

# Årsredovisning

---

*Lapena AB*

556791-0475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johanson

2024-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som innebär handel med prefabricerade hus åt främst privatkunder men även direkt till byggföretag. Företaget arbetar via agentur från ledande tillverkare i Sverige.

Man arbetar med kundanpassade helhetslösningar för en problemfri byggprocess från obearbetad tomt till inflyttningsklart boende.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 477	1 059	2 018	1 710
Resultat efter finansiella poster	285	25	328	123
Soliditet %	66	68	78	61

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	97 372	3 464
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-65 000	
- Balanseras i ny räkning		3 464	-3 464
- Årets resultat			196 266
- Belopp vid årets utgång	100 000	35 835	196 266

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 835
Årets resultat	196 266
Summa	232 101

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	132 101
Summa	232 101

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 477 492	1 058 680
Övriga rörelseintäkter	203 089	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 680 581</b>	<b>1 058 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-766 597	-676 303
Personalkostnader	-609 765	-336 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 054	-21 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 397 416</b>	<b>-1 034 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>283 165</b>	<b>24 630</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	316	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 169	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 485</b>	<b>93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>284 650</b>	<b>24 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-16 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>268 650</b>	<b>24 723</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-72 384	-21 259
<b>Årets resultat</b>	<b>196 266</b>	<b>3 464</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 979	40 033
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 979	40 033
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 979</b>	<b>40 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		123 019	103 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 959	79 723
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		240 978	183 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 548	590 264
<i>Summa kassa och bank</i>		799 548	590 264
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 040 526</b>	<b>773 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 059 505</b>	<b>813 700</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	35 835	97 372	
Årets resultat	196 266	3 464	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	232 101	100 836	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>332 101</b>	<b>200 836</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	456 000	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>456 000</b>	<b>440 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	78 015	54 148	
Övriga skulder	159 612	79 517	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 777	39 199	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>271 404</b>	<b>172 864</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 059 505</b>	<b>813 700</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	226 232	226 232
Utgående anskaffningsvärden	226 232	226 232
Ingående avskrivningar	-186 199	-165 145
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 054	-21 054
Utgående avskrivningar	-207 253	-186 199
Redovisat värde	18 979	40 033

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	77 500	77 500
Utgående anskaffningsvärden	77 500	77 500
Ingående avskrivningar	-77 500	-77 500
Utgående avskrivningar	-77 500	-77 500
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Periodiseringsfonder 2023-12-31 2022-12-31

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2017	-	100 000
Beskattningsår 2019	183 000	183 000
Beskattningsår 2021	157 000	157 000
Beskattningsår 2023	116 000	-
Redovisat värde	456 000	440 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	360 000	360 000
	Summa ställda säkerheter	360 000	360 000

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Lars Johanson*

Lars Johanson

2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-30

*Kari Korpelainen*

Kari Korpelainen

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lapena AB**

Org.nr 556791-0475

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lapena AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lapena ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lapena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lapena AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lapena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2024-05-30

*Kari Korpelainen*

---

Kari Korpelainen  
Godkänd revisor