

Årsredovisning för
Sjöstenen Invest AB

556819-8427

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala den 23 november 2022



Håkan Sjosten
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöstenen Invest AB, 556819-8427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i Johansson & Sjösten AB, 556833-3016, som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet i Uppsala förvärvats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 316 825	6 459 527	1 347 092	1 278 535
Resultat efter finansiella poster	841 285	1 527 805	503 002	1 025 258
Soliditet %	18	33	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 897 945	1 199 039
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		1 199 039	-1 199 038
Årets resultat			667 500
Belopp vid årets utgång	50 000	3 916 984	667 501

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	3 916 984
Årets resultat	667 500
Summa	4 584 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	4 404 484
Summa	4 584 484

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

2022120103570

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-09-01-
2022-08-31

2020-09-01-
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 316 825	6 459 527
Övriga rörelseintäkter	90 440	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 407 265	6 459 527
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-409 626	-4 260 093
Övriga externa kostnader	-384 615	-213 714
Personalkostnader	-293 776	-158 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 406	-133 548
Övriga rörelsekostnader	-	-1 068
Summa rörelsekostnader	-1 315 423	-4 767 091
Rörelseresultat	1 091 842	1 692 436
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	42 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 557	-206 768
Summa finansiella poster	-250 557	-164 631
Resultat efter finansiella poster	841 285	1 527 805
Resultat före skatt	841 285	1 527 805
Skatter		
Skatt på årets resultat	-173 785	-328 766
Årets resultat	667 500	1 199 039

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2,4

9 058 140

9 118 179

Inventarier, verktyg och installationer

3

285 833

-

Summa materiella anläggningstillgångar

9 343 973

9 118 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

6 124 000

-

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

5 000

-

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt

styrda företag

367 000

-

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

2 229 993

39 993

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 725 993

39 993

Summa anläggningstillgångar

18 069 966

9 158 172

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

3 972 664

1 903 230

Summa varulager m.m.

3 972 664

1 903 230

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

641 188

170 135

Fordringar hos koncernföretag

330 000

-

Övriga fordringar

100 000

3 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 359

13 340

Summa kortfristiga fordringar

1 093 547

186 908

Kassa och bank

Kassa och bank

2 032 313

1 196 525

Summa kassa och bank

2 032 313

1 196 525

Summa omsättningstillgångar

7 098 524

3 286 663

SUMMA TILLGÅNGAR

25 168 490

12 444 835

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 916 984

2 897 945

Årets resultat

667 500

1 199 039

Summa fritt eget kapital

4 584 484

4 096 984

Summa eget kapital

4 634 484

4 146 984

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 216 000

7 214 000

Övriga skulder

6 850 000

255 000

Summa långfristiga skulder

19 066 000

7 469 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

216 000

Leverantörsskulder

88 669

108 732

Skatteskulder

299 249

239 964

Övriga skulder

945 088

254 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 468 006

828 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 168 490

12 444 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 790 981	8 779 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	103 200	
Omklassificeringar m.m.		1 011 668
Utgående anskaffningsvärden	9 894 181	9 790 981
Ingående avskrivningar	-672 802	-541 386
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 239	-131 416
Utgående avskrivningar	-836 041	-672 802
Redovisat värde	9 058 140	9 118 179

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		41 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	350 000	
Försäljningar/utrangeringar		-41 600
Utgående anskaffningsvärden	350 000	-
Ingående avskrivningar		-38 400
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		40 532
Årets avskrivningar	-64 167	-2 132
Utgående avskrivningar	-64 167	-
Redovisat värde	285 833	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-	2 163 277
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-	-2 163 277
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 124 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 124 000	-
Redovisat värde	6 124 000	-

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Johansson & Sjösten AB	556833-3016	Uppsala

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 000	-
Redovisat värde	5 000	-

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Organisationsnummer	Säte
Guldpipan AB	556882-2133	Hudiksvall

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 993	182 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	940 000	195 000
Försäljningar		-337 507
Omklassificeringar m.m.	1 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 229 993	39 993
Redovisat värde	2 229 993	39 993

