

Årsredovisning

för

WIM AB

556693-5713

Räkenskapsåret

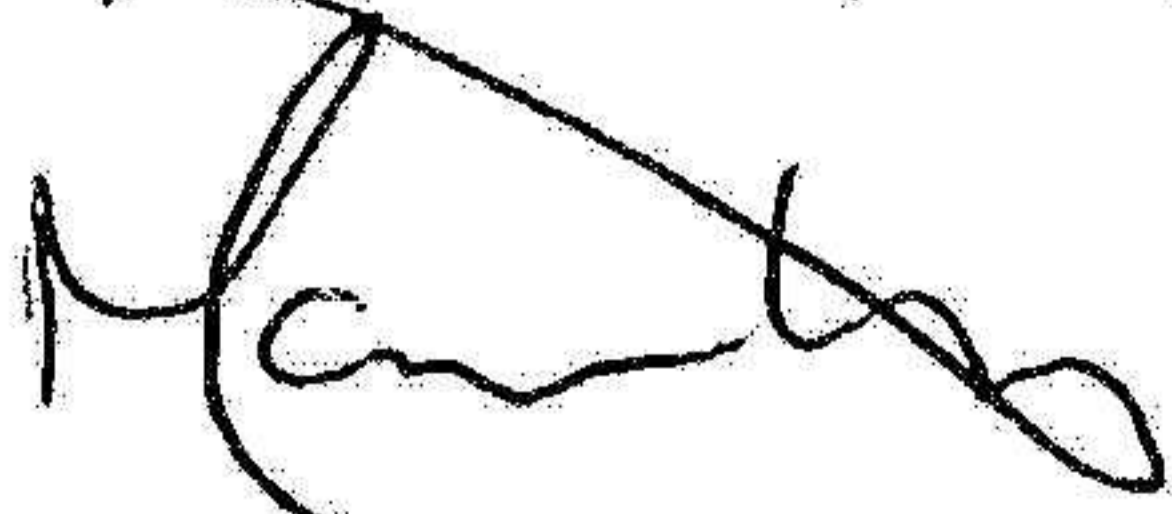
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-13



Maria Wiberg

Styrelsen för WIM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, nybyggnad samt handel med fastigheter, heminredningsverksamhet samt förmedlingsverksamhet.

Bolaget äger en större, havsnära tomt i Åsa, Kungsbacka kommun. Tomten är på totalt 9271 kvm med en möjlig avstyckning till 9 tomter. För området finns en översiktsplan i väntan på detaljplan.

Enligt en extern värdering gjord 2021-11-23 uppgår värdet idag till 11 000 000, +/- 1 000 000. Bokfört värde är 1 503 279.

Vid erhållet bygglov för 9 tomter beräknas det slutliga värdet till närmare 25 000 000.

Bolaget är helägt dotterbolag till Wim Förmedling AB, 556852-1024.

Företaget har sitt säte i Särö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	75	65	65	65
Resultat efter finansiella poster	685	934	-69	293
Soliditet (%)	35,9	41,7	21,2	13,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 490	1 014 872	1 189 362
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 014 872	-1 014 872	0
Årets resultat			750 573	750 573
Belopp vid årets utgång	100 000	89 362	750 573	939 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 361
årets vinst	750 573
	839 934

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	39 934
	839 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122309815

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

75 000

65 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

75 000

65 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 487

-62 418

Summa rörelsekostnader

-80 487

-62 418

Rörelseresultat

-5 487

2 582

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

750 000

1 015 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10 691

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 827

-94 401

Summa finansiella poster

690 173

931 290

Resultat efter finansiella poster

684 686

933 872

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

66 000

81 000

Summa bokslutsdispositioner

66 000

81 000

Resultat före skatt

750 686

1 014 872

Skatter

Skatt på årets resultat

-113

0

Årets resultat

750 573

1 014 872

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastigheter

1 503 279

1 474 265

Summa varulager

1 503 279

1 474 265

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

991 940

1 082 190

Övriga fordringar

8 402

7 727

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 670

13 154

Summa kortfristiga fordringar

1 008 012

1 103 071

Kassa och bank

Kassa och bank

79 767

251 183

Summa kassa och bank

79 767

251 183

Summa omsättningstillgångar

2 591 058

2 828 519

SUMMA TILLGÅNGAR

2 616 058

2 853 519

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 361

74 490

Årets resultat

750 573

1 014 872

Summa fritt eget kapital

839 934

1 089 362

Summa eget kapital

939 934

1 189 362

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 615 000

1 615 000

Summa långfristiga skulder

1 615 000

1 615 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 286

3 141

Övriga skulder

838

6 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

61 124

49 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 616 058

2 853 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	75 000
Lämnat aktieägartillskott har återbetalats	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2022122309820

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån som förfaller inom 5 år från balansdagen	1 615 000	1 615 000
	1 615 000	1 615 000

Göteborg 2022-

Maria Wiberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Thomas Daae
Auktoriserad revisor

2022122309821



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.12.2022 09:45
SENT BY OWNER:
Jesper Goldkuhl · 02.12.2022 13:19
DOCUMENT ID:
BJglB6vDwj
ENVELOPE ID:
HkxrawvPs-BJglB6vDwj

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 - Wim AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Maria Wiberg mariawiberg1970@gmail.com	Signed	05.12.2022 08:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/01)
	Authenticated	05.12.2022 08:28	Low	IP: 188.151.55.202
2. Carl Thomas Daae thomas.daae@se.gt.com	Signed	05.12.2022 09:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
	Authenticated	05.12.2022 09:44	Low	IP: 84.216.166.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WIM Aktiebolag

Org.nr. 556693 - 5713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WIM Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WIM Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WIM Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WIM Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WIM Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och

prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Daae
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet, intygas:

Jessica Davite

2022122309825



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.12.2022 09:46
SENT BY OWNER:
Jesper Goldkuhl · 05.12.2022 08:30
DOCUMENT ID:
SylzRfivj
ENVELOPE ID:
SkrzAMsDj-SylzRfivj

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse WIM Aktiebolag 2021-07-01-2022-06-30.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Thomas Daae Thomas.daae@se.gt.com	Signed Authenticated	05.12.2022 09:46 05.12.2022 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03) IP: 84.216.166.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians översättning
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed