

Årsredovisning

för

Lindemark Munkeröd AB

559126-3859

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Khoder Hussein Hamad, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Lindemark Munkeröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 170	1 085	916	883
Resultat efter finansiella poster	299	312	-34	5
Avkastning på eget kap. (%)	47	80	-44	8
Soliditet (%)	7	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		33 802	312 053	395 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			312 053	-312 053	0
Erhållna aktieägartillskott		0			0
Årets resultat				182 198	182 198
Belopp vid årets utgång	50 000	0	345 855	182 198	578 053

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000kr (450 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 874
årets vinst	182 198
	523 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	523 072
	523 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 170 205	1 084 662
Summa rörelseintäkter		1 170 205	1 084 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 775	-222 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 044	-367 044
Summa rörelsekostnader		-608 819	-589 411
Rörelseresultat		561 386	495 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 584	-183 198
Summa finansiella poster		-262 497	-183 198
Resultat efter finansiella poster		298 889	312 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-72 000	0
Resultat före skatt		226 889	312 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 691	0
Årets resultat		182 198	312 053

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 290 695

8 657 739

Summa materiella anläggningstillgångar

8 290 695

8 657 739

Summa anläggningstillgångar

8 290 695

8 657 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 038

62 531

Övriga fordringar

19 307

17 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 662

65 851

Summa kortfristiga fordringar

74 007

145 391

Kassa och bank

Kassa och bank

847 271

408 425

Summa kassa och bank

847 271

408 425

Summa omsättningstillgångar

921 278

553 816

SUMMA TILLGÅNGAR

9 211 973

9 211 555

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

340 874

28 820

Årets resultat

182 198

312 053

Summa fritt eget kapital

523 072

340 873

Summa eget kapital

573 072

390 873

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 000

0

Summa obeskattade reserver

72 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 012 500

4 562 500

Skulder till koncernföretag

3 862 818

3 687 818

Övriga skulder

86 394

0

Summa långfristiga skulder

7 961 712

8 250 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 422

27 891

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 367

1 367

Skatteskulder

41 448

0

Övriga skulder

415 925

411 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 027

129 431

Summa kortfristiga skulder

605 189

570 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 211 973

9 211 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 356 480	10 356 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 356 480	10 356 480
Ingående avskrivningar	-1 698 741	-1 331 697
Årets avskrivningar	-367 044	-367 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 065 785	-1 698 741
Utgående redovisat värde	8 290 695	8 657 739

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 512 500	3 062 500
	2 512 500	3 062 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
HJCA Holding AB	559313-8968	Kungälv

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-06-30

Khoder Hussein Hamad
Khoder Hussein Hamad
Styrelseledamot