Not 8 Långfristiga skulder

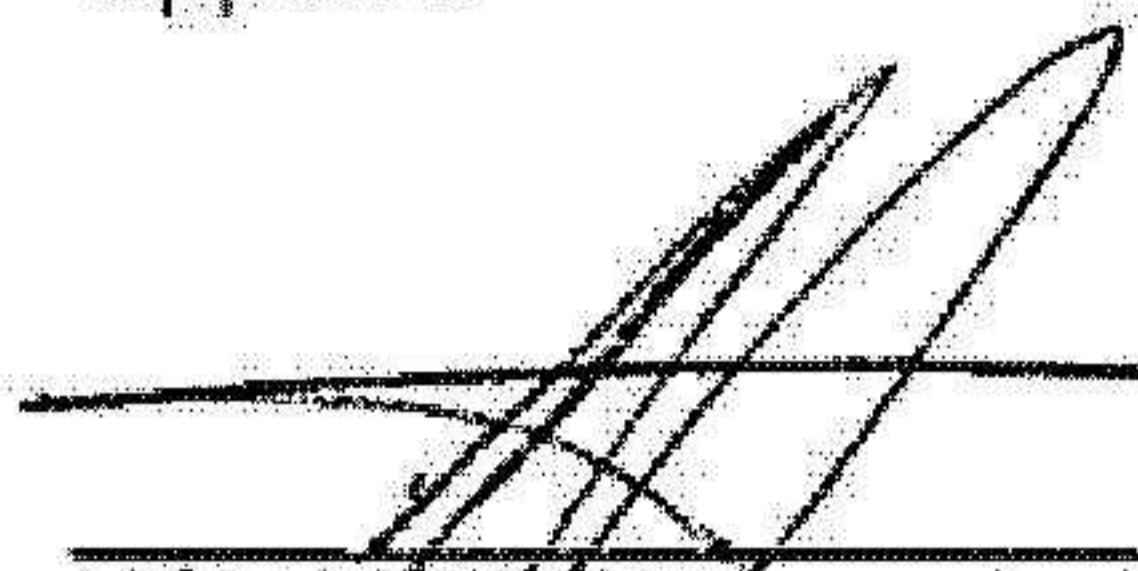
	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen, avser banklån	11 736 000	6 350 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	13 119 000	10 554 000
Summa ställda säkerheter	13 119 000	10 554 000

Underskrifter

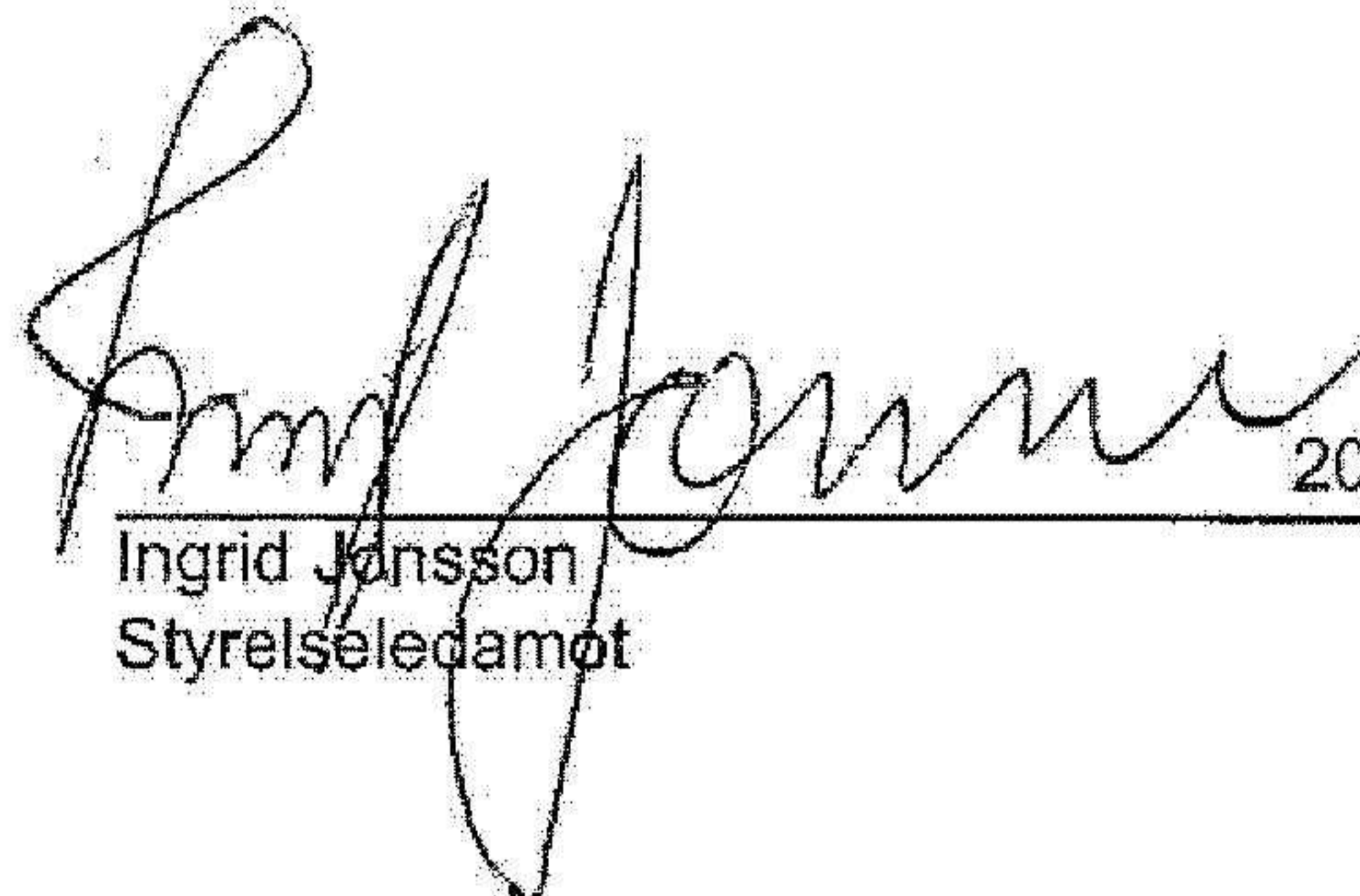
Uppsala



Håkan Sjösten
Verkställande direktör

2022-11-23

Datum



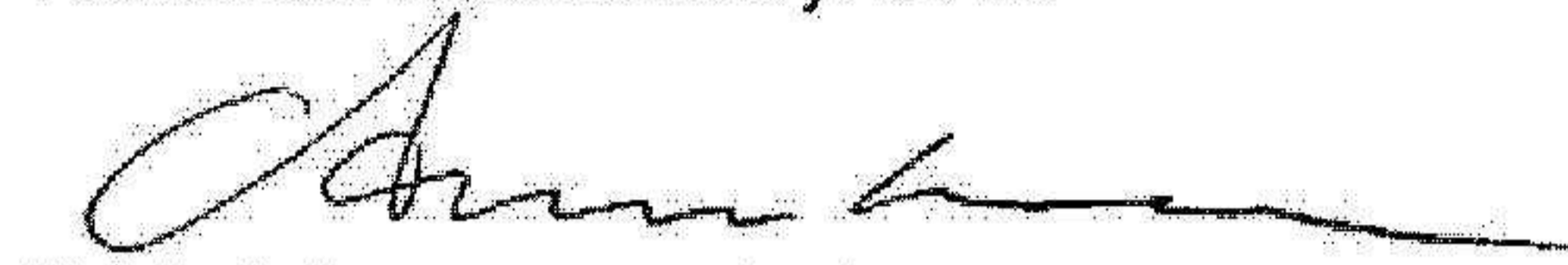
Ingrid Jönsson
Styrelseledamot

2022-11-23

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23

Wiklands Revisionsbyrå AB



Anne Svedare
Auktoriserad revisor

2022120103577



WIKLANDS
REVISIONSBYRÅ AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstenen Invest AB
Org.nr 556819-8427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstenen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstenen Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöstenen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

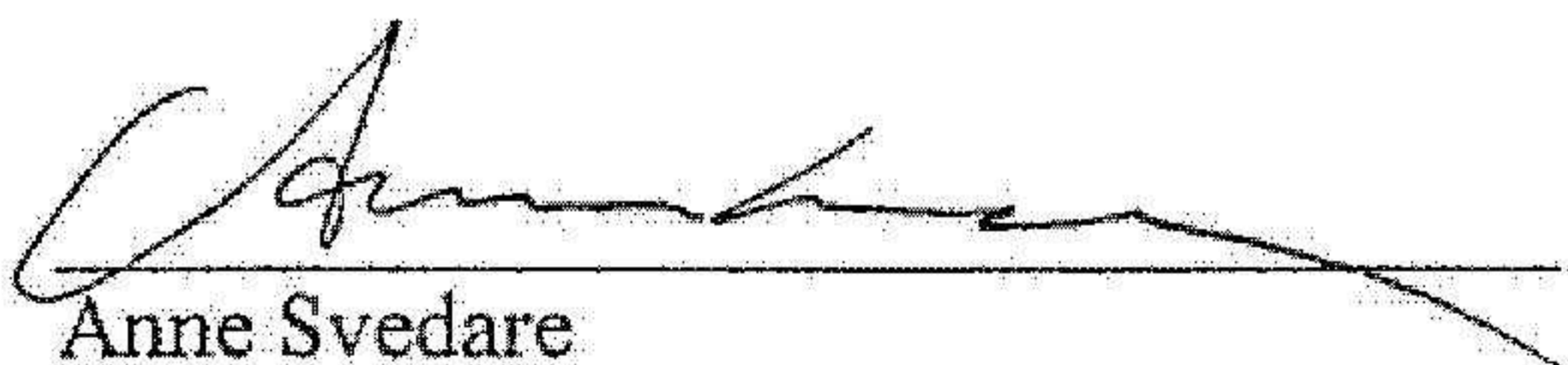
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 23 november 2022



Anne Svedare
Auktoriserad revisor