411 635

1 511 174

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 921

0

Årets resultat

298 744

835 921

Summa fritt eget kapital

834 665

835 921

Summa eget kapital

859 665

860 921

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

0

Summa obeskattade reserver

140 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 907

851

Skatteskulder

261 172

199 119

Övriga skulder

42 394

379 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 497

70 714

Summa kortfristiga skulder

411 970

650 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 411 635

1 511 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-15 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	62 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 434	0
Utgående redovisat värde	62 434	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-17

Oscar Hedensjö
Oscar Hedensjö
Verkställande direktör