

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exportaktiebolaget Svanen

556243-5692

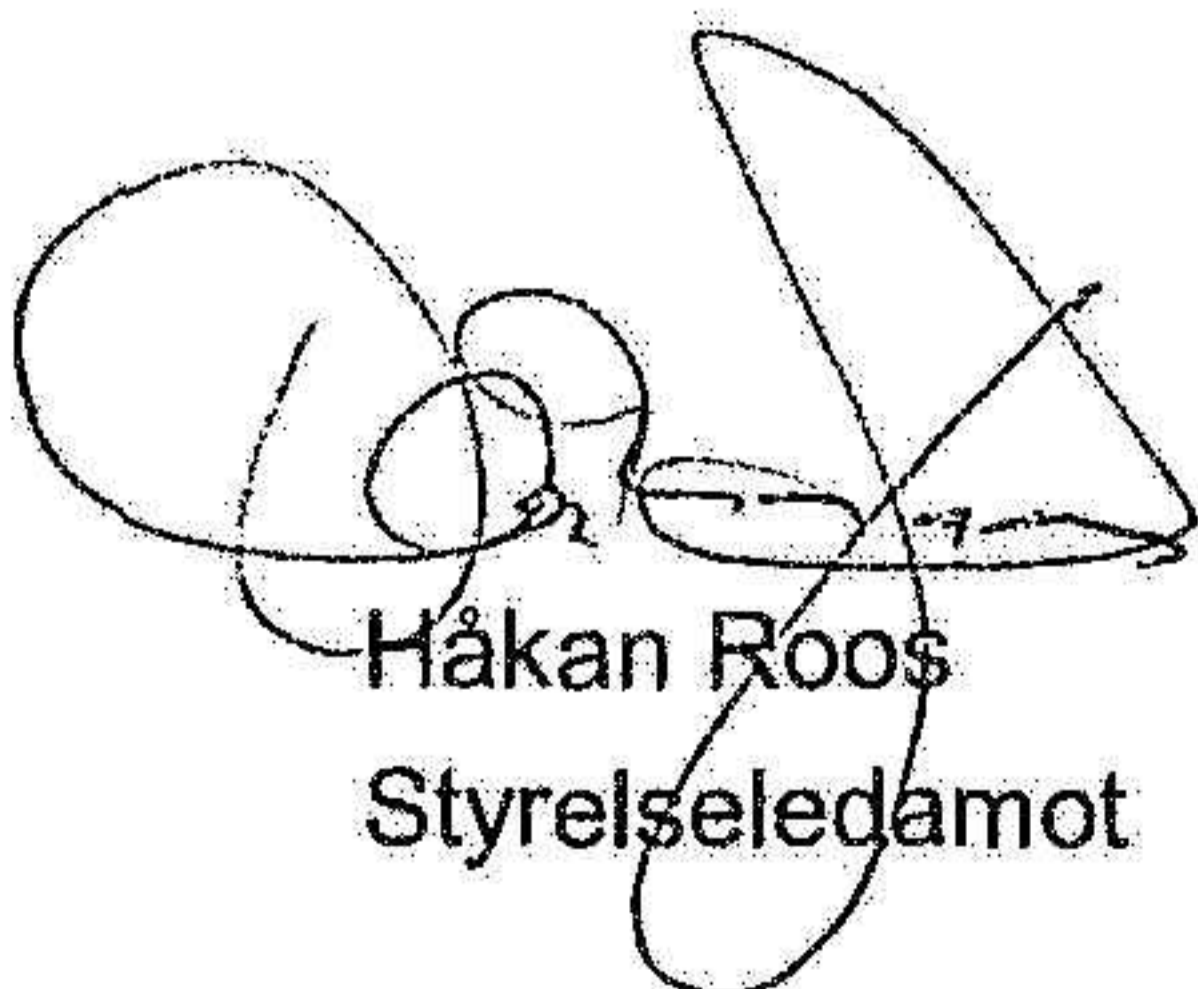
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm 2023-06-21



