

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mjöbäcks Entreprenad AB
556135-1254
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjöbäcks Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 16 april 2024


Julia Prissberg Nergården

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mjöbäcks Entreprenad AB
556135-1254
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	14

Styrelsen och verkställande direktören för Mjöbäcks Entreprenad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens inriktning

I moderbolaget produceras från egen fabrik, prefabricerade villor och byggnadsdelar till flerfamiljshus. Från moderbolaget säljs också entreprenader, främst avseende villaproduktion.

I koncernens övriga bolag, sker projektutveckling avseende bostadsrättsprojekt och hyreshusprojekt.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste åren har efterfrågan på bostäder varit hög. Men i takt med ett ökande ränteläge under andra halvan av 2022 samt hela 2023, i kombination med en högre inflation, har efterfrågan på bostäder mattats av rejält under de senaste 18 månaderna. Under 2023 skrev vi kontrakt med kunder om sammanlagt 166 mkr vilket är klart lägre än de senaste åren. För femårsperioden 2018-2022 var den genomsnittliga siffran för nya kontrakt per år 540 mkr med en topp om 885 mkr 2021.

Tidigare års höga efterfrågan innebar att vi inledde året med en relativt stor orderstock. Vår tillverkningsgrad var också hög under inledningen av året för att sen sjunka. Första kvartalet tillverkades 85 enheter vilket kan jämföras med 22 enheter sista kvartalet. Efter första kvartalet var vi tvungna att genomföra en omställning i vår produktion och vår organisation. Antalet anställda minskades med cirka en tredjedel i ett försök att ställa om till nuvarande efterfrågan på bostäder. Totalt sett tillverkades cirka hälften så många hus 2023 jämfört med året innan. Detta innebar att koncernens omsättning sjönk till 503 mkr vilket är cirka 25 procent lägre än året innan. Å andra sidan var både 2022 och 2021 år med betydligt högre omsättning än åren innan dessa.

Koncernen har lyckats bibehålla en hög lönsamhet. Den höga resultatnivån innebär att koncernens soliditet fortsätter att ligga på en hög nivå. Soliditeten uppgår nu till 90 procent, vilket är en ökning med 20 procentenheter sett över fem år, trots en betydligt högre balansomslutning.

Resultatet efter finansiella poster uppgår för koncernen till 40 mkr, en minskning med 9 mkr jämfört med föregående år. Det lägre resultatet beror bland annat på färre genomförda projekt, högre inköpspriserna samt en lägre tillverkad volym i fabriken. Resultatet per år sett över den senaste femårsperioden har varit i genomsnitt ca 63 mkr.

Vi har under året fortsatt att investera i vår projektutvecklingsverksamhet. De markområden som har köpts in, kommer att generera intäkter för koncernen under de kommande åren.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Försäljningstakten började minska under andra halvan av 2022 och har inte bytt riktning under 2023. Än har vi inte sett några indikationer på en förändring av efterfrågan men våra förhoppningar är att riktningen kommer vända under andra halvan av 2024. Ränteläget förväntas sjunka något efter sommaren i takt med en lägre inflation vilket kommer öka efterfrågan på bostäder. Samtidigt finns osäkerhetsfaktorer kvar i omvärlden vilka påverkar samhällsekonomin.

Den låga efterfrågan på bostäder har också fått effekten att antalet försäljningsstarter på bostadsrättsprojekt varit låg. Det i sig har medfört att vi varken har startat eller planerar att i närtid starta byggnation av några bostadsrättsprojekt. Den senaste femårsperioden har projekten bidraget väsentligt till vårt ekonomiska resultat, resultat tillskott vilket vi nu inte förväntar oss att få de kommande åren.

Den positiva sidan är att den höga lönsamheten, som vi upplevt under flertalet år, har skapat en stabilitet och uthållighet för koncernen. När efterfrågan på bostäder minskar sjunker också markpriser vilket ger uthålliga aktörer möjlighet att bygga för framtiden på ett långsiktigt hållbart sätt.

I den långsiktiga strategin i våra investeringar håller vi fast vid vår strävan att verka inom geografiska marknader som vi känner väl till och där efterfrågan bedöms på sikt vara god.

Miljöpåverkan

Moderbolaget bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Hållbarhetsrapport

Våra hus

Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel, därför är det i vår verksamhet extra viktigt att leverera en miljömässigt hållbar produkt.

Våra produkter består i huvudsak av miljövänliga och energisnåla trähus med en ytterväggskonstruktion eftersträvat att nå högsta energivärde. Detta tillsammans med att vi använder de mest energieffektiva alternativen gör att vi anser oss kommit långt med arbetet för ett miljömässigt hållbart samhälle.

Vi använder i huvudsak svenska leverantörer och använder enbart svenska entreprenörer. I den utsträckning vi kan, använder vi helst lokala entreprenörer.

Vår produktion

I vår produktionsanläggning källsorterar vi plast och papper. Vårt isoleringsspill körs till fabrik där det rivs och blir till lösull för vindsisolering. All uppvärmning av våra fabriks- och kontorslokaler sker via effektiv förbränning av egen spillved som tuggats till flis och förbränns effektivt i moderna värmeflisor. Till vår tvättanläggning, där våra bilar och maskiner tvättas, har vi kopplat en oljeavskiljare i syfte att motverka att skadliga kemikalier kommer ut i naturen.

Vi strävar efter att våra arbetsplatser ska vara helt papperslösa och kommunicerar ritningar, handlingar, etc med våra underleverantörer digitalt. I vår fabrik arbetar vi med digitala underlag och ritningar för vår produktion av våra väggelement. Istället för att skriva ut ritningar för varje projekt, som förbrukas och slängs, laddas ritningar och dokument upp på digitala skärmar via molntjänst.

Men även om vi kommit långt, så finns det mycket kvar att göra. Vi fortsätter att arbeta med att minska avfall på byggarbetsplatserna samt minska transporter till och från arbetsplatserna.

Myndigheterna liksom vi kommer ställa högre energikrav på framtida hus. Arbetet med att utveckla ännu energisnålare/effektivare hus är en utmaning vi kommer arbeta med under kommande år.

Personal

Den största förklaringen till vårt goda resultat är vår kompetenta organisation. En gedigen kunskap som sträcker sig från fabriksgolvet till styrelserummet. Många har arbetet med oss i flera årtionden, vilket har byggt upp en närmast unik företagskultur. För oss är varje medarbetare viktig och bidrar med sin erfarenhet, kunskap och sitt engagemang. Under 2023 har en omställning varit nödvändig att göra i organisationen, detta med anledning av den lägre efterfrågan på bostäder. Drygt 20 medarbetare har tyvärr fått lämna koncernen som en följd av detta.

	2023	2022	2021
Antal anställda (medeltal)	64	77	77
Personalomsättning %	34	16	9
Sjukfrånvaro %	5,9	5,2	4,3
Antal arbetsskador	0	0	1
Antal tillbud	0	3	6

Hälsa och säkerhet

Skydds- och brandrund sker fyra gånger årligen där bland annat arbetsmiljö och säkerhet kontrolleras. Revisionsbesiktning gällande el- och brandsäkerhet sker en gång per år. Vi har skyddsombud samt skyddskommitté som övervakar verksamheten och våra skyddsutrustningar.

Arbetsmiljö

Företagets arbetsmiljöpolicy har som övergripande mål att skapa en god arbetsmiljö för alla anställda. Risker för ohälsa i såväl fysiskt som psykiskt avseende ska förebyggas. En strävan är att alla, oavsett arbetsuppgifter, ska ges möjlighet till både inflytande och utveckling samt till samarbete och sociala kontakter.

Jämställdhet

Bolaget har en jämställdhetspolicy som innebär att alla anställda har rätt att behandlas med respekt och med hänsyn till var och ens rättmätiga krav på integritet, oavsett kön eller andra olikheter.

Social hållbarhet

Mjöbäcks Entreprenad är en stor arbetsgivare i lokalsamhället vilket också medför ett ansvar för företaget. Det lokala engagemanget har alltid varit en viktig del för företagets utveckling. Policyn är att i första hand gynna de lokala företagen, ideella föreningar med mera.

Socialt engagemang

Genom åren har företaget visat stort engagemang för att behålla lågstadie- och förskola på orten. När skolan i Mjöbäck var nedläggningshotad byggdes en ny skola i företagets regi. Detta har inneburit att skolan kan vara kvar. Företaget bidrar årligen också med ekonomiskt stöd till lokala ideella föreningar.

Företaget bidrar till flertal arbetstillfällen i orten, förutom den egna arbetskraften anlitas lokala entreprenörer och leverantörer. I kölvattnet av detta skapas efterfrågan för lokal mataffär, bilverkstad, måleriföretag, glasmästeri, takpanntillverkare, redovisnings- och revisionsbyrå.

Anti-korruption och mänskliga rättigheter

Att vara en stor aktör i branschen följer också ett ansvar att agera etiskt ur alla olika aspekter. Mänskliga rättigheter ser vi som en självklarhet. Vi värdesätter också en sund konkurrens och accepterar ingen form av korruption. Vi bedömer risken för mutor och korruption som låg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Julia Prissberg Nergården	226 000	226 000
Göran Nergården	112 250	112 250
K-Fast Holding AB	112 750	112 750

Styrelse och företagsledning

Styrelse och verkställande ledning under verksamhetsåret har varit Jonas Hillhammar (ordf.), Julia Prissberg Nergården (VD), Göran Nergården, Anne Ludvigsson, Jacob Karlsson samt Mattias Bengtsson. I styrelsen har också ingått personalrepresentanten Lennart Andersson.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	503 081	678 759	555 532	474 491	494 876
Resultat efter finansiella poster	40 569	49 503	76 409	67 015	82 745
Balansomslutning	849 528	954 550	945 756	829 315	853 281
Soliditet (%)	89,7	76,2	72,9	74,5	70,0
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	5,3	8,1	8,1	9,8
Avkastning på eget kap. (%)	5,3	6,8	11,1	10,8	13,8
Antal anställda	64	77	75	72	71

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	502 327	678 750	531 367	474 465	494 868
Resultat efter finansiella poster	32 160	68 050	38 871	105 334	103 266
Balansomslutning	766 742	861 450	818 081	757 352	751 581
Soliditet (%)	89,7	77,2	74,4	75,5	68,4
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	7,9	4,8	13,9	13,8
Avkastning på eget kap. (%)	4,7	10,2	6,4	18,4	20,1
Antal anställda	64	77	75	72	71

