

ÅRSREDOVISNING

för

Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peder Johnson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Söderhamn

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 407 211	3 412 975	3 969 960	4 048 566
Resultat efter finansiella poster	-380 789	-522 325	446 044	923 517
Soliditet (%)	3,32	4,87	7,48	6,13
Balansomslutning	24 597 107	23 552 732	22 331 430	21 481 551

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 621 516	-522 325	1 149 191
Balanseras i ny räkning		-522 325	522 325	0
Årets resultat			-380 789	-380 789
Belopp vid årets utgång	100 000	1 099 191	-380 789	818 402

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 099 191
Årets resultat	-380 789
	<u>718 402</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>718 402</u>
	718 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 407 211	3 412 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 407 211	3 412 975
Rörelsekostnader		
Drift- och underhållskostnader	-2 050 463	-2 313 145
Övriga externa kostnader	-220 958	-227 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 206	-390 498
Summa rörelsekostnader	-2 683 627	-2 931 188
Rörelseresultat	723 584	481 787
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 744	259
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 117 117	-1 004 371
Summa finansiella poster	-1 104 373	-1 004 112
Resultat efter finansiella poster	-380 789	-522 325
Resultat före skatt	-380 789	-522 325
Årets resultat	-380 789	-522 325

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 295 888	21 286 806
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>2 196 390</u>	<u>900 316</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 492 278	22 187 122
Summa anläggningstillgångar		23 492 278	22 187 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		774 218	557 772
Övriga fordringar		35 552	13 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 169</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		840 939	571 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>263 890</u>	<u>793 865</u>
Summa kassa och bank		263 890	793 865
Summa omsättningstillgångar		1 104 829	1 365 610
SUMMA TILLGÅNGAR		24 597 107	23 552 732

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	50 000
Summa bundet eget kapital		100 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 099 191	1 621 516
Årets resultat		-380 789	-522 325
Summa fritt eget kapital		718 402	1 099 191
Summa eget kapital		818 402	1 149 191
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 575 000	18 222 500
Summa långfristiga skulder		17 575 000	18 222 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	0
Förskott från kunder		328 507	271 243
Leverantörsskulder		613 257	682 966
Skatteskulder		133 982	226 832
Övriga skulder		4 500 000	3 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 959	0
Summa kortfristiga skulder		6 203 705	4 181 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 597 107	23 552 732

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 659 627	21 374 627
	Inköp	421 288	1 285 000
	Utgående anskaffningsvärden	23 080 915	22 659 627
	Ingående avskrivningar	-1 372 821	-982 323
	Årets avskrivningar	-412 206	-390 498
	Utgående avskrivningar	-1 785 027	-1 372 821
	Redovisat värde	21 295 888	21 286 806
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 399 000	3 626 000
	Byggnader	14 009 000	14 782 000
		18 408 000	18 408 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	900 316	1 000 000
	Inköp	896 075	0
	Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-99 684
	Utgående anskaffningsvärden	2 196 390	900 316
	Redovisat värde	2 196 390	900 316

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 480 000	1 480 000
	Förfaller senare än 5 år	16 095 000	16 742 500

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 653 000	0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Peder Johnson

Peder Johnson

2025-06-30