

Årsredovisning för  
**Palmfridh Fastighets AB**

556978-4704

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Palmqvist  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmfridh Fastighets AB, 556978-4704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	153	138	123	147
Resultat efter finansiella poster	-33	5	-11	36
Soliditet %	12,4	14,7	14,1	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 442	3 614
Balanseras i ny räkning		3 614	-3 614
Årets resultat			-18 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 056</b>	<b>-18 517</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	108 056
Årets resultat	-18 517
<b>Summa</b>	<b>89 539</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89 539
<b>Summa</b>	<b>89 539</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		153 160	138 321
Övriga rörelseintäkter		5	12 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>153 165</b>	<b>150 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 539	-97 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 569	-14 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 108</b>	<b>-112 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 057</b>	<b>37 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 661	-32 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 528</b>	<b>-32 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 471</b>	<b>5 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		14 954	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 954</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 517</b>	<b>5 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 496
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 517</b>	<b>3 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 065 438	1 076 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 129	12 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 084 567</b>	<b>1 088 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 084 567</b>	<b>1 088 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 730	5 612
Övriga fordringar		6 352	7 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 082</b>	<b>13 380</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 712	49 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 712</b>	<b>49 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 794</b>	<b>63 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 122 361</b>	<b>1 152 156</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 056	104 442
Årets resultat		-18 517	3 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 539</b>	<b>108 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 539</b>	<b>158 056</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	14 954
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>14 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		11 018	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	598 000	611 000
Övriga skulder		350 171	350 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>959 189</b>	<b>961 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 406	12 460
Skatteskulder		8 227	5 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 633</b>	<b>17 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 122 361</b>	<b>1 152 156</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

---

Goodwill	5
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 121 513	1 121 513
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 121 513</b>	<b>1 121 513</b>
Ingående avskrivningar	-44 860	-33 645
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 215	-11 215
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 075</b>	<b>-44 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 065 438</b>	<b>1 076 653</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 485	125 990
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 293	5 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>144 778</b>	<b>131 485</b>
Ingående avskrivningar	-119 295	-115 598
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 354	-3 697
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-125 649</b>	<b>-119 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 129</b>	<b>12 190</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	533 000	546 000

## Underskrifter

Halmstad

Fredrik Fridh 2025-07-08  
Fredrik Fridh Datum  
Styrelseordförande

Christer Palmqvist 2025-07-08  
Christer Palmqvist Datum  
Styrelseledamot

Holmfridur Einarsdottir 2025-07-08  
Holmfridur Einarsdottir Datum  
Styrelseledamot

Katja Fridh 2025-07-08  
Katja Fridh Datum  
Styrelseledamot