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

ut

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 100	674 695	7 758	727 553
Förändring koncernstruktur		6 824	-6 754	71
Aktieägartillskott			176	176
Årets resultat		34 319	-385	33 934
Belopp vid årets utgång	45 100	715 838	795	761 735

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 100	9 020	525 590	80 951	660 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			80 951	-80 951	0
Årets resultat				14 643	14 643
Belopp vid årets utgång	45 100	9 020	606 541	14 643	675 304

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 541 615
indragning av aktier 2024-02-05	-37 680 000
årets vinst	14 642 730
	583 504 345

disponeras så att i ny räkning överföres	583 504 345
	583 504 345

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

2024042301497

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	503 082	678 760
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4, 5	-458 841	-639 748
Bruttoresultat		44 241	39 012
Försäljnings- och administrationskostnader	4, 6	-45 122	-64 434
Resultat försäljning aktier	7	11 241	6 571
Rörelseresultat	8	10 360	-18 850
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	0	-69
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	16 769	60 465
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-1 686	3 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	16 105	5 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-978	-895
		30 210	68 354
Resultat efter finansiella poster		40 570	49 504
Skatt på årets resultat	14	-5 076	-35
Uppskjuten skatt	14	-1 559	2 678
Årets resultat		33 934	52 147
Moderbolagets andel av årets resultat		34 319	52 609
Minoritetens andel av årets resultat		-385	-463

2024042301498

2024042301499

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	11 801	12 385
Inventarier, verktyg och installationer	16	3 143	3 295
Förvaltningsfastigheter	17	11 320	11 636
Pågående fastighetsprojekt	18	78 839	68 264
		105 103	95 580

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	46 109	87 748
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	65 640	51 365
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22, 23	54 414	54 414
Andra långfristiga fordringar	24	4 509	15 591
		170 672	209 117

Summa anläggningstillgångar		275 775	304 698
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter		53 538	46 621
Råvaror och förnödenheter		12 238	16 159
		65 776	62 780

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 589	35 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 433	6 662
Fordringar från projektutveckling		79 149	100 874
Aktuella skattefordringar		920	5 153
Övriga fordringar		2 184	3 248
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 697	40 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 216	8 046
		146 188	199 596

<i>Kassa och bank</i>		361 790	387 476
Summa omsättningstillgångar		573 754	649 852

SUMMA TILLGÅNGAR		849 529	954 550
-------------------------	--	----------------	----------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

45 100

45 100

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

715 839

674 695

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

760 939

719 795

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

796

7 758

Summa eget kapital

761 735

727 553

Avsättningar

Avsättningar för skatter

26

2 901

1 343

Övriga avsättningar

27, 28

11 891

11 085

Summa avsättningar

14 792

12 427

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29

1 293

11 390

Övriga skulder

4 507

9 261

Summa långfristiga skulder

5 800

20 651

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

96

96

Leverantörsskulder

14 376

72 912

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

10

18

Aktuella skatteskulder

243

2 077

Övriga skulder

16 378

41 218

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

30 183

70 003

Upplupna kostnader och förutbetalda infäkter

5 916

7 593

Summa kortfristiga skulder

67 202

193 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

849 529

954 550

W

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12, 13	40 570	49 503
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	16 361	1 884
Betald skatt		-1 108	-3 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		55 822	47 973
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 997	1 562
Förändring kundfordringar		11 745	-12 531
Förändring av kortfristiga fordringar		35 862	45 282
Förändring leverantörsskulder		-58 536	24 637
Förändring av kortfristiga skulder		-66 347	-40 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 451	66 657
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 428	-8 883
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		616	400
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-11 425	-55 862
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		38 189	16 789
Nettoförändring i långfristiga fordringar		-10 493	-6 111
Kassaflöde från investeringsverksamheten		13 459	-53 667
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	901
Amortering av lån		-14 851	-177
Utbetald utdelning		0	-14 000
Minoritetens aktieägartillskott m.m.		158	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 693	-13 276
Årets kassaflöde		-25 686	-287
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		387 476	387 763
Likvida medel vid årets slut		361 790	387 476

2024042301501

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	502 329	678 751
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4, 5	-454 809	-638 017
Bruttoresultat		47 520	40 734
Försäljnings- och administrativa kostnader	4, 6	-44 559	-63 880
Rörelseresultat	8	2 961	-23 146
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	1 400	23 888
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	10 952	60 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	17 016	6 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-169	-166
		29 199	91 196
Resultat efter finansiella poster		32 160	68 050
Bokslutsdispositioner	31	-12 563	12 823
Resultat före skatt		19 597	80 873
Skatt på årets resultat	14	-4 954	78
Årets resultat		14 643	80 951

2024042301502

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	11 801	12 385
Inventarier, verktyg och installationer	16	3 143	3 295
Förvaltningsfastigheter	17	11 320	11 636
		26 264	27 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	32, 33	52 160	52 010
Fordringar hos koncernföretag	34	133 965	117 932
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	2 999	42 930
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	55 241	39 523
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	5	5
Andra långfristiga fordringar	24	2 759	7 888
		247 129	260 288
Summa anläggningstillgångar		273 393	287 604

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter		29 890	21 724
Råvaror och förnödenheter		12 238	16 159
		42 128	37 883

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 531	35 334
Fordringar hos koncernföretag		1 459	8 436
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 173	6 662
Fordringar från projektutveckling		42 552	63 094
Aktuella skattefordringar		846	5 056
Övriga fordringar		1 764	3 006
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 037	39 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 187	8 046
		109 549	169 412