Håkan Roos  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exportaktiebolaget Svanen

556243-5692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01--01 -- 2022--12--31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag och andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	863 908	429 505	177 690	400 325	965 115
Soliditet (%)	77,66	79,63	79,61	78,73	64,67

### Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under året som har påverkat bolagets verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	21 810 346	21 990 346
Årets resultat			863 908	863 908
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	22 674 254	22 854 254

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	21 810 346
årets resultat	863 908
	22 674 254
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	22 674 254
	22 674 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Exportaktiebolaget Svanen**  
556243-5692

2023070522327

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 151	-25 841
	<hr/>	<hr/>
	-14 151	-25 841
<b>Rörelseresultat</b>	-14 151	-25 841
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	334 082	343 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	546 408	112 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 431	-1 028
	<hr/>	<hr/>
	878 059	455 346
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	863 908	429 505
<b>Resultat före skatt</b>	863 908	429 505
Skatt på årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>863 908</b>	<b>429 505</b>

**Exportaktiebolaget Svanen**  
556243-5692

2023091301481

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	15 107 734	15 107 734
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 928 175	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 980 260	10 920 262
		<u>28 016 169</u>	<u>26 027 996</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 016 169	26 027 996
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 617	343 768
		<u>162 617</u>	<u>343 768</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 250 434	1 242 528
		<u>1 250 434</u>	<u>1 242 528</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 413 051	1 586 296
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 429 220</b>	<b>27 614 292</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 810 346	21 380 841
Årets resultat		863 908	429 505
		<u>22 674 254</u>	<u>21 810 346</u>
<b>Summa eget kapital</b>		22 854 254	21 990 346
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 574 966	5 623 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 574 966</u>	<u>5 623 946</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 429 220</b>	<b>27 614 292</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/ Kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Palma Suites Plaza		5 000	15 107 734	15 107 734
	Palma	50%		
			<u>15 107 734</u>	<u>15 107 734</u>
<b>Palma Suites Plaza Mercadal SL</b>				
Ingående anskaffningsvärde			<u>15 107 734</u>	<u>15 107 734</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>15 107 734</u>	<u>15 107 734</u>
Utgående redovisat värde			15 107 734	15 107 734

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	<u>1 928 175</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 928 175	0

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 920 262	10 406 488
Amorteringar	-829 412	312 175
Årets valutakursdifferenser	889 410	201 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 980 260</u>	<u>10 920 262</u>
Utgående redovisat värde	10 980 260	10 920 262

Djursholm, datum enligt digital signering.

Håkan Roos

Min revisionsberättelse har lämnats genom digital signering.

Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

2023070522330



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 15:56

SENT BY OWNER:  
Måns Nilsson - 15.06.2023 16:16

DOCUMENT ID:  
S10UaqdPn

ENVELOPE ID:  
Sy0lpqOPh-S10UaqdPn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 - Exportaktiebolaget Svanen 556243-5692.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Håkan Påvel Roos hr2@me.com	Signed	20.06.2023 11:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/02/28)
	Authenticated	20.06.2023 11:53	Low	IP: 217.213.88.195
2. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed	20.06.2023 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)
	Authenticated	20.06.2023 15:55	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exportaktiebolaget Svanen  
Org.nr. 556243-5692

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exportaktiebolaget Svanen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exportaktiebolaget Svanens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exportaktiebolaget Svanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exportaktiebolaget Svanen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exportaktiebolaget Svanen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med elektronisk signatur

Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

2023070522333



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 15:56  
SENT BY OWNER:  
Måns Nilsson • 15.06.2023 16:22  
DOCUMENT ID:  
BytsA9\_vn  
ENVELOPE ID:  
BJOs0q\_D3-BytsA9\_vn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Exportaktiebolaget Svanen AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	20.06.2023 15:56 20.06.2023 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed