

# Årsredovisning

för

## WästPol Fastigheter AB

556697-9497

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WästPol Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 221125. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Järna den 25 november 2022



Daniel Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**WästPol Fastigheter AB**

556697-9497

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för WästPol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Dala-Järna, Vansbro Kommun. Företaget har sitt säte i Dala-Järna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	79	111	169	158
Resultat efter finansiella poster	-30	39	60	62
Soliditet (%)	26	28	27	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	236 335	30 603	366 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 603	-30 603	0
Årets resultat			-29 765	-29 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>266 938</b>	<b>-29 765</b>	<b>337 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 938
årets förlust	-29 765
	<b>237 173</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	237 173
	<b>237 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		78 798	110 650
Övriga rörelseintäkter		238 845	193 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>317 643</b>	<b>304 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 512	-223 175
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 233	-20 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 745</b>	<b>-243 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 102</b>	<b>60 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 669	-21 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 663</b>	<b>-21 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 765</b>	<b>38 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 765</b>	<b>38 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 331
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 765</b>	<b>30 603</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

915 653

935 886

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**915 653**

**935 886**

**Summa anläggningstillgångar**

**915 653**

**935 886**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 419

15 760

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 419**

**15 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

354 798

338 347

**Summa kassa och bank**

**354 798**

**338 347**

**Summa omsättningstillgångar**

**378 217**

**354 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 293 870**

**1 289 993**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

266 938

236 335

Årets resultat

-29 765

30 603

**Summa fritt eget kapital**

**237 173**

**266 938**

**Summa eget kapital**

**337 173**

**366 938**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 539

10 245

Skatteskulder

6 325

5 086

Övriga skulder

1 747

1 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 086

6 255

**Summa kortfristiga skulder**

**56 697**

**23 055**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 293 870**

**1 289 993**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 236 000</b>	<b>1 236 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 114	-279 881
Årets avskrivningar	-20 233	-20 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 347</b>	<b>-300 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 653</b>	<b>935 886</b>

2023011603189

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dala-Järna 2022-11-24



Daniel Olsson