Kassa och bank

		339 682	366 551
Summa omsättningstillgångar		491 359	573 846

SUMMA TILLGÅNGAR

764 752 861 450

**Moderbolagets
Balansrårkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 35

Bundet eget kapital

Aktiekapital

45 100

45 100

Reservfond

9 020

9 020

54 120

54 120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

606 542

525 590

Årets resultat

14 643

80 951

621 185

606 541

Summa eget kapital

675 305

660 661

Obeskattade reserver

36

13 067

5 611

Avsättningar

Avsättningar för skatter

26

201

179

Övriga avsättningar

27, 28

9 275

3 785

Summa avsättningar

9 476

3 964

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 031

1 045

Summa långfristiga skulder

1 031

1 045

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 318

72 869

Skulder till koncernföretag

260

26

Övriga skulder

15 758

40 857

Fakturerad men ej upparbetad intåkt

30 183

70 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intåkter

5 354

6 414

Summa kortfristiga skulder

65 873

190 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

764 752

861 450

2024042301504

m

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	12, 13	32 160	68 050
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	9 794	8 585
Betald skatt		953	-3 728

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

42 907 72 907

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		-4 246	1 562
Förändring av kundfordringar		11 802	-12 531
Förändring av kortfristiga fordringar		42 174	72 631
Förändring av leverantörsskulder		-58 551	24 593
Förändring av kortfristiga skulder		-65 744	-36 425

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-31 658 122 737

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 336	-1 071
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		266	400
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-425	-26 028
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		38 026	370
Nettoinvestering i långfristiga fordringar		-26 621	-61 592

Kassaflöde från investeringsverksamheten

9 910 -87 921

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-14	-27
Utbetald utdelning		0	-14 000
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-5 107	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-5 121 -14 027

Årets kassaflöde

-26 869 20 789

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		366 551	345 762
--------------------------------	--	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

339 682 366 551

✓A

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Funktionsindeldad resultaträkning har tillämpats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Per balansdagen uppgår fakturerade intäkter till 243 mkr, upparbetade intäkter 241 mkr och av beställaren innehållna belopp 1 mkr.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader för produktion	2-4%
Byggnader för förvaltning	2-3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Goodwill	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Exploateringsfastigheter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet eller försäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

W

Förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna, vilket innebär att premierna redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastighetsmarknaden och försäljningsläget gällande bostadsrätter.

2024042301511

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Byggnadsrörelse	495 207	669 348
Fastighetsförvaltning	2 793	2 642
Fastighetsförsäljning	5 081	6 770
	503 081	678 760

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Byggnadsrörelse	495 020	669 338
Fastighetsförvaltning	2 577	2 642
Fastighetsförsäljning	4 731	6 770
	502 328	678 750

**Not 3 Kostnader för produktion och förvaltning
Koncernen**

	2023	2022
Kostnader byggnadsrörelsen	447 777	628 314
Avskrivningar, byggnadsrörelse	4 945	2 030
Kostnader fastighetsförvaltning	2 293	1 793
Avskrivningar, fastighetsförvaltning	406	316
Kostnader fastighetsförsäljning	3 420	7 295
	458 841	639 748

Moderbolaget

	2023	2022
Kostnader för byggnadsrörelse	447 333	627 801
Avskrivningar, byggnadsrörelse	1 931	1 827
Kostnader fastighetsförvaltning	2 159	1 793
Avskrivningar, fastighetsförvaltning	316	316
Kostnader fastighetsförsäljning	3 070	6 280
	454 809	638 017

WQ

2024042301512

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	13
Män	53	64
	64	77
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	942	1 032
Övriga anställda	28 156	32 933
	29 098	33 965
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	87	122
Pensionskostnader för övriga anställda	1 832	2 291
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 133	10 989
	11 052	13 402
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	40 150	47 367
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	28,57 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	71,43 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 870 (1 413) Tkr.

Not 6 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	721	716
Övriga tjänster	341	324
	1 062	1 040

Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdrag	475	475
Övriga tjänster	178	160
	653	635

Not 7 Resultat försäljning aktier Koncernen

	2023	2022
Försäljningsintäkter aktier	17 221	23 011
Koncernmässigt värde sålda aktier	1 492	0
Ökad köpeskillning aktier	0	957
Minskad köpeskillning aktier	-10 107	-6 453
Bokfört värde aktier	-1 615	-16 439
Tillkommande kostnad tidigare sålda aktier	-444	0
Återförd nedskrivning	10	0
Förändring avsättningar	4 684	5 495
	11 241	6 571

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

Moderbolaget

Under året har koncerninterna inköp och försäljningar endast ägt rum i mindre omfattning.



2024042301514

**Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023	2022
Koncernmässigt resultat från sålda dotterbolag	0	-27
Koncernmässig nedskrivning förvärvat dotterbolag	0	-42
	0	-69

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 400	26 000
Resultat vid avyttringar	0	-26 393
Årets nedskrivningar	0	-2 407
Återföring av nedskrivningar	0	26 688
	1 400	23 888

**Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	21 042	64 150
Resultatandel från handelsbolag	-181	-99
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-4 000	-3 150
Resultat vid avyttring av intressebolag	-93	-436
	16 768	60 465

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	13 132	64 150
Resultatandel från handelsbolag	-181	-99
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-2 000	-3 150
Resultat vid avyttring av intressebolag	1	0
	10 952	60 901

**Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	3 000
Resultat på fordringar vid avyttring av intresseföretag	-1 686	0
	-1 686	3 000

na

2024042301515

**Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	16 105	5 853
	16 105	5 853

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	13 981	1 432
Ränteintäkter från koncernföretag	3 036	5 141
	17 017	6 573

**Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-978	-895
	-978	-895

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-169	-166
	-169	-166

**Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 076	-77
Skattereduktioner	0	42
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 559	2 678
Totalt redovisad skatt	-6 635	2 643

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		40 569		49 504	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 357	20,60	-10 198	
Ej avdragsgilla kostnader	16,26	-6 596	7,90	-3 911	
Ej skattepliktiga intäkter	-19,67	7 980	-35,56	17 604	
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-1,69	687	0,00	0	
Övriga temporära skillnader	-3,85	1 561	5,75	-2 845	
Uppskjuten skatt på framtida avdragsposter	0,86	-350	1,47	-728	
Redovisad effektiv skatt	12,51	-5 076	0,16	-77	

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 931	0
Skattereduktioner	0	42
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-23	36
Totalt redovisad skatt	-4 954	78

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		19 597		80 873	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 037	20,60	-16 660	
Ej avdragsgilla kostnader	20,19	-3 957	8,88	-7 182	
Ej skattepliktiga intäkter	-15,48	3 034	-29,76	24 071	
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,13	26	0,00	0	
Övriga temporära skillnader	-0,01	3	0,25	-203	
Uppskjuten skatt på framtida avdragsposter	0,00	0	0,03	-26	
Redovisad effektiv skatt	25,16	-4 931	0,00	0	

2024042301516

2024042301517

Not 15 Byggnader och mark
Koncernen
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 188	21 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 188	21 188
Ingående avskrivningar	-10 699	-10 115
Årets avskrivningar	-584	-584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 283	-10 699
Ingående uppskrivningar	1 896	1 896
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 896	1 896
Utgående redovisat värde	11 801	12 385

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 943	18 872
Inköp	1 337	1 071
Försäljningar/utrangeringar	-761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 519	19 943
Ingående avskrivningar	-16 647	-15 343
Försäljningar/utrangeringar	685	0
Årets avskrivningar	-1 414	-1 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 376	-16 647
Utgående redovisat värde	3 143	3 296

WA

2024042301518

Not 17 Förvaltningsfastigheter
Koncernen
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 671	19 201
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 671	17 672
Ingående avskrivningar	-6 035	-6 963
Försäljningar/utrangeringar	0	1 244
Årets avskrivningar	-316	-316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 351	-6 035
Utgående redovisat värde	11 320	11 637
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	11 320	11 636
Verkligt värde	14 000	15 000

Not 18 Pågående fastighetsprojekt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 264	60 452
Inköp	22 773	7 812
Försäljningar/utrangeringar	-9 427	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 610	68 264
Ingående värde i förvärvat bolag	-681	0
Årets avskrivningar	-90	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771	0
Årets nedskrivningar	-2 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000	0
Utgående redovisat värde	78 839	68 264

✓

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 041	54 654
Inköp	0	51 619
Försäljningar	-869	-17 126
Resultatandel från handelsbolag	-181	-99
Förändring aktieägartillskott	-36 590	2 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 401	92 041
Ingående nedskrivningar	-4 293	-1 144
Årets nedskrivningar	-4 000	-3 150
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 293	-4 294
Utgående redovisat värde	46 108	87 747

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 223	46 936
Inköp	0	11
Försäljningar/utrangeringar	-775	0
Resultatandel från handelsbolag	-181	-99
Lämnade aktieägartillskott	275	375
Återbetalning aktieägartillskott	-37 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 292	47 223
Ingående nedskrivningar	-4 293	-1 144
Årets nedskrivningar	-2 000	-3 150
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 293	-4 294
Utgående redovisat värde	2 999	42 929

2024042301519

va

**Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Keron	34%	340	340
Kil i Höllviken AB	50%	5 000	500
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	33%	1 650	136
NewCo Bergdalen AB	50%	250	279
NewCo Breared AB	50%	250	25
Mjöbäcksvillan 17 AB	50%	250	25
Boro Väst Holding 9 AB	50%	250	25
Boråstomter AB	50%	250	300
Mjöbo Holding 1 AB	50%	250	75
Stockrosbacken Holding AB	42,5%	106	311
Torslandaslätten Förvaltnings HB	50%	1	982
Kantor Edgrensväg Fastighets AB	33,3%	333	1 000
Sweden Park Fastighets AB	30%	300	30
CBME Projekt AB	50%	500	1 850
Fastigheten Långaveka 3:21 AB	50%	250	25
Räfsan Holding AB	45,2%	113	11
Fastigheten Torpa-Kärre 1:24 AB	50%	125	3 112
Fastigheten Tullstorp 180:75 AB	50%	250	16 818
Categi Projekthus 4 AB	50%	125	22
Miljöbostäder i Stockholm AB	25%	15 000	20 241
			46 107

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Keron	556648-5099	Partille	65 450	1 619
Kil i Höllviken AB	556526-9866	Helsingborg	3 675	-35
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	556707-8588	Göteborg	426	-
NewCo Bergdalen AB	559035-7454	Borås	45 362	45 278
NewCo Breared AB	559035-5102	Svenljunga	3 472	-383
Mjöbäcksvillan 17 AB	559208-9139	Svenljunga	37	-13
Boro Väst Holding 9 AB	559190-9287	Svenljunga	6 766	2 512
Boråstomter AB	559171-7540	Borås	28	-527
Mjöbo Holding 1 AB	559321-7606	Svenljunga	83	-260
Stockrosbacken Holding AB	559325-6604	Örkelljunga	643	2
Torslandaslätten Förvaltnings HB	969750-5528	Borås	2 549	-361
Kantor Edgrensväg Fastighets AB	556734-8973	Partille	133	-133
Sweden Park Fastighets AB	556732-9932	Malmö	972	25
CBME Projekt AB	556819-2958	Borås	132	-521
Fastigheten Långaveka 3:21 AB	559063-3961	Svenljunga	5 459	50
Räfsan Holding AB	559270-9934	Malmö	585	-343
Fastigheten Torpa-Kärre 1:24 AB	559298-4313	Svenljunga	136	-124
Fastigheten Tullstorp 180:75 AB	559160-3930	Svenljunga	415	-547
Categi Projekthus 4 AB	559274-7215	Jönköping	18	-12
Miljöbostäder i Stockholm AB	556884-5308	Haninge	5 684	-42
Summa			142 025	46 185

2024042301520

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Keron	34%	340	340
Kil i Höllviken AB	50%	5 000	500
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	33%	1 650	136
NewCo Bergdalen AB	50%	250	279
NewCo Breared AB	50%	250	25
Mjöbäcksvillan 17 AB	50%	250	25
Boro Väst Holding 9 AB	50%	250	25
Boråstomter AB	50%	250	300
Mjöbo Holding 1 AB	50%	250	75
Stockrosbacken Holding	42,5%	106	311
Torslandaslätten Förvaltnings HB	50%	1	982
			2 998

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Keron	556648-5099	Partille	65 450	1 619
Kil i Höllviken AB	556526-9866	Helsingborg	3 675	-35
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	556707-8588	Kungsbacka	426	-
NewCo Bergdalen AB	556734-6290	Borås	45 362	45 278
NewCo Breared AB	559035-7454	Svenljunga	3 472	-383
Mjöbäcksvillan 17 AB	559035-5102	Svenljunga	37	-13
Boro Väst Holding 9 AB	559208-9139	Svenljunga	6 766	2 512
Boråstomter AB	559190-9287	Svenljunga	28	-527
Mjöbo Holding 1 AB	559171-7540	Borås	83	-260
Stockrosbacken Holding	559321-7606	Svenljunga	643	2
Torslandaslätten Förvaltnings HB	969750-5528	Borås	2 549	-361
Summa			128 491	47 832

Eget kapital och resultat i holdingbolag avser konsoliderade siffror

**Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 365	36 012
Tillkommande fordringar	17 354	42 279
Avgående fordringar	-3 079	-22 951
Omklassificering kortfristiga fordringar intresseföretag	0	-3 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 640	51 365
Utgående redovisat värde	65 640	51 365

Handwritten mark

2024042301521

2024042301522

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 523	31 059
Tillkommande fordringar	16 394	31 041
Avgående fordringar	-675	-18 603
Omklassificeringar kortfristiga fordringar intresseföretag	0	-3 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 242	39 522
Utgående redovisat värde	55 242	39 522

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 414	54 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 414	54 414
Utgående redovisat värde	54 414	54 414

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

**Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	33 408	56 959
Onoterade aktier och andelar	21 005	
	54 413	56 959

2024042301523

**Not 24 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 591	28 964
Tillkommande fordringar	750	11 882
Avgående fordringar	-6 229	-14 190
Omklassificering kortfristiga fordringar	-5 602	-11 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510	15 591
Utgående redovisat värde	4 510	15 591

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 888	13 390
Tillkommande fordringar	500	5 602
Avgående fordringar	-27	-116
Omklassificering kortfristiga fordringar	-5 602	-10 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 759	7 888
Utgående redovisat värde	2 759	7 888

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	451 000	100
	451 000	

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 343	4 186
Årets avsättningar	1 559	0
Under året återförda belopp	0	-2 843
Belopp vid årets utgång	2 902	1 343

2024042301524

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	179	215
Årets avsättningar	23	0
Under året återförda belopp	0	-36
Belopp vid årets utgång	202	179

Not 27 Övriga avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	11 085	21 996
Årets avsättningar	9 866	3 735
Under året ianspråktaga belopp	-7 300	-6 551
Återföring efter ändrad bedömning	-1 760	-8 095
	11 891	11 085

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 785	2 650
Årets avsättningar	7 250	1 085
Återföring efter ändrad bedömning	-1 760	0
	9 275	3 735

Not 28 Specifikation övriga avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar garantikostnader	2 025	3 785
Avsättningar projekt	9 866	7 300
	11 891	11 085

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar garantikostnader	2 025	3 785
Avsättningar projekt	7 250	0
	9 275	3 785

2024042301525

**Not 29 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	910	1 006
	910	1 006

**Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	8 404	6 035
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	172	-88
Förändring avsättningar	7 784	-4 063
	16 360	1 884

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	4 314	7 761
Återförda nedskrivningar	0	-26 688
Resultat vid avyttringar av anläggningstillgångar	-10	26 376
Förändring avsättningar	5 490	1 135
	9 794	8 584

**Not 31 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-7 500	0
Återföring från periodiseringsfond	0	12 800
Mottagna koncernbidrag	440	0
Lämnade koncernbidrag	-5 547	0
Förändring av överavskrivningar	44	23
	-12 563	12 823

wa

2024042301526

**Not 32 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 806	77 926
Inköp	0	100
Försäljningar	0	-26 762
Lämnade aktieägartillskott	150	25 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 956	76 806
Ingående nedskrivningar	-24 796	-49 076
Försäljningar	0	26 688
Årets nedskrivningar	0	-2 407
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 796	-24 795
Utgående redovisat värde	52 160	52 011

**Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Båstad Hasselbacken	100%	2 500	4 547
Kosters Röd AB	100%	2 000	200
Solidhus i Hisingen AB	100%	1 000	140
Mjöbäcks Entreprenad Holding AB	100%	1 000	500
Mjöbäcks Entreprenad Holding Sverige	100%	1 000	100
Mjöbäcksköldens Fastighetsförvalt AB	100%	1 000	456
Mjöbäcksvillan Holding AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 2 AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 3 AB	100%	500	10 150
Mjöbäcksvillan Holding 4 AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 5 AB	100%	500	15 050
Hulta Ängar Holding AB	60%	300	160
Mjöbäcksvillan Holding 6 AB	100%	500	77
Mjöbäcksvillan Holding 7 AB	100%	500	20 391
Hulta Ängar Entreprenad AB	60%	300	90
Tomter i Tröingeberg AB	100%	500	100
Mjöbäcks bolagshantering AB	100%	500	50
			52 161

vs

2024042301527

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Båstad Hasselbacken	556059-0555	Båstad	2 972	1 732
Kosters Röd AB	556379-0657	Svenljunga	734	163
Solidhus i Hisingen AB	556533-0890	Svenljunga	184	44
Mjöbäcks Entreprenad Holding AB	556702-0762	Svenljunga	19 474	-2 347
Mjöbäcks Entreprenad Holding Sverige	556880-8512	Svenljunga	7 065	133
Mjöbäcksköldens Fastighetsförvalt AB	556380-1389	Svenljunga	500	44
Mjöbäcksvillan Holding AB	559051-4161	Svenljunga	82	-30
Mjöbäcksvillan Holding 2 AB	559117-1011	Svenljunga	9 044	8 046
Mjöbäcksvillan Holding 3 AB	559205-1121	Svenljunga	29 105	11 083
Mjöbäcksvillan Holding 4 AB	559282-2083	Svenljunga	22 189	-2 418
Mjöbäcksvillan Holding 5 AB	559289-0163	Svenljunga	16 162	-1 527
Hulta Ängar Holding AB	559316-4998	Svenljunga	134	-38
Mjöbäcksvillan Holding 6 AB	559318-0721	Svenljunga	59	-18
Mjöbäcksvillan Holding 7 AB	559363-4552	Svenljunga	20 332	-40
Hulta Ängar Entreprenad AB	559345-0249	Svenljunga	67	-39
Tomter i Tröingeberg AB	559375-8492	Svenljunga	66	-14
Mjöbäcks bolagshantering AB	559398-1623	Svenljunga	53	-4
			128 223	14 772

Eget kapital och resultat i holdingbolag avser konsoliderade siffror

Not 34 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 932	59 302
Tillkommande fordringar	20 687	60 013
Avgående fordringar	-5 437	-27 067
Omklassificeringar	782	25 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 964	117 933
Utgående redovisat värde	133 964	117 933

Not 35 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	606 542
indragning av aktier 2024-02-05	-37 680
årets vinst	14 643
	583 504
disponeras så att i ny räkning överföres	583 504

2024042301528

583 504

**Not 36 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	567	611
Periodiseringsfond 2020	1 000	1 000
Periodiseringsfond 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2023	7 500	0
	13 067	5 611
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 700	1 164

**Not 37 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	24 000	39 000
Pantsatta aktier i koncernföretag	0	3 358
	94 000	112 358

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
	74 000	74 000

**Not 38 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för närstående	27 690	175 432
Borgensförbindelser för insatsgarantier	196 455	168 916
	224 145	344 348

W


Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen Moderbolaget

I februari 2024 skedde en ägarförändring av bolaget genom indragning av 22 550 av delägaren K-Fast Holding AB:s aktier. Detta innebär att det totala antalet aktier i moderbolag minskat från 451 000 aktier till 428 450 aktier samt att övriga två delägars andel av aktieinnehavet därigenom ökat något.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

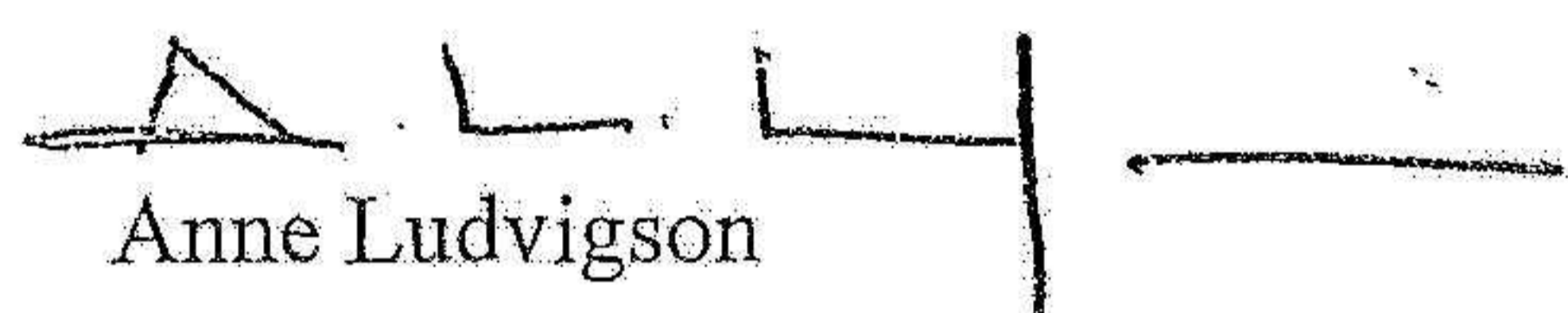
Mjöbäck den 16 april 2024


Jonas Hillhammar
Ordförande



Julia Prissberg Nergården
Verkställande direktör


Göran Nergården


Jacob Karlsson


Anne Ludvigson


Mattias Bengtsson


Lennart Andersson
Personalrepresentant

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjöbäcks Entreprenad AB
Org.nr 556135-1254

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mjöbäcks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 2-4 (hållbarhetsrapport). Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjögäcks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

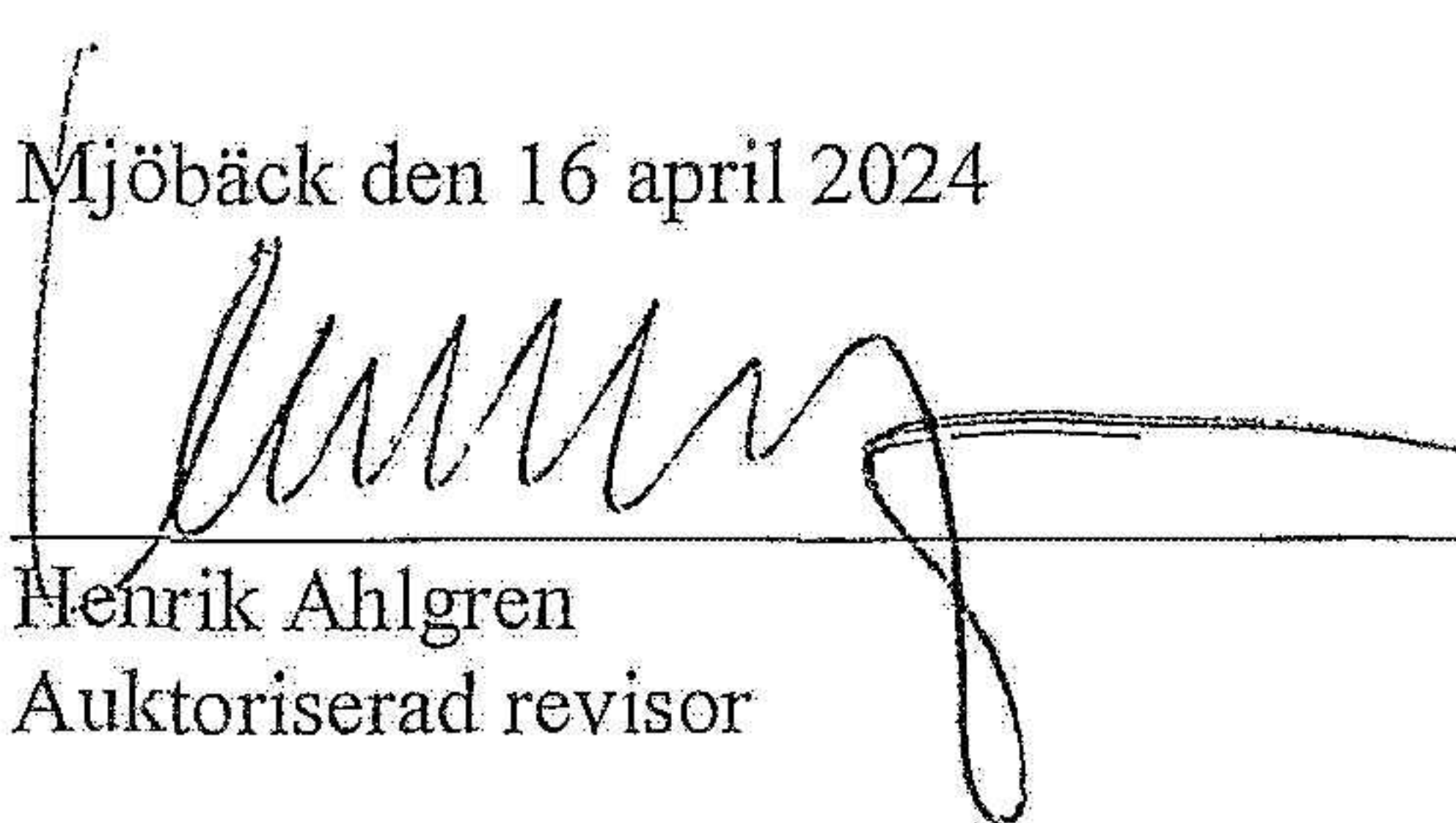
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck den 16 april 2024


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor